

# BEVALLÁS

## a magánszemély kommunális adójáról

(Benyújtandó Parád Nagyközség Önkormányzat adóhatóságához, helyrajzi számonként külön-külön.)

### I. Bevallás fajtája:

☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás

☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

### II. Bevallás benyújtásának oka:

☐ Adókötelezettség keletkezése

☐ Adókötelezettség változása

☐ Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Változás jellege:

Változás jellege:

☐ Új ingatlan

☐ Ingatlan (építmény, telek) szerzése

☐ Vagyoni értékű jog alapítása

☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

☐ Bérleti jog alapítása

☐ Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

☐ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

☐ Ingatlan (építmény, telek) megszűnése

☐ Ingatlan (építmény, telek) elidegenítése

☐ Vagyoni értékű jog alapítása

☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

☐ Bérleti jog megszűnése

☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

☐ Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

☐ Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván

☐ Erdőnek minősülő telek esetében az az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

☐ A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

☐ Adóbevezetés

☐ Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

☐ Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése

☐ Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

### III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

### IV. Az ingatlan

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma

|                                                                                |         |                          |         |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------|---------|
| <input type="checkbox"/> Lakás                                                 | ____ db | ebből _____ címen mentes | ____ db |
| <input type="checkbox"/> Garázs                                                | ____ db | ebből _____ címen mentes | ____ db |
| <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás célú építmény                         | ____ db | ebből _____ címen mentes | ____ db |
| <input type="checkbox"/> Telek                                                 | ____ db | ebből _____ címen mentes | ____ db |
| <input type="checkbox"/> Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga | ____ db | ebből _____ címen mentes | ____ db |

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ címen

**V. Bevallás benyújtója**

1. Bevallás benyújtó minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja ☐ Bérlet

Jog jellege:

- ☐ kezelői jog  
☐ vagyonkezelői jog  
☐ haszonélvezeti jog  
☐ használat joga  
☐ (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község  
ideje:  év  hó  nap

5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6. Adóazonosító jele:

Adószáma:  -  -

7. Lakóhelye:  \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ ajtó

8. Levelezési címe:  \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ ajtó

9. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, email címe: \_\_\_\_\_

**VI. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

---

---

---

---

---

**VII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek:**

\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_  
helység év hó nap az adózó vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: \_\_\_\_\_

3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_

4. Bizonyítvány/igazolvány száma: \_\_\_\_\_

5. Jelölje X-szel:

- ☐ az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott  
☐ meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)  
☐ adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

## **Kitöltési útmutató magánszemélyek kommunális adójáról bevalláshoz**

### **I. Bevallás fajtája:**

*Nem megállapodás alapján benyújtott:* Az adó alanya az, aki az év első napján az építmény (lakás, társasházi lakás, vagy nem lakás céljára szolgáló {garázs, műhely, iroda, raktár, üzlet, prэшáz} vagy építési telek magánszemély tulajdonosa, illetve aki nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog (pl. hasznélvezeti jog) terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

*Megállapodás alapján benyújtott:* valamennyi tulajdonos és vagyoni értékű jog jogosult által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost/vagyoni értékű jog jogosultat is felruházhatnak. Lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

### **II. Bevallás benyújtásának oka**

A bevallás okaként a megfelelő okot – adókötelezettség keletkezése, adókötelezettség megszűnése, változás bejelentése -, azon belül a konkrét eseményt kérjük megjelölni, vagy a változás okát feltüntetni.

Az adókötelezettségben bekövetkező változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

### **III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja**

Itt kell szerepeltetni a II. pontban jelölt esemény időpontját.

### **IV. Az ingatlan**

Ebben a részben kell megadni a bevallással érintett ingatlan földrajzi fekvése szerinti címét és helyrajzi számát, valamint az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtáját és darabszámát.

*Felhívom figyelmét, hogy helyrajzi számonként külön-külön bevallást kell benyújtani!*

A helyrajzi szám megadása kötelező!

4. Önkormányzati rendeleti adóalap-menetesség, adókedvezmény nincs megállapítva a rendeletben.

### **V. Bevallás benyújtója**

Ebben a részben az adóalany azonosításához szükséges adatokat kell megadni.

Adó alanya az, aki a naptári év első napján az ingatlan tulajdonosa. Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli (pl. hasznélvező, özvegyi jog jogosultja), az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Itt kell megadni, hogy a bevallás benyújtója milyen minőségben teszi bevallását, tulajdonosként, vagyoni értékű jog jogosítottjaként, vagy bérlőként (nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkező magánszemélynek).

A tulajdoni hányad kitöltése az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatok szerint kötelező.

## **VI. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként: 4000.-Ft/év a 10/2016. (X.27) Önkormányzati rendelet 2.b) §-a szerint.

***A bevallás aláírás nélkül nem érvényes!***

Amennyiben a bevallás kitöltése során további segítségre van szüksége, ügyfélfogadási időben készséggel állunk a rendelkezésére.

Levelezési cím: Parádi Közös Önkormányzati Hivatal  
3240 Parád, Kossuth L. út 91.

Telefonszám: 36/364-118 mellék: 5

Parád Nagyközség Önkormányzat Magánszemélyek kommunális adója számlaszáma:  
11739009-15729215-02820000



Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:  Adószáma:

Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_  
helység              év  
                                hó        nap

\_\_\_\_\_  
adóalany aláírása

**Adóalany 5.**

Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:  Adószáma:

Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó

|         |                      |                      |                      |                      |                   |
|---------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
|         | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |                   |
| helység | év                   | hó                   | nap                  |                      | adóalany aláírása |

Adóalany 6.

Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

Anyja születési családi és utónéve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:  Adószáma:

Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_ helység  év  hó  nap \_\_\_\_\_ adóalany aláírása

Adóalany 7.

Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

Anyja születési családi és utónéve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:  Adószáma:

Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó  
 \_\_\_\_\_ helység  év  hó  nap \_\_\_\_\_ adóalany aláírása

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_ helység          az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása  
                                         év                      hó                      nap

# KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ A TELEKADÓBAN, ÉPÍTMÉNYADÓBAN VAGY MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJÁBAN BENYÚJTANDÓ MEGÁLLAPODÁSI NYOMTATVÁNYHOZ

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény mind az építményadóban, mind a telekadóban, mind a magánszemély kommunális adójában lehetővé teszi azt, hogy ha egy adótárgy után egyidejűleg több személy (szervezet) adóalanyisága fennáll, akkor közülük – a többiek által erre felhatalmazott – egyik adóalany „tartsa a kapcsolatot” az önkormányzati adóhatósággal, azaz ez az egy, a többi adóalany által megbízott adóalany nyújtja be az adótárgyra vonatkozó adatbejelentést.

A megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés – értelemszerűen – csak abban az esetben következhet be, ha az adótárgy ingatlan után az adóalanyiság egyidejűleg több személy vagy szervezet esetében áll fenn. Ez azt jelenti, hogy ha az adótárgy építményen, telken

- több személynek (szervezetnek) áll fenn tulajdonjoga,
- vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett – Htv. szerinti – vagyoni értékű joga, vagy
- ha – kizárólag a magánszemély kommunális adója esetében – egy nem magánszemély tulajdonában álló lakáson egyidejűleg több magánszemély bérlőnek van bérleti joga.

Ezen esetekben ezek a személyek írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásukban az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel **egy tulajdonost vagy a vagyoni értékű jog jogosítottjai közül egy személyt (szervezetet) is felruházhatnak.** Ez a lehetőség azonban csak akkor áll fenn, ha a megállapodásban valamennyi tulajdonos (vagyoni értékű jog jogosítottja) részt vesz. Például ha lakásnak 4 tulajdonosa van, akkor egy erről szóló megállapodás megkötése esetén elegendő erről az adótárgyról egy – a három tulajdonostársa által erre felruházott – tulajdonostársnak egy adatbejelentési nyomtatványt benyújtania.

**Fontos, hogy az megállapodási nyomtatványt helyrajzi számonként külön-külön kell benyújtani.**

## I. Az adónem jelölése

Ebben a blokkban kell – az adónem neve melletti négyzetbe X-et téve – jelölni azt, hogy a konkrét, több adóalany között létrejött megállapodás mely adónemre vonatkozik: építményadóra, telekadóra vagy magánszemély kommunális adójára. Figyelemmel arra, hogy ugyanazon ingatlan (pl. egy családi házas telek) esetében egyidejűleg két adónemben (az építményadóban és a telekadóban) is fennállhat ugyanazon tulajdonostársak egyidejű adóalanyisága, így mód van arra, hogy ebben a blokkban egyszerre az építményadót és telekadót is megjelöljék a megállapodást kötők.

## II. Az ingatlan

1. Ennél a résznél az adatbejelentés tárgyát képező adótárgy épület/épületrész/telek/lakásbérleti jog fellelhetőségi, illetve cím adatai rögzítendőek.

2. Meg kell adni továbbá a többes adóalanyisággal érintett adótárgy ingatlan-nyilvántartásban rögzített helyrajzi számát is.

### **III. Az adatbejelentés benyújtója**

Ezt a részt értelemszerűen kell kitölteni a megállapodásban kijelölt adatbejelentő kért személyes, szervezeti adataival.

### **IV. A megállapodás**

Ebben a blokkban az adatbejelentésre kijelölt adóalany kivételével az adott adótárgy vonatkozásában adóalanynak minősülő tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak valamint bérlőtársak nyilatkoznak személyes adataik megadásával és aláírásukkal hitelesítetten arról, hogy a II. pont szerinti adótárgy ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a nevükben a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve szintén a III. pont szerinti személy az, aki a nevükben az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Fontos rögzíteni, hogy a megállapodás aláírása nem eredményezi az adatbejelentésre a megállapodás alapján kvázi meghatalmazást adó adóalanyok adóalanyiségének a megszűnését. A megállapodás megkötése mindössze adminisztrációs egyszerűsítést eredményez, ami abban nyilvánul meg, hogy az adatbejelentést egy adott adótárgy után egy adózótól kapja meg az adóhatóság, illetve ez az egy adózó az, aki kézhez veszi az adótárgy utáni adómegállapító határozatot. A helytállási kötelezettsége ugyanakkor a megállapodásban szereplő adótárgy utáni adó megfizetéséért valamennyi adóalanynak továbbra is fennáll, s amennyiben az adókötelezettség nem teljesítése miatt végrehajtási eljárás indul, annak címzettje jogszerűen lehet nemcsak a megállapodás alapján adatbejelentésre kijelölt személy, hanem valamennyi adóalany.

Amennyiben a megállapodást kötő adóalanyok száma több, mint amennyi feltüntetésére a nyomtatvány-forma jelenleg módot ad, akkor a sorok száma a IV. blokkban korlátlanul bővíthető az adóalanyok által.

### **V. Aláírás, felelősségvállalás a megállapodási nyomtatvány valós tartalmáért.**

Ez a blokk értelemszerűen töltendő ki. A nyomtatvány aláírására a megállapodásban az adatbejelentésre, adóhatósággal való kapcsolattartásra felhatalmazott adóalany vagy annak képviselője jogosult.