

2017. MÁJUS 2. 7

HIRDETMEÉNY

BEKEZETT:

1635-6

szám

Mell.

db.

Alulírottak úgy, mint a 10-701250 kódszámon kijelölt vadászterület (a továbbiakban: Vadászterület), **Parád, Bodony, Recsk, Mátradercske** településeket érintő vadászterületre vonatkozóan, a jelen Hirdetményben feltüntetett, mint a vadászterület határain belül fekvő földterülettel rendelkező földtulajdonosok illetve meghatalmazott képviselők, az 1996. évi LV. törvény (Vtv.) 14. § (1) és (2) bekezdésében, valamint a 79/2004. (V.4.) FVM rendeletben foglaltak figyelembe vétele mellett számított legalább egyötöde, a Vadászterület tulajdonosi közösségének gyűlését (Gyűlés) a jelen Hirdetmény közzétételével összehívjuk.

A Gyűlés helye: Recsk, Polgármesteri Hivatal Tanácssterme, 3245 Recsk, Kossuth Lajos út 165.

A Gyűlés kezdő időpontja: 2017. május 25. nap 10.00 óra.

A Gyűlés napirendi pontjai:

- 1./ A regisztráció lebonyolítása, a regisztráció eredményének ismertetése és elfogadása.
- 2./ Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása.
- 3./ Döntés a tulajdonosi képviselet formájáról és a tulajdonosi közösség képviselőjének megválasztása.
- 4./ Döntés a vadászati jog gyakorlásának, illetőleg hasznosításának módjáról, feltételeiről, a haszonbérleti díj mértékéről.
- 5./ Döntés a Vtv. 16. § (4) bekezdés szerinti előhaszonbérleti jog gyakorlásának kizárásáról és a vadászati jog haszonbérletjének személyéről.
- 6./ A tulajdonosi közösség képviselőjének a haszonbérleti szerződés megkötésére történő felhatalmazása.
- 7./ A Működési Szabályzat elfogadása. A Felügyelő Bizottság elnökének és a Bizottság másik két tagjának megválasztása.

A Gyűlésen való képviselettel kapcsolatosan és a Vtv. 14. § (2) bekezdése alapján figyelmeztetjük az érintett földtulajdonosokat, amennyiben a Gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Vhr. 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat. A Vhr. 7. § (2) bekezdésének megfelelően, ha a tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) (a továbbiakban: Ptk.) képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően és a Vhr. 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat. A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes. A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;

[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a large signature and several smaller ones, some with dates like '2017.05.25']

d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;

e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A Ptk. a képviseletre vonatkozó szabályokat a 6:11. §-tól 6:17. §-ig terjedően szabályozza. [Ptk. 6:15. § [Meghatalmazás] (1) A meghatalmazás képviseleti jogot létesítő egyoldalú jognyilatkozat. A meghatalmazást a képviselőhöz, az érdekelt hatósághoz, bírósághoz vagy ahhoz a személyhez kell intézni, akihez a meghatalmazás alapján a képviselő jognyilatkozatot jogosult tenni. (2) A meghatalmazáshoz olyan alakszerűségek szükségesek, amelyeket jogszabály a meghatalmazás alapján megtehető jognyilatkozatra előír. (3) A meghatalmazás visszavonásig érvényes. (4) A meghatalmazás korlátozásának és visszavonásának jogáról való lemondás semmis. A meghatalmazás korlátozása és visszavonása harmadik személy irányában akkor hatályos, ha arról tudott vagy tudnia kellett.]

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

Érvényes határozat csak akkor hozható, ha a Gyűlést szabályszerűen hívták össze.

