

Parád Nagyközség Önkormányzata

3240 Parád, Kossuth Lajos út 9l.

Tel: 36/544-072

e-mail: parad@t-online.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Parád Nagyközségi Önkormányzat hivatali helyiségében Parád Nagyközségi Önkormányzat 2024. november 20. napján 16 órai kezdettel megtartott Településfejlesztési Bizottsági ülésén.

Napirend:

- 1./ Parád külterület 091/5 hrsz-ú ingatlan „Vízház” önkormányzati tulajdonba kerülésének megtárgyalása
- 2./ Parádóhuta településrészre tervezett játszótér ügyének megtárgyalása
- 3./ Főépítési feladatok ellátásának megtárgyalása
- 4./ Egyebek



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Parád Nagyközségi Önkormányzat hivatali helyiségében Parád Nagyközségi Önkormányzat 2024. november 20. napján 16 órai kezdettel megtartott Településfejlesztési Bizottsági ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Jegyzőkönyvvezető: Kívés Lászlóné köztisztviselő

Mudriczki József polgármester:

Köszöntöm a megjelenteket Parád Nagyközségi Önkormányzat Településfejlesztési Bizottsági ülésén. Elnök Urat, Jegyző Asszonyt, a Bizottsági Tagokat, Lóczy Béla Urat, a Lakosság és a Parádi Kulturális Szervezet képviselőit megjelenteket. Átadom a szót Elnök Úr részére.

Csontos Gábor Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Köszöntök mindenkit a Településfejlesztési Bizottsági ülésen, Polgármester Urat, Jegyző Asszonyt, Bizottsági Tagokat, Lóczy Béla Urat, a Lakosság és a Parádi Kulturális Szervezet képviselőit megjelenteket, valamint jegyzőkönyv vezetőnk Kívés Lászlónét. Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes és az ülést megnyitom. Jegyzőkönyv vezetőként Kívés Lászlóné köztisztviselőt jelölöm meg. A mai bizottsági ülést 4 napirendi ponttal hívtam össze. Van ehhez valakinek hozzáfűzni valója, módosító javaslata?

Javasolom az első és a második napirendi pont megcserélését, a Parádi Kulturális Szervezet képviselőire való tekintettel. A napirendi pontokat és azok sorrendjét elfogadásra bocsátom.

A Településfejlesztési Bizottság egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat, valamint az első két napirendi pont megcserélését.

1./ Napirendi pont

Parádóhuta településrésze tervezett játszótér ügyének megtárgyalása

Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

Mudriczki József polgármester:

A Parádi Kulturális Szervezet (rövidített neve: PAKSZ) képviselői Jónásné Zaja Zsuzsanna elnöki tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat iránti kérelemmel szeretne fordulni az Egri Érseki Hivatalhoz, a szervezetük részéről, Parádóhuta településrészen a templomkertbe tervezett játszótér megvalósítása tárgyában.

A PAKSZ az Önkormányzattal együttműködve, a szabványok előírásait figyelembe vevő tervezéssel, anyagválasztással, telepítéssel és rendszeres karbantartással szeretné a játszótér létrehozni, majd üzemeltetni.

Mivel az Önkormányzat Parádóhuta településrészen nem rendelkezik játszótér kialakítására alkalmas ingatlannal, így a templom melletti zöldterület ideális helyszín lenne a játszótér kialakításához.

Tájékoztatóként már két cégtől kértünk is ajánlatot, valamint lakossági felajánlások is érkeznek a megvalósuló játszótér támogatására.

Amennyiben az Érseki Hivatal hozzájárulását megkapjuk, tavasszal megkezdődhetnek a munkálatok. Kérem a Tisztelt Bizottság, és a megjelentek véleményét, a Parádóhutai gyermekek részére készülő játszótér kialakításával kapcsolatban.

Fábián Antónia jegyző:

A játszótér a PAKSZ üzemeltetné, a szervezet részéről a későbbiekben erre működési pályázatot tudnak majd benyújtani, a játszótér további esteleges bővítése, korszerűsítése céljából.

Csontos Gábor Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Köszönöm a tájékoztatást, várom a kérdéseket.



Csontos András tag:

Polgármester Úr felé intézném első kérdésemet. Mik az anyagi vonzatok, esetleg számokat kérhetnék - e?

Majd a PAKSZ képviselőitől szeretném kérdezni, hogy milyen játszótérrel gondoltak megvalósítani?

Mudriczki József polgármester:

Már próbáltunk tájékozódni, kértünk ajánlatokat. Van egy olcsóbb és egy drágább ajánlat, ami már bővíthető a későbbiekben is, különböző elemekkel, játékokkal. Amennyiben az Érseki Hivatal hozzájárulását megkapjuk, javaslom, hogy ülünk össze újra, és pontosan megtudjuk beszélni, milyen eszközöket vásároljunk, és a kialakítását is pontosítjuk a játszótérnek, az anyagi részével együtt.

Jónásné Zaja Zsuzsanna Parádi Kulturális Szervezet képviselője:

Egy alap játszótérben gondolkodnánk (hinta, homokozó, csúszda) de jó lenne úgy kialakítani a területet, hogy a későbbiekben még bővíthessük újabb játékokkal. Természetesen még sok kérdés felmerül, mert az eszközök biztonságos telepítéséhez a jogszabályokat be kell tartani, a játszótér ezek szerint kell majd kialakítani, a játszótéri eszközöket ennek figyelembevételével kell majd kiválasztani és telepíteni. Gondolok itt pl a hintára, amihez bukóteret is kell biztosítani.

Kovácsné Sidló Viktória Parádi Kulturális Szervezet képviselője:

Szeretném kérdezni a terület tisztán tartása kinek a feladata lesz majd?

Mudriczki József polgármester:

Eddig az Egyháztanács biztosította a terület tisztán tartását, gondolatom szerint ez a továbbiakban is így lesz, de az Önkormányzat részéről is igyekszünk majd segítséget nyújtani. De kérem a PAKSZ segítségét is majd ehhez.

Vass Gábor tag:

Gondolatom szerint, ha az Érseki Hivatal hozzájárul a játszótér megvalósításához, a terület tisztán tartásában is segíteni fog az egyházközség a továbbiakban is.

Kovácsné Sidló Viktória Parádi Kulturális Szervezet képviselője:

Kérdezném még, hogy szeretnénk adományt gyűjteni a játszótér megvalósításához, ezt megtehetjük e az Érseki Hivatal válasza nélkül? Pl. Jótekonysági Adventi süti vásárra gondolnánk.

Mudriczki József polgármester:

Nyugodtan lehet gyűjtéseket szervezni, nagyon szeretnénk, hogy ez a játszótér megvalósuljon, igyekszünk mindent megtenni, hogy megvalósulhasson a kezdeményezés.

Nagy Zsolt tag:

Szeretné felajánlani cége képviseletében, hogy a fém eszközök festésében szívesen tudnak segíteni, akár a megvalósuláskor, de a későbbi fenntartási időszakban is.

Csontos Gábor Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Köszönöm a hozzászólásokat, és Nagy Zsolt Úrnak a segítő felajánlását, igénybe fogjuk venni.

Kérem a bizottsági tagokat a Parádóhuta településrészre tervezett játszótér kialakításával kapcsolatos határozati javaslat elfogadására. Aki egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

Parád Nagyközségi Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának

1/2024. (XI.20.) számú határozata:

Parád Nagyközségi Önkormányzat Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és az alábbiak szerint alakította ki állásfoglalását a Parádóhuta településrészre tervezett játszótér kialakításával kapcsolatban.

Parád Nagyközségi Önkormányzat Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztés tárgyában foglaltakkal és a szervezet támogatásával egyetért, melyet elfogadásra javasol. Kérjük Parád Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületét az előterjesztés megtárgyalására.



2./ Napirendi pont

Parád külterület 091/5 hrsz-ú ingatlan „Vízház” önkormányzati tulajdonba kerülésének megtárgyalása Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

Mudriczki József polgármester:

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. -től kapott tájékoztatás alapján a Parád külterület 091/5 hrsz-ú vízműként üzemelő ingatlan kapcsán („Vízházként” ismert néven) tájékoztattak minket, hogy az ingatlan állami tulajdonban tartása a jelenlegi helyzet fenntartásával nem indokolt, valamint a jogszabályi rendelkezések szerint az ivóvíz biztosítása a települési önkormányzati feladata. A megküldött előterjesztés szerint, a Tisztelt képviselők is olvashatták, a vízház arra jött létre kb. az 1897-es években, hogy Parádfürdő vízellátását biztosítsa. Erről sajnos semmilyen dokumentummal nem rendelkezünk, annyit tudunk, hogy az 1929-es évben kapott építési engedélyt a vízház, majd az 1944-es évben vízjogi engedélyt is kapott. Az engedély 1994-ben lejárt, ami azóta nem került megújításra.

