

**Községi Önkormányzati Hivatal Parád****BEKÉZETT:**

2018 JÚN. 12

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
EGRI JÁRÁSI HIVATALAPAR/1534-1/2018.
Szám Mell.

Beküldő:

Utóirat:

Ellátó:

J. Gm.

Ügyintéző szervezeti egység: Agrárügyi és Környezetvédelmi

Főosztály Földhivatali Osztály

Iktatószám:

10149/2018

Ügyintéző:

Káli Adorján

Telefonszám:

+36 (36) 511-685

Tárgy: Értesítés a 2018. évi határszembről**Végzést**

Értesítem valamennyi mezőgazdasági rendeltetésű ingatlan tulajdonosát, használóját, és az értesülők között felsorolt szervezeteket, hogy az Egri Járási Hivatal 2018. évben Verpelét, Sirok, Terpes, Szajla, Istenmezeje, Ivád, Parád, Hevesaranyos valamint Fedémes települések külterületén határszembrét tart a vonatkozó jogszabályokban előírt, termőföldekre vonatkozó hasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése céljából.

A végzés megküldésével megkeresem a területileg illetékes önkormányzatok polgármesteri hivatalait, hogy az érintett ingatlanok tulajdonosait, földhasználóit az önkormányzat hirdetőtábláján való kifüggesztéssel, illetve a helyben szokásos módon értesíteni szíveskedjenek.

A végzésem ellen fellebbezésnek helye nincs.

Indokolás

A hivatkozott jogszabály rendelkezéseiből következik, hogy a termőföld tulajdonosa, használója köteles a termőföldet rendeltetésszerűen hasznosítani. Az ettől eltérő gyakorlatot a jogszabály szankcionálja, a hasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzését az ingatlanügyi hatóság feladatai közé sorolja.

Az ellenőrzés főbb szempontjai:

- hasznosítatlanul maradt, gyomos területek,
- ingatlan-nyilvántartástól eltérő művelési ágak,
- termőföld engedély nélküli más célú hasznosítása,
- beruházási célú területek mellékhasznosítási, illetve ideiglenes hasznosítási kötelezettsége,
- mintaterek ellenőrzése,
- parlagfű elleni védekezés helyszíni ellenőrzése.

A földhasználó akkor tesz eleget hasznosítási kötelezettségének, ha a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítja, vagy termelés folytatása nélkül (pl. kaszálással) a talajvédelmi előírások betartása mellett megakadályozza a gyomnövények megtelepedését és terjedését. Szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani.

A hasznosítási kötelezettségét elmulasztó földhasználót az ingatlanügyi hatóság bírsággal sújtja. A bírság mértéke az érintett termőföld AK - értékének 2000-szerese úgy, hogy nem lehet kevesebb 20.000,- Ft-nál.

A termőföld művelési ágának megváltoztatását a változást követő harminc napon belül be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak. Az ingatlan-nyilvántartástól a természetben eltérő művelési ágot az ingatlanügyi hatóság – hivatalból – megállapítja, és a művelési ág változás átvezetésére irányuló eljárást lefolytatja, művelési ág változás bejelentésének elmulasztása esetén bírság kiszabása mellett. A bírság mértéke 20.000,- Ft ingatlanonként.

Az ingatlanügyi hatóság vizsgálni fogja az engedély nélküli más célú-, vagy engedélytől eltérő hasznosítást is. A más célra engedély nélkül hasznosított termőföldre vonatkozóan az eredeti állapot helyreállítását rendeli el a földhivatal, kivéve, ha – kérelemre, indokolt esetben – a más célú hasznosítás folytatásához hozzájárul; mindkettő esetben földvédelmi bírság megállapítása mellett.

A földhasználóknak a parlagfű virágbimbójának kialakulását minden év június 30. napjáig meg kell akadályozni. Hatósági eljárás a parlagfű-mentesítés elmulasztása miatt július 1.-e után indítható.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 68. § 2. bekezdése értelmében, a szemle megtartása során a hatóság eljáró tagja jogosult a szemlével érintett területre belépni, bármely iratot, tárgyat vagy munkafolyamatot megvizsgálni, felvilágosítást kérni, illetve mintát venni.

A szemle eredményes és biztonságos lefolytatása érdekében, ha annak jellege indokolttá teszi, az ingatlanügyi hatóság a rendőrség közreműködését kérheti.

Az Egri Járási Hivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, illetékességét az 1. számú mellékletének 10.1. pontja állapítja meg.

A végzés elleni fellebbezés lehetőségét az Ákr. 112. §-a zárja ki.

Eger, 2018. június „ 7 ”.

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:

 **Kovács Miklósné**
osztályvezető

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földhivatali Osztálya
3300 Eger, Barkóczy u. 7. - 3301 Eger Pf.: 14 - Telefon: +36 (36) 511-670 - Fax: +36 (36) 311-948
E-mail: foldhivatal.eger@heves.gov.hu - Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves>

A döntésről értesül:

1. Verpelét Község Önkormányzata 3351 Verpelét, Kossuth Lajos út 73.
2. Sirok Község Önkormányzata 3332 Sirok, Borics Pál út 6.
3. Terpes Község Önkormányzata 3333 Terpes, Rákóczi Ferenc út 23.
4. Szajla Község Önkormányzata 3334 Szajla, Kertész út 2.
5. Istenmezeje Község Önkormányzata 3253 Istenmezeje, Nefelejcs utca 18.
6. Ivád Község Önkormányzata 3248 Ivád, dr. Ivády tér 5.
7. Parád Község Önkormányzata 3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.
8. Hevesaranyos Község Önkormányzata 3322 Hevesaranyos, Petőfi Sándor út 1.
9. Fedémes Község Önkormányzata 3255 Fedémes, Petőfi Sándor út 117.
10. Verpeléti Hegyközség 3351 Verpelét, Kossuth Lajos út 73.
11. Nemzeti Agrár Kamara Heves Megyei Igazgatósága 3300 Eger, Sas út 60/A.
12. Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földművelésügyi Osztály 3300 Eger, Szövetkezet út 6.
13. Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya 3300 Eger, Szövetkezet út 6.
14. Heves Megyei Kormányhivatal Agrár- és Vidékfejlesztést Támogató Főosztály 3300 Eger, Kossuth Lajos út 10.
15. Irattár