

Az idegenforgalmi adót érintő legfontosabb aktuális kérdések

Az idegenforgalmi adó mentességének értelmezése

Az alábbiakban összefoglaljuk az idegenforgalmi adóval kapcsolatban az Önt, illetve az Ön által képviselt vállalkozást megillető legfontosabb jogokat és előírt kötelezettségeket, valamint bemutatunk néhány általános, a gyakorlatban problémát okozó esetet az ellenőrzés tapasztalatai alapján.

Az idegenforgalmi adónem speciális jellegű, mivel nem az adóalany áll közvetlen kapcsolatban az önkormányzati adóhatósággal, hanem az adózás adóközvetítő útján valósul meg. Az adókötelezettség kizárólag az adóbeszedéssel felruházott személyt / szervezetet terheli; ***a beszédésre kötelezett tesz adóbevallást, és az az idegenforgalmi adót is a beszédéssel felruházott fizeti meg az önkormányzati adóhatóságnak.***

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 30. § (1) bekezdés a) pont értelmében adókötelezettség azt a magánszemélyt terheli, aki nem állandó lakosként – azaz a lakcímbjelentés szabályai szerinti lakóhellyel, tartózkodási hellyel nem rendelkezik az adott önkormányzat illetékességi területén – az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

A vendégéjszakát a Htv. 52. § 30. pontja definiálja, e szerint: vendégként eltöltött – éjszakát is magába foglaló vagy így elszámolt – legfeljebb 24. óra. Vendégéjszakának tehát az, a településen „idegenként” eltöltött időszak számít, amelynek időtartama a 24 órát nem haladja meg és/vagy ténylegesen magában foglalja az éjszakát, vagy ha a szállásért a vendég ellenértéket nem fizet, akkor annak kalkulálása úgy történik meg, mintha az éjszaka is benne foglaltatna.

Parád Nagyközségi Önkormányzat illetékességi területén az **adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma. Az adó mértéke 2024. évben 500 Ft/fő/éj.**

Törvényi mentességet élveznek az alábbi személyek (Htv. 31. §):

- A 18. életévét be nem töltött magánszemély;
- A gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;
- A közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a közszolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá
- Aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakás-szövetkezet tulajdonában álló üdülő használati

jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pontja];

- Az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát – kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységében való részvétel céljából – eltöltő egyházi személy;
- A honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozója, ha a vendégéjszakát az állomány tagjának látogatása miatt tölti a szolgálateljesítés vagy a munkavégzés helye szerinti településen lévő, a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szerv rendelkezése alatt álló, szolgálati érdekből fenntartott szálláshelyen, feltéve, ha a településen való szolgálateljesítés, munkavégzés időtartama legalább egybefüggő 30 nap.

A mentességek közül a Parádon székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vállalkozónak vagy munkavállalójának a mentességét szeretnénk elsősorban kiemelni:

E jogcímen az a vállalkozó vagy vállalkozás alkalmazottja mentesíthető, amely vállalkozó vagy vállalkozás Parádon állandó székhellyel vagy telephellyel rendelkezik, és csak abban az esetben, ha a munkavállalás céljából ide érkezett vendégek minden kétséget kizáróan – például kiküldetési rendelvénnyel, munkaszerződéssel vagy megbízólevéllel – tudják igazolni a szálláshelyszolgáltatónak, hogy munkavégzés céljából érkeztek Parádra.

E jogcímen nem mentesíthető az idegenforgalmi adó megfizetése alól, ha egy Budapesten székhellyel/telephellyel rendelkező vállalkozó/vállalkozás alkalmazottja – amely Parádon székhellyel/telephellyel nem rendelkezik – érkezik munkavégzés céljából Parádra székhellyel/telephellyel rendelkező céghez.

Ezen jogcímen történő mentesítés megítélésében nem csak azt kell vizsgálni, hogy a munkavégzés helye Parádon székhellyel/telephellyel rendelkező cég-e, hanem azt is, hogy az ideérkezett alkalmazott olyan cég munkavállalója-e, amely cég Parádon székhellyel/telephellyel rendelkezik. Ezen két feltétel együttes teljesülése esetén mentesíthető az idegenforgalmi adó megfizetése alól a munkavégzés céljából Parádra érkezett vendég.

A fentiek értelmében az adómentesség igénybeviteléhez a **szállásadónak a nyilvántartásában fel kell tüntetnie a szálláshelyet igénybevevő vendég munkáltatójának a nevét, címét és adószámát, illetve a munkavégzés helyét is.**

Nem mentes az adófizetés alól az a magánszemély, aki Parádon székhellyel/telephellyel rendelkező cég munkavállalója, de nem munkavégzés céljából tartózkodik Parádon.