A vízház eddig a Parádfürdői kórház dokumentumaiban szerepelt, de az Egererdő Zrt. Erdészete kezelte.

Valakinek a továbbiakban is üzemeltetnie kellene, de az a kérdés, hogy kinek. Nagy veszélyeket is rejthet gondolatom szerint a vízház üzemeltetése, ezért kellő körültekintéssel kell a döntést meghozni. Szabó Zoltán Erdész Úr volt segítségünkre, tőle sok hasznos dolgot hallottunk a vízház régi és mai állapotáról is. Kértem, hogy segítsen minket egy esetleges rajzzal, térképpel, mert neki van erről bővebb ismerete, régóta kezelgeti a vízházat, és területeit.

Fábián Antónia jegyző:

Államtitkár Úrnak küldtünk anyagot, majd személyes találkozóra is sor került, ahol egyeztetések történtek a vízházzal kapcsolatban. Az Mőtv. alapján a településen élő emberek ivóvíz ellátását a települési önkormányzatnak kell biztosítani.

Dr. Czirák György tag:

Kérdezném mennyi ennek a vízháznak az értéke?

Mudriczki József polgármester:

Forintális értéke nincs, az Önkormányzat részére ingyenesen átruházható a tulajdonjoga az ingatlannak. Csak a továbbiakban és a fenntartási időszakban is a feladatok ellátása, karbantartása az Önkormányzat feladata lesz, amennyiben átvesszük.

Lóczy Béla lakosság részéről:

Kérdezném mit tudunk kezdeni az ottani nem ivóvízzel?

Nem e tudjuk hasznosítani? Kialakítani valamit? Gondolok itt egy halastóra, a virágok locsolásához egy tartályban összegyűjteni a vizet?

Javasolom, hogy gondolkodjon a Tisztelt Bizottság ezen.

Mudriczki József polgármester:

Az Államtitkár Úrnak csatolt levelünkben megfogalmaztuk ezt, csak szeretnénk ehhez valamennyi anyagi forrást kapni.

Dr. Czirák György tag:

Én támogatnám a vízház átvételét. A jövőre nézve lehetne hasznosítani.

A víz messziről jön, a csövek állapotáról nem tudunk semmit.

Csontos András tag:

Gondolatom szerint ezek régen nagyon jól meglettek építve, nem lehetnek rossz állapotban.

Vass Gábor tag:

Régen egész Parádfürdőt ellátta vízzel.

Dr. Czirák György tag:

Kérdezném mikor volt az a víz bevizsgálva? Az Egererdő Zrt-től vagy Debreczeni Zsolt Úrtól jó volna többet megtudni, beszélni velük.

Csontos Gábor Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Úgy gondolom, szerencsés lenne a helyszínt is megtekinteni, akkor jobban tudnánk véleményt alkotni.

Mudriczki József polgármester:

En is támogatom a helyszín megtekintését, és azt követően tudunk majd érdemben beszélni a vízház átvételéről.

Vass Gábor tag:

Ha jól értem Sándorréten nincs ivóvíz?

Mudriczki József polgármester:

Eddig senki nem jelezte a víz problémát Sándorrétről.

Dr. Czirák György tag:

Törvény írja elő, hogy nem adható el a későbbiekben? Ha jelképes összeget fizetnénk érte nem lenne megoldható?

Ha mi nem kérjük, akkor ki veheti meg?

Lóczy Béla lakosság részéről:

Sajnos nem megoldható. Egy hivatalos értébecslő fogja az értékét akkor megállapítani, és eladható, esetlegesen el árverezhető lesz.

Csontos Gábor Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Javasolom tekintsük meg a helyszínt, és a későbbiekben tartsunk újabb egyeztetést, miután már megtekintettük a helyszínt. Erről szükséges a bizottság további tárgyalása és az álláspont későbbi kialakítása. A következő ülésen tárgyaljuk újra ezen kérdést.

Lóczy Béla lakosság részéről:

Kérdezném mennyi időnk van a döntés meghozatalára?

Csontos Gábor Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Köszönöm a hozzászólásokat, javasolom haladjunk tovább. Tekintsük meg a helyszínt először, és a döntést a következő bizottsági ülésen hozzuk meg.

3./ Napirendi pont

Főépítési feladatok ellátásának megtárgyalása

Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

Csontos Gábor Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Átadnám a szót Mudriczki József polgármester Úrnak, kérem szíves tájékoztatását a Főépítési feladatok ellátásnak megtárgyalásához.

Mudriczki József polgármester:

Törvényi köteleességünknek kell eleget tennünk, a „magyar építészetről” szóló törvény értelmében 2024. október 1-jét követően minden településen kötelező önkormányzati főépítést foglalkoztatni. A Községek a főépítész hiányában a járásban lévő más önkormányzatokkal együtt, társulás keretein belül is foglalkoztathatnak térségi főépítést.

Amennyiben az Önkormányzat 30 napon belül nem gondoskodik főépítész megbízásáról, akkor a járásszékhely város településfőépítésze látja el a feladatot.

Lóczy Béla főépítész megkereste önkormányzatunkat Parád Nagyközség Közigazgatási területén a települési főépítési feladatok ellátása ügyében, hogy szívesen vállalná a feladatot Parád Nagyközség Közigazgatási területén. Az általa megjelölt díjat is nagyon korrektnek tartom.

Vass Gábor tag:

Kérdezném, ha több településen is Lóczy Úr lesz a főépítész, akkor nem tudunk társulni a szomszédos településekkel?

Lóczy Béla lakosság részéről:

Fölmerült ez a kérdés más településen is, érdemes ezen gondolkodni.

Még folynak az egyeztetések. Javaslom nézzük meg egy idő múlva, és meglátjuk hogyan alakul, esetlegesen visszatérünk a részletek újbóli egyeztetésére.

Csontos Gábor Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Szerintem fontos, hogy nekünk saját főépítészünk legyen, egy ilyen nagy településen és ilyen korrekt megbízási díjért.

Mudriczki József polgármester:

Gondolatom szerint gesztornak nem jó lenni, én támogatom Lóczy Béla Úr személyét.

Csontos Gábor Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Ha nincs más kérdés, kérné a bizottsági tagokat a határozati javaslat elfogadására.

Aki egyetért, kérem kézfelnnyújtással jelezze.

A bizottság egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

**Parád Nagyközségi Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának
2/2024. (XI.20.) számú határozata:**

Parád Nagyközségi Önkormányzat Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Főépítési feladatok ellátásának biztosítására előírtakat.

Parád Nagyközségi Önkormányzat Településfejlesztési Bizottsága egyetért a Főépítési feladatok ellátásának biztosítására Lóczy Béla főépítésszel való szerződés megkötésével.

A Bizottság javasolja az előterjesztés megtárgyalását a Parád Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testület felé.

Lóczy Béla lakosság részéről:

Köszönöm a Bizottság támogatását.

4./ Napirendi pont

Egyebek megtárgyalása

Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

Mudriczki József polgármester:

Az első napirendi pont kiegészítéseként szeretném a Bizottság tagjait tájékoztatni, hogy egy Parádóhutai lakos támogató jellegű felajánlásaként 1.000.000.-ft összeggel szeretné támogatni a Parádóhutai játszótér megvalósulását. Biztató hozzáállását köszönjük, szép gesztusnak tartom. Bízunk az Érseki Hivatal hozzájárulásában, és tavasszal megkezdhetjük a játszótér kialakítását.

Mudriczki József polgármester:

Kupecz László 3240 Parád, Kossuth Lajos út 120. szám alatti lakos, megvételre szeretné ajánlani Parád Nagyközség Képviselő testülete felé az általa megörökölt, Parád, Kossuth Lajos út 136. szám alatti ingatlant (Parád 747/1 hrsz), valamint az osztatlan közös tulajdonban lévő Parád 747/2 hrsz-ú ingatlan rá eső részét. A Borics Sándor zöldséges üzlete mögötti ingatlanról és területéről lenne szó.

Az Önkormányzatnak lenne ott egy területe, amit a későbbiekben lehetne hasznosítani, akár az Ifjúság utat összekötni a parkolóval, és a volt Takaréknál melletti útszakaszt lehetne egyirányosítani. Az épületet valószínűleg le kellene bontani, régi korszerűtlen ingatlan.

Csontos Gábor Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezném a bizottság véleményét, támogatja-e az ingatlan megvásárlását?

Meglátásom szerint ezt is tekintsük meg, és a későbbiekben térjünk vissza az előterjesztés megtárgyalására.

Csörtös Gábor Településfejlesztési Bizottság elnöke:

Amennyiben nincs egyéb hozzászólás, javaslat az ülést bezárom. Köszönöm szépen mindenkinek a részvételét.




Csörtös Gábor
Településfejlesztési Bizottság elnöke


Kivés Lászlóné
jegyzőkönyvvezető