

HIRDETMÉNY Közös Önkormányzati Hivatal Parád

ÉRKEZETT:

2017. MARCH 27

1635-4

Alulírottak úgy, mint a 10-701250 kódszámon kijelölt vadászterület (a továbbiakban: Vadászterület), **Parád, Bodony, Recsk, Mátraderecske** településeket érintő vadászterületre vonatkozóan, a jelen Hirdetményben feltüntetett, mint a vadászterület határain belül fekvő földterülettel rendelkező földtulajdonosok illetve meghatalmazott képviselők, az 1996. évi LV. törvény (Vtv.) 14. § (1) és (2) bekezdésében, valamint a 79/2004. (V.4.) FVM rendeletben foglaltak figyelembe vétele mellett számított legalább egyötöde, a Vadászterület tulajdonosi közösségének gyűlését (Gyűlés) a jelen Hirdetmény közzétételével összehívjuk.

A Gyűlés helye: Recsk, Polgármesteri Hivatal Tanácsterme, 3245 Recsk, Kossuth Lajos út 165.

A regisztráció kezdő időpontja: 2017. május 18. nap 10.00 óra.

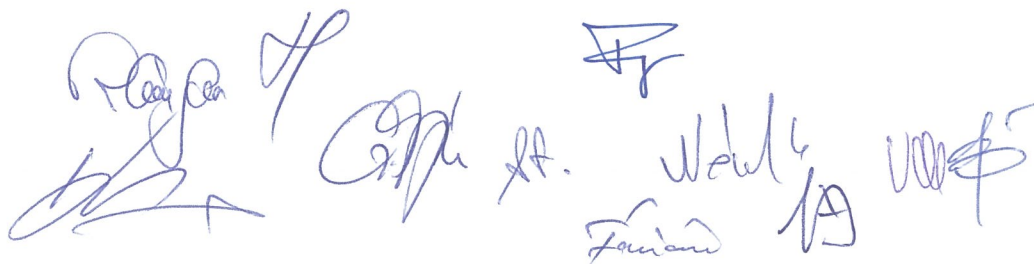
A Gyűlés kezdő időpontja: 2017. május 18. nap 12.00 óra.

A Gyűlés napirendi pontjai:

- 1./ A regisztráció eredményének ismertetése és elfogadása.
- 2./ Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása.
- 3./ Döntés a tulajdonosi képviselet formájáról és a tulajdonosi közösség képviselőjének megválasztása.
- 4./ Döntés a vadászati jog gyakorlásának, illetőleg hasznosításának módjáról, feltételeiről, a haszonbérleti díj mértékéről.
- 5./ Döntés a Vtv. 16. § (4) bekezdés szerinti előhaszonbérleti jog gyakorlásának kizárásáról és a vadászati jog haszonbérletjének személyéről.
- 6./ A tulajdonosi közösség képviselőjének a haszonbérleti szerződés megkötésére történő felhatalmazása.
- 7./ A Működési Szabályzat elfogadása. A Felügyelő Bizottság elnökének és a Bizottság másik két tagjának megválasztása.

A Gyűlésen való képviselettel kapcsolatosan és a Vtv. 14. § (2) bekezdése alapján figyelmeztetjük az érintett földtulajdonosokat, amennyiben a Gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Vhr. 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat. A Vhr. 7. § (2) bekezdésének megfelelően, ha a tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) (a továbbiakban: Ptk.) képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően és a Vhr. 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat. A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes. A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát;



- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrésztletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A Ptk. a képviseletre vonatkozó szabályokat a 6:11. §-tól 6:17. §-ig terjedően szabályozza. [Ptk. 6:15. § [Meghatalmazás] (1) A meghatalmazás képviseleti jogot létesítő egyoldalú jognyilatkozat. A meghatalmazást a képviselőhöz, az érdekelt hatósághoz, bírósághoz vagy ahhoz a személyhez kell intézni, akihez a meghatalmazás alapján a képviselő jognyilatkozatot jogosult tenni. (2) A meghatalmazáshoz olyan alakszerűségek szükségesek, amelyeket jogszabály a meghatalmazás alapján megtehető jognyilatkozatra előír. (3) A meghatalmazás visszavonásig érvényes. (4) A meghatalmazás korlátozásának és visszavonásának jogáról való lemondás semmis. A meghatalmazás korlátozása és visszavonása harmadik személy irányában akkor hatályos, ha arról tudott vagy tudnia kellett.]

