

## **M E G H Í V Ó**

Értesítem a Tisztelt Képviselőt, Bizottsági tagot, hogy

**2024. november 20-án (szerdán)  
16 órakor**

bizottsági ülést tartunk

**Az ülés helye:** Községháza

**Napirend:**

- 1./ Parád külterület 091/5 hrsz-ú ingatlan „Vízház” önkormányzati tulajdonba kerülésének megtárgyalása  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
- 2./ Parádóhuta településrészre tervezett játszótér ügyének megtárgyalása  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
- 3./ Főépítész feladatok ellátásának megtárgyalása  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
- 4./ Egyebek

Parád, 2024. november 15.



**Csartos Gábor sk.**  
Bizottság Elnöke

## M E G H Í V Ó

Értesítem a Tisztelt lakosságot, hogy

**2024. november 20-án (szerdán)  
16 órakor**

bizottsági ülést tartunk

**Az ülés helye:** Községháza

**Napirend:**

- 1./ Parád külterület 091/5 hrsz-ú ingatlan „Vízház” önkormányzati tulajdonba kerülésének megtárgyalása  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
- 2./ Parádóhuta településrészre tervezett játszótér ügyének megtárgyalása  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
- 3./ Főépítész feladatok ellátásának megtárgyalása  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
- 4./ Egyebek

Parád, 2024. november 15.



**Csortos Gábor sk.**  
Bizottság Elnöke

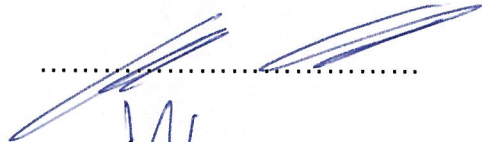
## JELENLÉTI ÍV

Parád Nagyközségi Önkormányzata

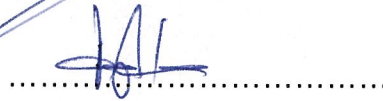
Település-fejlesztési Bizottság

2024. november 20. napján megtartott üléséről

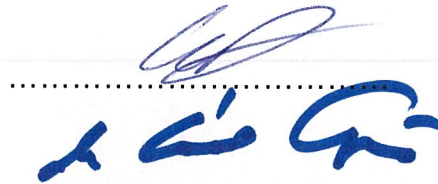
**Csortos Gábor** elnök



**Vass Gábor** tag



**Csortos András** tag



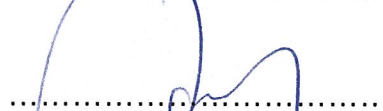
**Dr. Czirják György** tag



**Nagy Zsolt** tag



**Mudriczki József** polgármester



**Fábián Antónia** jegyző



**JELENLÉTI ÍV**  
a meghívottak részére

Parád Nagyközség Önkormányzata Településfejlesztési Bizottsága  
2024. november hó 20. napján megtartott üléséről

Lakosság részéről:

Zsiga Zsuzsanna

Zsiga Zsuzsanna

Kovács-Sidló Viktória

K-Sidló Viktória

LÓCZI BÉLA

Lóczy Béla

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Ügyintéző: dr. Barczy Andrea  
E-mail: [barczyandrea@mnv.hu](mailto:barczyandrea@mnv.hu)  
Tel.: 06-1/237-4400/ 8171 sz. mellék  
*Kérjük, a fenti ügyiratszámra hivatkozni szíveskedjen!*

**Mudriczki József**  
**polgármester**

**Parád Nagyközség Önkormányzata**

*„Hivatali tárhelyre továbbítandó”*

**KRID kód: 646056319**

**Rövid név: ONKPARAD**

**Tárgy:** Tájékoztatás a Parád külterület 091/5 hrsz.-ú, vízműként üzemelő ingatlan kapcsán

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Magyar Állam képviselőjében eljárva, a Magyar Állam tulajdonát képező és a Parádfürdői Állami Kórház (továbbiakban: Kórház) vagyonkezelésében álló Parád külterület 091/5 helyrajzi számú, „kivett épület, udvar” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában kérem engedje meg, hogy az alábbiakról tájékoztassam.

