

Hirdetmény

Közös Önkormányzati Hivatal Parád		
ÉRKEZETT:	2020 FEBR 12	
PAR/516-1/2020. db.		
Előszám:	Utószám:	Előadó: F. Gy.

Tisztelt Földtulajdonosok!

A 10-701250-203. sz. Földtulajdonosi Közösség Közös Képviselője a 2018. év működésének értékelése, és a következő időszak feladatainak meghatározása kérdéseiben

évi rendes földtulajdonosi közgyűlést

hív össze.

Értesítem a Földtulajdonosi Közösség földtulajdonosait, azok meghatalmazottait, hogy a közgyűlés az alábbi helyen és időpontban kerül megtartásra:

Közgyűlés helye:

Polgármesteri Hivatal Parád

Közgyűlés időpontja:

2020.03.14. 9.00 óra.

A közgyűlés regisztrációja:

2020.03.14. 8:30 – 9.00 óra.

Polgármesteri Hivatal Parád

A regisztrációs időn kívül érkezők regisztrálására technikai okok miatt nincs lehetőség. Kérem szíves megértésüket!

A közgyűlés napirendi pontjai:

1. A Földtulajdonosi Közösség 2019. év pénzügyi és tevékenységi beszámolója
2. A Földtulajdonosi Közösség 2020. év költségvetésének elfogadása

A földtulajdonosok gyűlésén a kijelölt vadászterületen földtulajdonnal rendelkező személyek vehetnek részt.

Felhívom az érintettek figyelmét, hogy a vadászterületnek minősülő föld tulajdonosa a közgyűlésen személyesen vagy képviselője útján járhat el. Amennyiben nem személyesen tesz nyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltaknak megfelelően kiállított olyan írásbeli meghatalmazás alapján gondoskodhat, amely a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV: törvény végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 15 sz. mellékletében megállapított adattartalommal bír. A meghatalmazás a következőkben meghatározott, a tulajdonjog igazolására szolgáló dokumentumok valamelyikével együtt érvényes. Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg ezen előírásnak vagy ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét nem lehet a regisztrációs jegyzőkönyv felvétele során egyértelműen meghatározni.

A földtulajdonosi gyűlést megelőző regisztráció során a tulajdonosoknak illetve meghatalmazott képviselőiknek a gyűlésen történő részvételre való jogosultságukat igazolni kell.

Helyrajzi számonként csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Abban az esetben, ha az ingatlanak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad vagy a meghatalmazás az ingatlan tulajdoni hányadának az 50%-át nem éri el, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

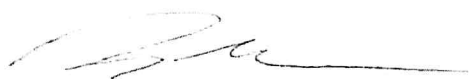
A Vtv. alapján a vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát,
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát,
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát,
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt,
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást az előbbiekben felsorolt igazolások bármelyikével be nem jelentették.

A tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

Eger, 2020. február 3.



dr. Hegedűs Csaba
Közös Képviselő
06 30/151-6085