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

Érvényes határozat csak akkor hozható, ha a Gyűlést szabályszerűen hívták össze.

A Gyűlésen való határozathozatallal kapcsolatosan az érintett földtulajdonosokat még a következőkre figyelmeztetjük: A Vtv. 12. § (1) bekezdése szerint társult vadászati jog esetén a tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok a) a képviselet formájáról, a képviselő személyéről, b) a vadászterület határának 20. § (1) bekezdése szerinti megváltoztatására irányuló, e törvényben foglaltaknak megfelelő tartalmú kérelem előterjesztéséről, illetve c) a vadászati jog gyakorlásának, hasznosításának módjáról, feltételeiről a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak, illetve a Vhr. 11. § (1) bekezdésének megfelelően a vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

A Gyűlést kezdeményező földtulajdonosok a jelen Hirdetményt a vadászati hatóság és minden érintett település önkormányzatának hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon a Gyűlést megelőző legalább harminc napra közzéteszik azzal, hogy a jelen Hirdetményt a Gyűlést megelőző napig kell kifüggesztve tartani. A Hirdetmény - tájékoztató jelleggel - a települési önkormányzat hivatalos lapjában - ennek hiányában a helyi lapban -, elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, valamint a hatóság hivatalos lapjában is közzétehető. A jelen Hirdetmény hirdetőtáblán történő kifüggesztése a vadászati hatóság és minden érintett település önkormányzatánál azonos napon, azonos tartalommal történik meg. A jelen Hirdetmény kifüggesztésének időtartama a vadászati hatóság, valamint az érintett település önkormányzata(i) részéről igazolást nyer.

A Gyűlést összehívását a Vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított legalább egyötöde kezdeményezte.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a large signature on the left, a smaller one in the middle, and a stamp on the right with the word 'Fais' visible.

A 10-701250 kódszámon kijelölt Vadászterület 3882.1340 ha a vadgazdálkodásra alkalmas területe, a jelen Hirdetményt aláíró földtulajdonosok földtulajdonának, illetve meghatalmazott képviselők összes területe 1323,3527 ha, amely a kijelölt Vadászterület összes tulajdonosának tulajdonában lévő területhez viszonyítottn 34,09 %.

A kezdeményezők:

név: Sidló Tamás Miklós Tul./Megh. 3240 Parád, Széchenyi út 21/a	14,5722 ha
név: Fábián János Tul./Megh. 3245 Recsk, Vásártér u. 12.	103,618 ha
név: Czikora János Tul./Megh. 3240 Parád, Béke út 48.	195,0042 ha
név: Dr. Faragó Gábor Tul. 1131 Budapest. Nővér u. 5.	53,1443 ha
név: Kokovai Árpád Tul./Megh. 3245 Recsk, 0187/37 külterület	225,8387 ha
név: Kis András Tul. 3246 Mátraderecske, Petőfi út 33.	182,0152 ha
név: Ifj. Vallus Gábor Tul./Megh. 1182 Budapest, Nagyszeben u. 22.	123,7772 ha
név: Zám Ferenc Tul./Megh. 3246 Mátraderecske, Bányász u. 15.	65,3093 ha
név: Koch Árpád Tul./Megh. 3245 Recsk, Repeczky út 55.	38,5305 ha
név: Németh László Tul./Megh. 1222 Budapest, Bálvány u. 15.	312,341 ha
név: Petrov László Megh. 2000 Szentendre, Gyöngyvirág u. 21.	9,2021 ha

ÖSSZESEN: 1323,3527 ha

34,09 %

A jelen Hirdetmény – a Vtv. 14. § (2) bekezdése alapján – tartalmazza a vadászterület térképi megjelölését is.

Kelt: Parád, 2017. március 24. napján

Kezdeményezők aláírása:

Sidló Tamás Miklós

Fábián János

Czikora János

Dr. Faragó Gábor

Kokovai Árpád

Kis András

ifj. Vallus Gábor

Zám Ferenc

Koch Árpád

Németh László

Petrov László

Sidló Tamás Miklós
Fábián János
Czikora János
Dr. Faragó Gábor
Kokovai Árpád
Kis András
ifj. Vallus Gábor
Zám Ferenc
Koch Árpád
Németh László
Petrov László

Kifüggesztés helye:

PARÁD

Kifüggesztés kezdő napja: 2017. március 27.

Kifüggesztés utolsó napja: 2017. május 17.

A Hirdetmény hirdetőtábláról történő bevételenek napja:

Kelt,

.....
 (aláírás, ph.)

