

HIRDETMÉNY

Községi Hivatal Parád		
ÉRKEZETT:	2017 JAN. 2 ^a	
481-1		
Bőszám:	Utószám:	Feladó: N. Gy.

Alulírott Schell László, úgy, mint a 701210 Parád-Recsk Földtulajdonosi Vadászati Közösség vadászati hatóságnál nyilvántartásba vett közös képviselője, hivatkozással az 1996. évi LV. törvény (Vtv.) 12. § (13) bekezdésében foglaltakra, a 701210 Parád-Recsk Földtulajdonosi Vadászati Közösség gyűlését (Gyűlés) a jelen Hirdetmény közzétételével összehívom.

A Gyűlés helye: 3240 Parád, Kossuth Lajos u. 91. Parád Önkormányzat Tanácssterme

A Gyűlésre történő regisztráció kezdő időpontja: 2017. február 28. 8 óra

A Gyűlés kezdő időpontja: 2017. február 28. 10 óra

A Gyűlés napirendi pontjai:

- 1./ A regisztráció eredményének ismertetése, a megállapított szavazati arányok előterjesztése, illetve a szavazati arányok elfogadása.
- 2./ Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása.
- 3./ A vadászati közösség közös képviselőjének 2016. évre vonatkozó szöveges és pénzügyi beszámolója, illetve döntés a beszámolók elfogadásáról.
- 4./ A 2017. január és február havi pénzügyi beszámoló, illetve döntés a beszámoló elfogadásáról.
- 5./ A Számvevő Bizottság beszámolója, illetve döntés a beszámoló elfogadásáról.
- 6./ A vadászati közösség, illetve a közös képviselő képviseleti jogosultsága megszűnésének megállapítása.
- 7./ Döntés a vadászati közösség megszűnésekor a vadászati közösség működése során közös tulajdonba került javak teljeskörű felhasználásáról, illetve a közösséggel szemben esetlegesen fennálló követelés megosztásáról.

A Gyűlésen való képviselettel kapcsolatosan és a Vtv. 14. § (2) bekezdése alapján figyelmeztetem az érintett földtulajdonosokat, amennyiben a Gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Vhr. 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat. A Vhr. 7. § (2) bekezdésének megfelelően, ha a tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) (a továbbiakban: Ptk.) képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően és a Vhr. 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes. A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A Ptk. a képviseletre vonatkozó szabályokat a 6:11. §-tól 6:17. §-ig terjedően szabályozza. [Ptk. 6:15. § [Meghatalmazás] (1) A meghatalmazás képviseleti jogot létesítő egyoldalú jognyilatkozat. A meghatalmazást a képviselőhöz, az érdekelt hatósághoz, bírósághoz vagy ahhoz a személyhez kell intézni, akihez a meghatalmazás alapján a képviselő jognyilatkozatot jogosult tenni. (2) A meghatalmazáshoz olyan alakszerűségek szükségesek, amelyeket jogszabály a meghatalmazás alapján megtehető jognyilatkozatra előír. (3) A meghatalmazás visszavonásig érvényes. (4) A meghatalmazás korlátozásának és visszavonásának jogáról való lemondás semmis. A meghatalmazás korlátozása és visszavonása harmadik személy irányában akkor hatályos, ha arról tudott vagy tudnia kellett.] Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

Érvényes határozat csak akkor hozható, ha a Gyűlést szabályszerűen hívták össze.

A Gyűlésen való határozathozattal kapcsolatosan az érintett földtulajdonosokat még a következőkre figyelmeztetem. A Vtv. 12. § (1) bekezdése szerint társult vadászati jog esetén a tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok a) a képviselet formájáról, a képviselő személyéről, b) a vadászterület határának 20. § (1) bekezdése szerinti megváltoztatására irányuló, e törvényben foglaltaknak megfelelő tartalmú kérelem előterjesztéséről, illetve c) a vadászati jog gyakorlásának, hasznosításának módjáról, feltételeiről a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak, illetve a Vhr. 11. § (1) bekezdésének megfelelően a vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

A jelen Hirdetmény minden érintett település önkormányzatának hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon a Gyűlést megelőző legalább harminc napra közzétételre kerül azzal, hogy a jelen Hirdetményt a Gyűlést megelőző napig kell kifüggesztve tartani. A Hirdetmény - tájékoztató jelleggel - a települési önkormányzat hivatalos lapjában - ennek hiányában a helyi lapban -, elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, valamint a hatóság hivatalos lapjában is közzétehető.

A jelen Hirdetmény hirdetőtáblán történő kifüggesztése minden érintett település önkormányzatánál azonos napon, azonos tartalommal történik meg. A jelen Hirdetmény kifüggesztésének időtartama az érintett település önkormányzata(i) részéről igazolást nyer.

Számítok azon tulajdonostársak megjelenésére, akik az alább felsorolt területek határain belül tulajdonjoggal rendelkeznek.

Kiindulópont a vasút déli irányban Recsk felé a községhatárig, majd a Rusznyák kúti út, majd a Györkei úton folytatva a Csákánykői kötélpálya nyiladékan a Várbükki úton, a Macskalyuki úton, a Pálbükki úton, a Somhegyi úton, a Kuruc patak vonalán, Kösörűpataki völgybe, a parádsasvári 24-es út találkozásáig, folytatva Parádsasvár - Bodony - Parád közigazgatási hármashatárnál, majd keleti irányban a Parád-Bodony közigazgatási határ, Bükkpataka - Bodonyberki folyás elágazásáig, a Bodonyberki folyáson tovább a 2-es számú aknától vezető műútig, a vízemelő házig, a műúton (Mátraderecske, az üdülőtélkek között) a téglagyár felé a vasútig.

Kelt, Parád, 2017. január 23. napján



Schell László
közös képviselője

Kifüggesztés helye: Parád

Kifüggesztés kezdő napja: 2017. 01.25.

A Hirdetmény hirdetőtábláról történő bevételeinek napja: 2017.....

Kelt,, 2017.