A Gyűlésen való határozathozattal kapcsolatosan az érintett földtulajdonosokat még a következőkre figyelmeztetjük: A Vtv. 12. § (1) bekezdése szerint társult vadászati jog esetén a tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok a) a képviselet formájáról, a képviselő személyéről, b) a vadászterület határának 20. § (1) bekezdése szerinti megváltoztatására irányuló, e törvényben foglaltaknak megfelelő tartalmú kérelem előterjesztéséről, illetve c) a vadászati jog gyakorlásának, hasznosításának módjáról, feltételeiről a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak, illetve a Vhr. 11. § (1) bekezdésének megfelelően a vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

A Gyűlést kezdeményező földtulajdonosok a jelen Hirdetményt a vadászati hatóság és minden érintett település önkormányzatának hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon a Gyűlést megelőző legalább harminc napra közzéteszik azzal, hogy a jelen Hirdetményt a Gyűlést megelőző napig kell kifüggesztve tartani. A Hirdetmény - tájékoztató jelleggel - a települési önkormányzat hivatalos lapjában - ennek hiányában a helyi lapban -, elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, valamint a hatóság hivatalos lapjában is közzétehető. A jelen Hirdetmény hirdetőtáblán történő kifüggesztése a vadászati hatóság és minden érintett település önkormányzatánál azonos napon, azonos tartalommal történik meg. A jelen Hirdetmény kifüggesztésének időtartama a vadászati hatóság, valamint az érintett település önkormányzata(i) részéről igazolást nyer.

A Gyűlést összehívását a Vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított legalább egyötöde kezdeményezte.

Handwritten signatures and stamps are visible at the bottom of the page, including a large blue signature on the left and several smaller signatures and stamps on the right, some of which appear to be official seals or stamps.

A 10-701250 kódszámon kijelölt Vadászterület 3882.1340 ha a vadgazdálkodásra alkalmas területe, a jelen Hirdetményt aláíró földtulajdonosok földtulajdonának, illetve meghatalmazott képviselők összes területe 1323,3527 ha, amely a kijelölt Vadászterület összes tulajdonosának tulajdonában lévő területhez viszonyítottan 34,09 %.

A kezdeményezők:

név: Sidló Tamás Miklós Tul./Megh. 3240 Parád, Széchenyi út 21/a	14,5722 ha
név: Fábián János Tul./Megh. 3245 Recsk, Vásártér u. 12.	103,618 ha
név: Czikora János Tul./Megh. 3240 Parád, Béke út 48.	195,0042 ha
név: Dr. Faragó Gábor Tul. 1131 Budapest. Nővér u. 5.	53,1443 ha
név: Kokovai Árpád Tul./Megh. 3245 Recsk, 0187/37 külterület	225,8387 ha
név: Kis András Tul. 3246 Mátraderecske, Petőfi út 33.	182,0152 ha
név: Ifj. Vallus Gábor Tul./Megh. 1182 Budapest, Nagyszeben u. 22.	123,7772 ha
név: Zám Ferenc Tul./Megh. 3246 Mátraderecske, Bányász u. 15.	65,3093 ha
név: Koch Árpád Tul./Megh. 3245 Recsk, Repeczky út 55.	38,5305 ha
név: Németh László Tul./Megh. 1222 Budapest, Bálvány u. 15.	312,341 ha
név: Petrov László Megh. 2000 Szentendre, Gyöngyvirág u. 21.	9,2021 ha

ÖSSZESEN: 1323,3527 ha

34,09 %

A jelen Hirdetmény – a Vtv. 14. § (2) bekezdése alapján – tartalmazza a vadászterület térképi megjelölését is.

Kelt: Parád, 2017. március 24. napján

Kezdeményezők aláírása:

Sidló Tamás Miklós

Fábián János

Czikora János

Dr. Faragó Gábor

Kokovai Árpád

Kis András

ifj. Vallus Gábor

Zám Ferenc

Koch Árpád

Németh László

Petrov László

Handwritten signatures of the initiators: Sidló Tamás Miklós, Fábián János, Czikora János, Dr. Faragó Gábor, Kokovai Árpád, Kis András, ifj. Vallus Gábor, Zám Ferenc, Koch Árpád, Németh László, Petrov László.

Kifüggesztés helye: PARÁD

Kifüggesztés kezdő napja: 2017. március 27.

Kifüggesztés utolsó napja: 2017. május 24.

A Hirdetmény hirdetőtábláról történő bevételenek napja:

Kelt,

(aláírás, ph.)