Részletes térkép 701250

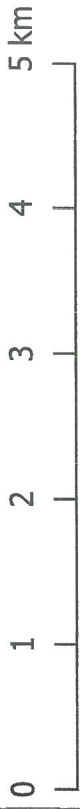
új: 701050
rég: 701010

új: 701250
rég: 701210

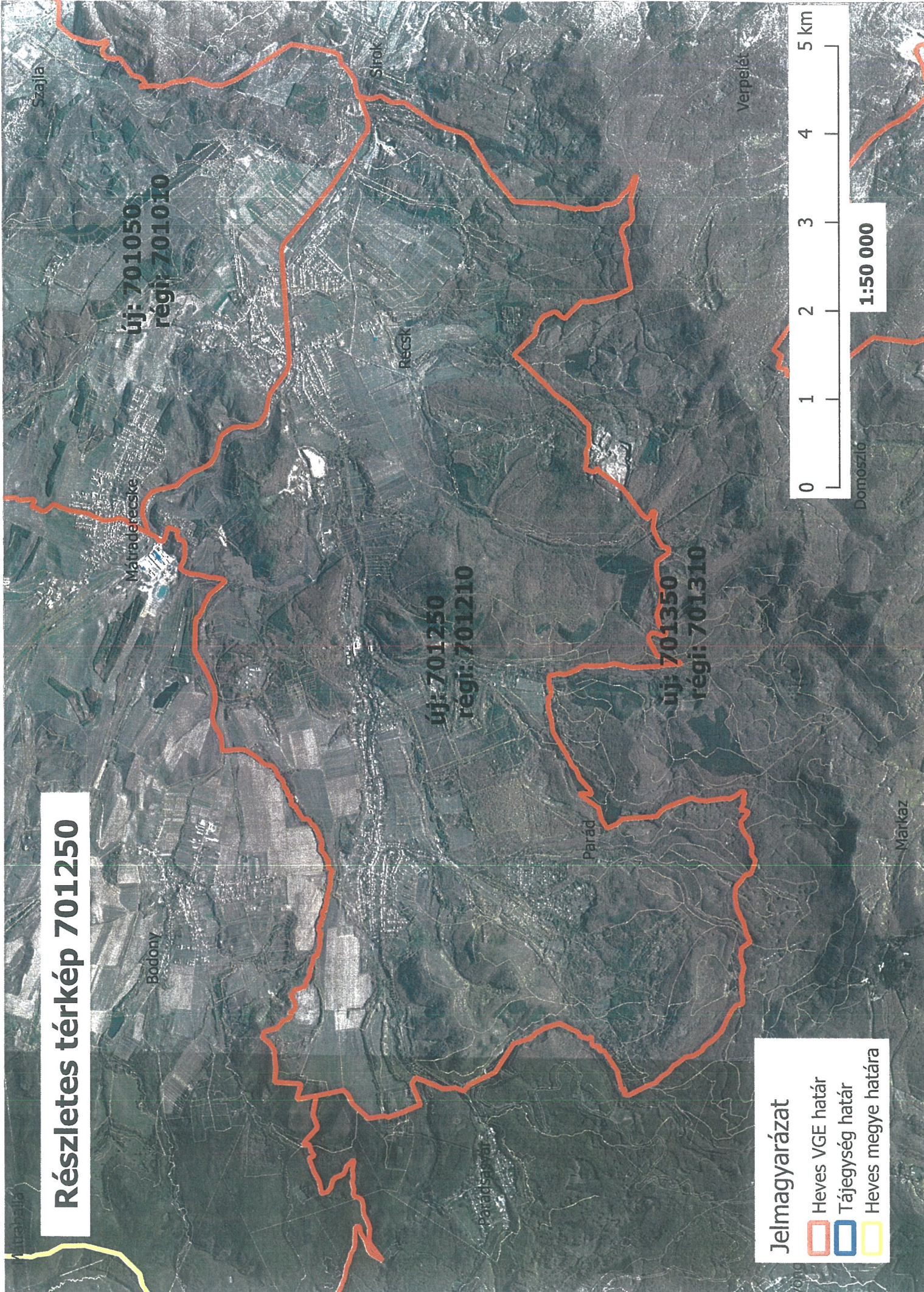
új: 701350
rég: 701310

Jelmagyarázat

- Heves VGE határ
- Tájegység határ
- Heves megye határa



1:50 000



Faint

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature