

**Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2017. (II. 10.) önkormányzati rendelete
Parád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 5/2010. (09. 16.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Parád Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának (továbbiakban HÉSZ.) jóváhagyásáról szóló 5/2010. (09. 16.) önkormányzati rendeletét a következők szerint módosítja:

1. §

Parád építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 5/2010. (09.16.) önkormányzati rendelet 21. § (4) bekezdésében az alábbiak szerint módosulnak a Vt-3 jelű építési övezet legfontosabb előírásai:

A terület építési övezetének legfontosabb előírásai:

Övezeti jel	min. kialak telekter. (m ²)	min.kial. telekszél. (m)	max. beép arány (%)	min. zöldf. arány (%)	Beép.-i mód	Szintterületi mutató	Min.-max. építm. mag. (m)
Vt - 1	2 000	30	60	20	SZ	1,5	3,5-7,5
Vt - 2	300	18	80	10	z	1,8	3,5-7,5
Vt - 3	5 000	50	na.	na.	sz	0,4	3,5-10,5
Vt - 4	2 000	50	10**	50***	sz	0,4	3,5-7,5
Vt - 5	10 000	100	5*	60	sz	0,5	3,0-7,5
Vt - 6	5 000	30	60	30	sz	1,0	5,0-10,5
Vt - 7	3 000	30	20	60	sz	0,2	3,5-7,5

na.: nincs adat

SZ: szabadonálló beépítési mód

Z: zárt sorú beépítési mód

*: de maximum 1000 m²

** : de maximum 400 m²

***, de 5000 m² telekterülettelől 70 %

2. §

- (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Parád, 2017. február 10.

Mudriczki József
polgármester



Varró Gyula
címzetes főjegyző