Az adóbeszedésre kötelezett jogállása, feladatai:

Az IFA jellegét tekintve beszedéses adónem, ami azt jelenti, hogy az adóalany nem áll közvetlen kapcsolatban az adóhatósággal, így az adóhatóság felé adóbevallási és adófizetési kötelezettség nem terheli. Az adót az adóalanytól a neki – ingyenesen vagy ellenérték fejében – szállást nyújtó szállásadó köteles beszédni, s azt az adóhatóság felé bevallani és megfizetni. A beszedésre kötelezett az egyébként esedékes idegenforgalmi adót akkor is köteles az adóhatóságnak befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

A szállásadó szerepe tehát egyfajta adóhatósági bizományosi szerep, melynek lényegi eleme a rábízott adóbevételrel való teljes körű elszámolás kötelezettsége.

A beszedésre kötelezett személyét a Htv. 34. § (1) bekezdése aszerint határozza meg, hogy a vendég ingyenesen vagy ellenérték fejében veszi igénybe a szálláshelyet. Ez a személy a **szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén** az un. szállásadó (a kereskedelmi szálláshely tulajdonosa, alkalmazottja vagy a képviselőre jogosult más személy, pl. az utazási iroda üzletkötője), aki az adót a szállásdíjjal együtt köteles beszédni. Ebben az esetben tehát az adóalany adófizetési kötelezettségének esedékességi időpontja a szállásdíj esedékességével azonos, így a szállásdíj előzetes fizetése, utalása esetén ezen fizetés, utalás időpontjában, ha viszont a vendég a szállás elhagyásakor köteles azt kifizetni, akkor ezen időpontban.

Ha viszont a **szálláshelyet vagy más ingatlant ingyenesen engedik át** a „megszálló vendégnek” (adóalanynak), akkor az adót – mint beszedésre kötelezett – a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult (tulajdonos, bérlő stb.) szedi be, mégpedig – minden esetben – az ott-tartózkodás utolsó napján.

A szálláshely fogalmát a Htv. 52. § 28. pontja határozza meg: egész éven át, vagy csak időszakosan, üzletszerűen működtetett olyan létesítmény, amely éjszakai elszállásolásra és tartózkodásra szolgál.

Az adóbeszedésre kötelezett feladatai:

- Az adóköteles bevételszerző tevékenységét a tevékenység megkezdésétől számított 15 napon belül be kell jelentenie az önkormányzati adóhatóságnak. A bevallást a bejelentést követően minden hónapról („0”-san is) köteles benyújtani.
- Az idegenforgalmi adóbevallást a beszedést követő hó 15 napjáig be kell nyújtania az adóhatóságnak, s ezzel egyidőben köteles a beszedett adót megfizetni az önkormányzat OTP Banknál vezetett 11739009-15729215-03090000 számú Idegenforgalmi adó beszedési számlája javára.
- Az általa beszedett adóról nyilvántartást kell vezetnie.
- Az adómentességekről jogcímenként nyilvántartást köteles vezetni.

A fentiekben részletezett jogszabály ismerete és helyes alkalmazása azért is fontos, hogy egy esetleges ellenőrzés során az adóhatóság téves jogértelmezésből adódó hiányosságot ne állapítson meg, amiatt az adóhatóságnak ne kelljen szankciókat alkalmaznia.

Jelen tájékoztatóval kívánjuk elősegíteni a jogalkotói szándék szerinti helyes jogértelmezést, a helyes joggyakorlat kialakítását a jogkövető magatartás megteremtése érdekében. Segíteni kívánjuk Önöket az adóhatóság elvárásainak megismerésében azért, hogy az idegenforgalmi adózással kapcsolatos együttműködésünk hatékony és eredményes legyen. Mindezen törekvéseink az Önök érdekeit kívánják szolgálni úgy, hogy nem rónak további adminisztrációs és anyagi terhet Önökre, az adóhatóság számára viszont a tényleges idegenforgalom alakulásának megismerését teszi lehetővé.

Hatóságunk törekszik arra, hogy jó és partneri kapcsolatunk erősödjön, közös munkával segítsük Parád turisztikai fejlesztését és fejlődését, továbbá, hogy ennek eredményeként az idegenforgalom továbbra is növekedjen településünkön.

Együttműködésükben bízva kívánunk sok-sok vendéget Önöknek!

Parád Nagyközség Önkormányzata