Jogsabályi kijelölés folytán a tárgyi Ingatlan a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) tulajdonosi joggyakorlása alá került, mellyel egyidőben a Kórház tájékoztatást adott arról, hogy az Alapító Okiratában meghatározott feladatok ellátáshoz az Ingatlan a továbbiakban nem szükséges, így kezdeményezte a jelenleg fennálló vagyonkezelői jogának megszüntetését.

Az Ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett épület, udvar”, a földrészleten álló felépítmény a természetben azonban egy ún. „Vízház”, mely jelenleg is vízműként üzemel. A Kórházról kapott tájékoztatás szerint a vízmű sajátossága, hogy a környező patakokból, vízfolyásokból gravitációs technológiát használva gyűjti össze a vizet, és az 1800-as évek végén, 1900-as évek elején kiépített vízvezeték-rendszeren keresztül juttatja el azt a környező területekre, külterületi ingatlanokra.

A vagyonkezelői jog esetleges megszüntetése esetén kérdésként merül fel részünkről, hogy az Ingatlan által betöltött funkció fenntartása, egyáltalán az Ingatlan állami tulajdonban tartása indokolt-e, van-e olyan körülmény, amely adott esetben az Ingatlan további hasznosítását, értékesítését befolyásolja, gondolva itt a vízátfolyás megszüntetésére, és ennek következtében a már összegyűjtött és folyamatosan szaporodó vízmennyiség, vízelzárás esetleges negatív következményeire.

Tekintettel arra, hogy az Ingatlannal kapcsolatban több információ nem állt Társaságunk rendelkezésére, megkerestük a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalt, akik jelezték: a Nemzeti Vízközmű Nyilvántartásban foglaltak szerint Parád település közműves ivóvízellátása a Mátrai Regionális vízközműrendszerrel történik, amely rendszeren a víziközmű-szolgáltatási feladatokat az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.-t (továbbiakban: ÉRV Zrt.) látja el.

Az ÉRV Zrt. azonban arról tájékoztatta Társaságunkat, hogy a tárgyi Ingatlan nem része az általuk üzemeltetett vízközmű-rendszernek, hálózatukhoz az nem kapcsolódik.



Az MNV Zrt. ezt követően megkereste az Észak-Magyarországi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóságot – a megkeresés azonban nem járt új információkkal –, valamint a BAZ Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot, mely Igazgatóság tájékoztatása szerint a „Vízház” a 14.618/a/1944. számú, Nemzeti Közművelődési Alapítvány Parád Gyógyfürdőjének vízellátására vonatkozó véghatározatában az 1929. júliusában kelt tervrajz jelölése alapján szűrő és klórozó berendezések helyszínéül szolgáló épületként szerepelt – az engedély azonban 1994-ben lejárt, azóta megújításra nem került.

Helyszíni bejárás alkalmával – 2024. március 28. napján – az MNV Zrt. részéről megállapításra került, hogy az Ingatlan vezetékhálóján folyamatosan nagy mennyiségű víz áramlik keresztül, valamint az épület, amelyben a víz tárolására és tisztítására szolgáló berendezések kerültek elhelyezésre rossz, elhanyagolt állapotban van.

A helyi lakosok tájékoztatása szerint – amelyet az ÉRV Zrt. is megerősített – a „Vízház”, illetve az ahhoz csatlakozó berendezések, vezetékhálózatok jelenleg több külterületi ingatlan egyedüli vízellátását biztosítják. Az Ingatlan a parádi Sándor-rét településrészt látja el vízzel, amely területen egyéb, elérhető közmű szolgáltatás nincs, és más vezetékhálózat sincs kiépítve. A településrészen élő marginalizált csoport erről rendszerről vételezi a vizet – amit aztán fürdésre, főzésre és ivásra is használnak. Becslés szerint nagyságrendileg 15-20 családi ház, egy erdei diáktábor, valamint egy üzemtelep lehet érintett.

**Fentiekre tekintettel jelezzük, hogy az Ingatlan állami tulajdonban tartása a jelenlegi helyzet fenntartásával nem indokolt, továbbá megjegyezzük, hogy az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján az ivóvíz biztosítása közfeladatként az önkormányzat feladata.**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján:

*„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:*

*(...)*

*11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás”*

A Vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4.§ (2) bekezdése alapján: *„A települési önkormányzat – a vízgazdálkodási tevékenységek, mint közfeladatok (közszolgáltatások) körében – köteles gondoskodni: a) a település nem közműves ivóvízellátásáról”*

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 16/D. § (1) bekezdése alapján: *„A településen az érintett fogyasztók nem közműves és különleges közüzemi ivóvízellátását a települési önkormányzat biztosítja.”*

Fentiekre figyelemmel kérem engedje meg, hogy az alábbiakról tájékoztassuk:

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36.§ (2) bekezdése alapján: *„Állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható c) helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.”*

További részletes tájékoztatást az Ingatlan ingyenes tulajdonba adásának lehetőségéről Társaságunk honlapján, az alábbi elérhetőségen talál:

[https://www.mnv.hu/ingatlan\\_portfolio/eljarasi\\_dokumentumok/ingeniestulajdonbaadas/ingenyes\\_atruhas/tajekoztatas/ingenyes-atruhasazsal-kapcsolatos-tajekoztato](https://www.mnv.hu/ingatlan_portfolio/eljarasi_dokumentumok/ingeniestulajdonbaadas/ingenyes_atruhas/tajekoztatas/ingenyes-atruhasazsal-kapcsolatos-tajekoztato)

Kérjük, hogy amennyiben az Önkormányzat meglátása szerint az ingyenes önkormányzati tulajdonba vétel feltételei adottak, úgy kérelmüket Társaságunk részére mielőbb megküldeni szíveskedjenek!

Ellenkező esetben kérjük, hogy válaszukban tájékoztatni szíveskedjenek arról, mely okok miatt nem tartják szükségesnek az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét, kérjük továbbá nyilatkozatukat arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzatnak van-e tudomása olyan tényről, körülményről, amely az Ingatlan további hasznosítását, értékesítését befolyásolhatja, valamint kérjük, fejtsék ki álláspontjukat arra nézve, hogy egy esetleges vízelzárás milyen következményekkel járhat a Sándor-rét településrészen élő lakossága, illetve egyéb külterületi ingatlanok tulajdonosai számára.

Segítő közreműködését előre is köszönjük!

Eger, „*elektronikus időbélyegző szerint*”.

Tisztelettel:

dr. Zsíros Annamária  
vagyongazdálkodási jogi vezető menedzser

Bordán Balázs  
vagyongazdálkodási menedzser

Ügyintéző: dr. Barczy Andrea  
E-mail: [barczyandrea@mnv.hu](mailto:barczyandrea@mnv.hu)  
Tel.: 06-1/237-4400/ 8171 sz. mellék  
Iktatószám: MNV/7336/ /2024  
*Kérjük, a fenti ügyiratszámra hivatkozni szíveskedjen!*

**Mudriczki József**  
**polgármester**

**Parád Nagyközség Önkormányzata**

*„Hivatali tárhelyre továbbítandó”*  
**KRID kód: 646056319**  
**Rövid név: ONKPARAD**

**Tárgy:** Ismételt tájékoztatás kérés a Parád külterület 091/5 hrsz.-ú, vízműként üzemelő ingatlan kapcsán

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Magyar Állam képviseletében eljárva, Egerben, 2024. július 11. napján kelt, MNV01/7336/13/2024. iktatószámú levelében Társaságunk tájékoztatást kért Önkormányzatuktól a Magyar Állam tulajdonát képező Parád külterület 091/5 helyrajzi számú, „kivett épület, udvar” megnevezésű, a valóságban vízműként üzemelő ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) hasznosításának vonatkozásában. Tekintettel arra, hogy az MNV Zrt. részére válasz a mai napig nem érkezett, ismételten felkérjük Parád Község Önkormányzatát a korábbi levelünkben foglaltak teljesítésére.

Az ivóvíz biztosítása közfeladatként az önkormányzat feladata, amellyel kapcsolatban kérjük, engedje meg, hogy ismételten felhívjuk a figyelmét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdésére, illetve annak alapján az Ingatlan ingyenes tulajdonba vételének lehetőségére.

Amennyiben Önkormányzatuk meglátása szerint az ingyenes önkormányzati tulajdonba vétel feltételei adottak, úgy kérelmüket Társaságunk részére mielőbb megküldeni szíveskedjenek. Ellenkező esetben kérjük, hogy válaszukban tájékoztatni szíveskedjenek arról, mely okok miatt nem tartják szükségesnek az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét, kérjük továbbá nyilatkozatukat arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzatnak van-e tudomása olyan tényről, körülményről, amely az Ingatlan további hasznosítását, értékesítését befolyásolhatja, valamint kérjük, fejtsék ki álláspontjukat arra nézve, hogy egy esetleges vízelzárás milyen következményekkel járhat a Sándor-rét településrészen élő lakossága, illetve egyéb külterületi ingatlanok tulajdonosai számára.

Válaszukat előre is köszönjük.

Eger, „elektronikus időbélyegző szerint”.

Tisztelettel:

dr. Holhós György  
területi irodavezető





**Parád Nagyközség Polgármesterétől**  
3240 Parád, Kossuth L. u. 91.  
Tel:36/544-072 / 1 mellék  
E-mail: polgarmester.parad@t-online.hu

#### Előterjesztés

a 2024. november 20. napján tartandó Településfejlesztési Bizottság ülésére  
Parádóhuta településrészre tervezett játszótér támogatásának megtárgyalásáról

#### **Tisztelt Településfejlesztési Bizottság!**

A Parádi Kulturális Szervezet (rövidített neve: PAKSZ) képviselőjében Zaja Zsuzsanna elnök tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat iránti kérelemmel szeretne fordulni az Egri Érseki Hivatalhoz, a szervezetük részéről, Parádóhuta településrészén a templomkertbe tervezett játszótér megvalósítása tárgyában.

Parád Egyházközség kizárólagos tulajdonát képező a Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 1 számú Földhivatali Osztály ingatlan-nyilvántartásában Parád belterület 1131/1 hrsz. alatt felvett 3068 m<sup>2</sup> nagyságú területen elhelyezkedő templom melletti zöldfelületen szeretné a PAKSZ - Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületével együttműködve - a játszótér megvalósítani.

Az önkormányzat Parádóhuta településrészén nem rendelkezik játszótér kialakítására alkalmas ingatlannal. A templom melletti zöldfelület mind nagyságából, mind elhelyezkedéséből adódóan ideális helyszínt biztosítana a gyermekek biztonságos játékához.

A PAKSZ előtt ismert az, hogy a játszótéri eszközök üzemeltetésének piacfelügyeleti ellenőrzése évek óta kiemelt területe a fogyasztóvédelmi hatóság éves vizsgálati programjának. A játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet szabályozza a játszótéri eszközök gyártását, telepítését, üzemeltetését, valamint a hatósági felügyeletét, a rendelet szigorú jogi keretet ad a játszótér üzemeltetéshez, melynek pontos betartásával elkerülhető a játszótéri eszközök használatában rejlő veszélyek, kockázatok.

A PAKSZ az önkormányzattal együttműködve, a szabványok előírásait figyelembe vevő tervezéssel, anyagválasztással, telepítéssel és rendszeres karbantartással kívánja az említett veszélyeket kizárni.

A tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat iránti kérelem elküldése előtt a PAKSZ kéri Parád Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testületének támogató nyilatkozatát a tervezett játszótér megvalósításához.

Kérem a bizottsági tagokat az előterjesztés megtárgyalására.

Parád, 2024. november 15.



Mudriczki József  
polgármester



**Parád Nagyközség Polgármesterétől**  
3240 Parád, Kossuth L. u. 91.  
Tel:36/544-072 / 1 mellék  
E-mail: polgarmester.parad@t-online.hu

#### Előterjesztés

a 2024. november 20. napján tartandó Településfejlesztési Bizottság ülésére  
Főépítési feladatok ellátásának megtárgyalása

Tisztelt Településfejlesztési Bizottság!

Az Országgyűlés 2023. december 12-én elfogadta a „magyar építészetről” szóló 2023. évi C. törvényt (továbbiakban: Méptv), amelynek 2024. október 1-jén hatályba lépő részei jelentős mértékben alakítják át a főépítési és tervtanácsai rendszert.

A törvény előírja, hogy 2024. október 1-jét követően minden településen kötelező önkormányzati főépítést foglalkoztatni, ugyanakkor a községek saját települési főépítész hiányában a járásban lévő más önkormányzatokkal együtt, társulás keretein belül is foglalkoztathatnak térségi főépítést.

Amennyiben az Önkormányzat 30 napon belül nem gondoskodik főépítész megbízásáról, akkor a járásszékhely város települési főépítésze látja el a feladatot, és az önkormányzat köteles a költségekről járásszékhely város önkormányzatával megállapodni.

Az **önkormányzati főépítész** feladatellátásával kapcsolatban a **Méptv. 56. § (5)-(8)** bekezdésében foglaltak irányadók:

(5) *A fővárosban, a fővárosi kerületekben és városi jogállású településeken kötelező önkormányzati főépítést alkalmazni. Ha a város a főépítési feladatot társulásban látja el, az önkormányzati főépítész székhelye a városi jogállású önkormányzat székhelye.*

(6) *A községi jogállású település*

a) *saját települési főépítést alkalmaz, vagy*

b) *a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítést.*

(7) *Ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítést, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítési feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni. Az alkalmazási kötelezettség elmulasztását – a település jegyzőjének a mulasztás időpontjának beálltától számított 15 napon belül megfogalmazott jelzése alapján – a település fekvése szerinti járásszékhely város jegyzője állapítja meg, és e jelzéstől számított 15 napon belül intézkedik a települési főépítési feladatoknak a járásszékhely város települési főépítésze általi átvételéről és ellátásáról.*

(8) *A (7) bekezdésben foglalt esetben az átadás-átvétel szabályait, valamint a járásszékhely város települési főépítésze megbízási jogviszonyának sajátos tartalmi elemeit a törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szabályozza.*

A főépítész foglalkoztatási feltételeit, megbízási jogviszonyban álló önkormányzati főépítész esetén a megbízási jogviszonyra, továbbá a Méptv. 56. § (8) bekezdésre (feladatátadás - átvétel) vonatkozó szabályokat a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló **285/2024. (IX. 30.) Korm. rendelettel módosított**, a főépítészeti tevékenységről szóló **190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet** állapítja meg.

**Méptv. 98. § [A településképi véleményezési eljárás]**

- (1) A helyi önkormányzat településképi véleményezési eljárásban – a megkeresés beérkezésétől számított 15 napon belül, a településképi követelmények teljesítésével kapcsolatban – véleményt adhat kormányrendeletben meghatározott építésügyi hatósági engedély iránti kérelemhez.*
- (2) Az önkormányzat az (1) bekezdés szerinti véleményének kialakításához köteles kikérni a helyi építészeti-műszaki tervtanács – vagy ha a településen a 63. § (1) bekezdése szerint nem működik helyi építészeti tervtanács, az önkormányzati főépítész – szakmai véleményét. A tervtanács eljárása és a főépítész szakmai előkészítése beszámít az (1) bekezdés szerinti eljárási határidőbe.*
- (3) Ha az önkormányzat az (1) bekezdésben foglalt határidőn belül nem nyilvánít véleményt, azt támogató véleménynek kell tekinteni.*

Lóczi Béla főépítész magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 56. §-a alapján megkereste önkormányzatunkat Parád nagyközség közigazgatási területén a települési főépítész feladatok ellátása tárgyában.

Kérem a bizottsági tagokat az előterjesztés megtárgyalására.

Parád, 2024. november 15.



Mudriczki József  
polgármester