

Hirdetmény

Községi Önkormányzati Hivatal Parád	
ÉRKEZETT:	2018 APR. 23
PAR/1153-1/2018	
SZÁM	Mell. db.
Küldő	Helyezés
Küldő	Küldő

Tisztelt Földtulajdonosok!

A 10-701250-203. sz. Földtulajdonosi Közösség Közös Képviselője a 2017. évi működésének értékelése, és a következő időszak feladatainak meghatározása kérdéseiben

évi rendes földtulajdonosi közgyűlést

hív össze.

Értesítem a Földtulajdonosi Közösség földtulajdonosait, azok meghatalmazottait, hogy a közgyűlés az alábbi helyen és időpontban kerül megtartásra:

Közgyűlés helye:

Polgármesteri Hivatal Parád

Közgyűlés időpontja:

2018. május 28. 11.30 óra.

A közgyűlés regisztrációja:

2018. május. 28. 9:00 – 11.00 óra.

Polgármesteri Hivatal Parád

A regisztrációs időn kívül érkezők regisztrálására technikai okok miatt nincs lehetőség. Kérem szíves megértésüket!

A közgyűlés napirendi pontjai:

1. Beszámoló a Földtulajdonosi Közösség 2017. évben végzett tevékenységről
2. A Földtulajdonosi Közösség 2017. év pénzügyi beszámolója
3. A Földtulajdonosi Közösség 2018. év költségvetésének elfogadása
4. Egyebek

A földtulajdonosok gyűlésén a kijelölt vadászterületen földtulajdonnal rendelkező személyek vehetnek részt.

Felhívom az érintettek figyelmét, hogy a vadászterületnek minősülő föld tulajdonosa a közgyűlésen személyesen vagy képviselője útján járhat el. Amennyiben nem személyesen tesz nyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltaknak megfelelően kiállított olyan írásbeli meghatalmazás alapján gondoskodhat, amely a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a

vadászatról szóló 1996. évi LV: törvény végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 15 sz. mellékletében megállapított adattartalommal bír. A meghatalmazás a következőkben meghatározott, a tulajdonjog igazolására szolgáló dokumentumok valamelyikével együtt érvényes. Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg ezen előírásnak vagy ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét nem lehet a regisztrációs jegyzőkönyv felvétele során egyértelműen meghatározni.

A földtulajdonosi gyűlést megelőző regisztráció során a tulajdonosoknak illetve meghatalmazott képviselőiknek a gyűlésen történő részvételre való jogosultságukat igazolni kell.

Helyrajzi számonként csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőitől tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad vagy a meghatalmazás az ingatlan tulajdoni hányadának az 50%-át nem éri el, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A Vtv. alapján a vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát,
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát,
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot,
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt,
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást az előbbieken felsorolt igazolások bármelyikével be nem jelentették.

A tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

Eger, 2018. 04. 23.


dr. Hegedűs Csaba
Közös Képviselő

10-701250-203 kódszámú
földtulajdonosi közösség
3300 Eger, Kertalja u. 20.
Adószám: 18941359-1-10