

H i r d e t m é n y !

Alulírott **Bányai Béla**, (3399 Andornaktálya, Szabadság utca 6/a), mint a 10-701350-203 kódszámú vadászterület Tulajdonosi Közösségének képviselője, a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 12. § (13) bekezdése, valamint 14. § (1) bekezdése alapján, jelen Hirdetmény elválaszthatatlan 1. számú mellékletként csatolt Térképkivonaton, továbbá az azon megjelölt töréspontokat szövegesen is meghatározó határleírásban körülhatárolt vadászterületen földtulajdonnal rendelkező földtulajdonosok részére, a vadászterület tulajdonosi közössége által 2017.07.19-én a 2017/5 számú közgyűlési határozattal elfogadott Működési Szabályzat 5.5 pontja alapján, jelen Hirdetmény útján tájékoztatom a tisztelt földtulajdonosokat a 2017/18-as vadászati évhez köthető vadászati haszonbérleti díjak kifizetésének rendjéről.

A Működési Szabályzat 5.5 pontja alapján a képviselő, a vadászati év lezárását követő 60 napon belül intézkedik haszonbérleti díjnak a földtulajdonosok részére történő kifizetéséről.

A működési szabályzat szerinti levonásokat követően a tulajdonosokat megillető haszonbérleti díj mértéke a 2017/18-as vadászati év után: 342 Ft/ha

A kifizetések teljesítésére közvetlenül a tulajdonosnak, vagy banki átutalással van lehetőség.

A tulajdonjog igazolásaként a közös képviselő a következő dokumentumok valamelyikét fogadja el:

- az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- az ingatlanügyi hatóság által papíralapon, vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatkéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását!

A tulajdonos az Öt megillető haszonbérleti díj kifizetését

- postai úton, a 3300, Eger, Kossuth L. u. 18., vagy

- elektronikus levélben az egererdo@egererdo.hu címre elküldött írásos kérelemben kérheti, a tulajdonjog igazolására alkalmas mellékletek egyidejű csatolásával.

Amennyiben a jogosult földtulajdonos a kifizetést készpénzben kéri, előzetes egyeztetést kérünk a 30/9831-406 számú telefonon. A készpénz átvételének helye: 3300 Eger, Kossuth Lajos utca 18.

Amennyiben a jogosult földtulajdonos a kifizetést átutalással kéri teljesíteni, kérjük megadni a számlavezető pénzintézet nevét és a bankszámla számát, amelyre a jogosult a díj átutalását kéri.

A tévesen megadott adatokból fakadó jogkövetkezményekért a közös képviselő felelősséget nem vállal!

Az írásos kérelemben az érintett ingatlanokra vonatkozóan kérjük megadni következő adatokat:

Község, helyrajzi szám, művelési ág, tulajdoni hányad, tulajdoni hányadra eső terület (ha, m²).

A 2017/18-as vadászati évre vonatkozóan a haszonbérleti díj kifizetési kérelmek benyújtására jelen hirdetmény kifüggesztésének dátumától van lehetőség.

A közös képviselő, a felsorolt feltételeknek megfelelő, hiánytalanul benyújtott kérelmek esetében a haszonbérleti díj kifizetését 30 munkanapon belül teljesíti.

Adózási szabályokra vonatkozó tájékoztatás:

A haszonbérleti díj az ingatlan bérbeadásból származó jövedelemnek minősül. 15% személyi jövedelemadó terheli. Az 1995. évi CXVII. (szja) törvény 1. számú mellékletének 9.8 pontja szerint adómentes a jövedelem, ha a haszonbérlet időtartama az 5 évet eléri. A jövedelem adózását a tulajdonos önállóan bonyolítja.

A közös képviselő a tulajdonjog igazolására benyújtott dokumentumokat mindaddig érvényesnek ismeri el, míg az ingatlan/ingatlanrész tulajdonjogában bekövetkezett változást az érintett földtulajdonos be nem jelenti a közös képviselő felé.

A bejelentési kötelezettség elmulasztásából fakadó jogkövetkezményekért a közös képviselő felelősséget nem vállal!

A Hirdetmény egyidejűleg kifüggesztésre kerül a vadászterülettel érintett települések valamennyi önkormányzatánál.

Eger, 2018. április 2.

Bányai Béla

A hirdetmény a Parádi KöH hirdetőfóáján 2018. április 26. napján kifüggesztésre került.
Parád, 2018. április 26.