Részletes térkép 701250

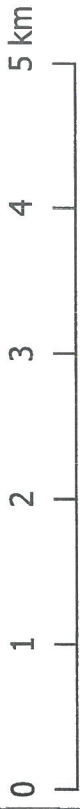
új: 701050
rég: 701010

új: 701250
rég: 701210

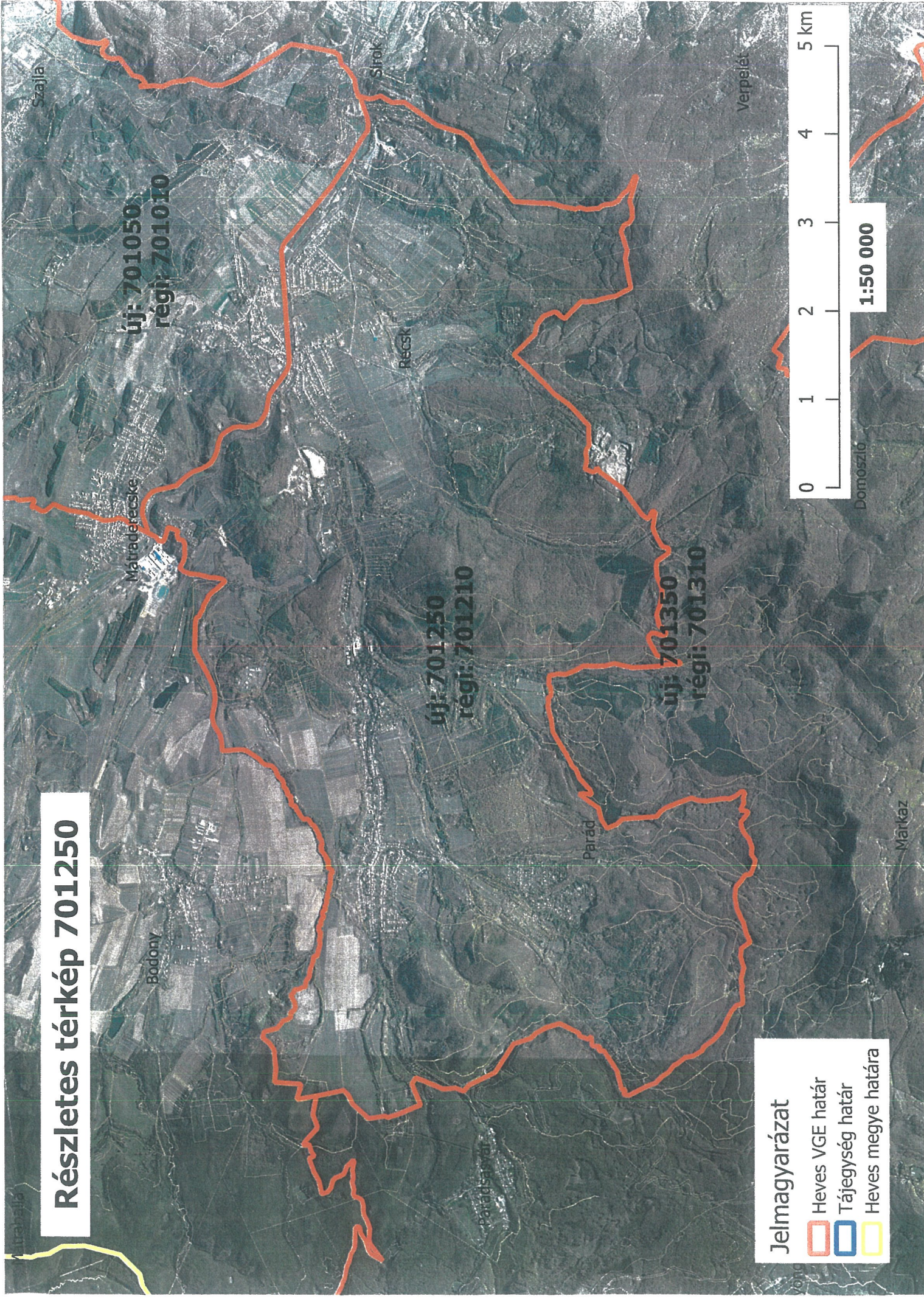
új: 701350
rég: 701310

Jelmagyarázat

-  Heves VGE határ
-  Tájegység határ
-  Heves megye határa



1:50 000



Faint

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature