

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

- **Parád Nagyközségi Önkormányzat** (cím: 3240 Parád, Kossuth L. utca 91., nyilvántartó hatóság: Heves Vármegyei Kormányhivatal, stat. számjel: 15729215-8411-321-10, adószám: 15729215-2-10, Törzskönyvi azonosító szám: 729215, Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt., Számlaszám: 11739009-15729215, képviseli: Mudriczki József polgármester (szül. Eger, 1968.04.08., an: Szakács Erzsébet Mária, szig. sz.: 918967RE, szem. sz.: 1-680408-5396, lakcím: 3240 Parád, Kossuth Lajos út 153.), mint eladó – továbbiakban: Eladó,

másrészről

- **POLY '99 Korlátolt Felelősségű Társaság** (Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, rövid név: POLY '99 Kft., székhely: 3247 Mátraballa, Május 1 utca 2., cégjegyzékszám: Egri Törvényszék Cégbírósága által vezetett Cg. 10-09-023709, adószám: 11814539-2-10, stat. számjel: 11814539-4939-113-10, képviseli: Pádárné Farkas Annamária ügyvezető (sz. Eger, 1972.04.22., an: Forgó Mária, szig. sz.: 073823SE, szem. sz.: 2-720422-5831, lakcím: 3247 Mátraballa, Május 1. utca 2.), mint vevő – továbbiakban: Vevő

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **Parád belterületi 498. hrsz.** alatt felvett, **1.0388 m²** területű, **kivett beépítetlen terület** megnevezésű ingatlan, mely a 36929/1991.09.19. számú bejegyző határozat szerint **Bányateleknek** minősül és amelyet a 2497/1968.11.24. számú bejegyző határozat alapján a Parád belterület 437 hrsz.-ot illető **vízvezetési szolgalmi jog** terheli.

Parád Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 5/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendelet 30/A. §-a szerint a Vevők által megvásárolni kívánt terület ún. „Fogadóközpont terület”, ahol az (1) bekezdés alapján:

„Az övezetben elsősorban a szabadtéri és a zártterű kiállításokhoz alkalmas épület, múzeum, kávézó, ajándékbolt, előadóterem, rekreációs építmények, kalandpark, kilátó létesülhet a Mátrába érkező látogató tájékoztatására, fogadására. Vízi eseménypark, strand jellegű, szabadidő eltöltésére alkalmas vendéglátási, szolgáltatási, szálláslehetőséget biztosító létesítmények is elhelyezhetők”

2. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan tekintetében jelen adásvételi szerződés keretében telekalakítási eljárást kezdeményeznek, amelynek célja az ingatlan megosztása. **Balogh Ádám földmérő e.v. (2030 Érd, Munkácsy Mihály u. 79/1.) által készített, 10-01-Thr/2024. munkaszámú Változási vázrajz, valamint a Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. 800.015/2025 számú telekalakítást engedélyező határozata alapján az 1. pontban megjelölt 1.0388 m² területű ingatlanból kialakításra kerül egy 7388 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan Parád belterület 498/1 kialakítandó**

Parád Nagyközség Önkormányzat
képv. Mudriczki József polgármester
eladó

POLY '99 Kft.
képv. Pádárné Farkas Annamária ügyvezető
vevő

Dr. Halmos András ügyvéd

helyrajzi számmal (a továbbiakban: Ingatlan1.), **valamint 3000 m² területű kivett beépítetlen terület** megnevezésű ingatlan **Parád belterület 498/2** kialakítandó helyrajzi számmal (a továbbiakban: Ingatlan2.).

3. Felek kijelentik, hogy jelen adásvétel tárgyát a 2. pontban körülírt **Ingatlan2.**, tehát a 498/2. hrsz. alatt a változás után kialakítandó 3000 m² területű kivett beépítetlen terület képezi.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (VII.01.) számú önkormányzati rendeletben (továbbiakban: Vagyonrendelet) foglaltak figyelembe vételével és a Képviselő-testület 21/2025. (III.19.) önkormányzati határozatában (a továbbiakban: Határozat) foglaltaknak megfelelően, illetve az abban kapott felhatalmazás alapján a parádi 498 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” minősítésű, 1.0388 m² területű ingatlanból, 3.000 m² nagyságú területrészt 14.346.000.- Ft, azaz Tizennégymillió-háromszáznegyvenhatezer forint értékben POLY '99 Kft. részére történő értékesítéséről döntött. A Határozat alapján a tulajdonos Képviselő-testület az adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárult és az okirat aláírására a polgármestert felhatalmazta.

A 2011. évi CXCVI. törvény 13. §. (1) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. §. (2) bekezdés b) pontja szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2025. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi. Az ingatlan értéke nem éri el a 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. §. (2) bekezdés b) pontja szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott 25 millió Ft-os értéket, ezért az ingatlan tulajdonjogának átruházását megelőzően **nem kötelező versenyeztetést** végezni.

A 2011. évi CXCVI. törvény 14. §. (2) bek. szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A 2011. évi CXCVI. törvény 14. §. (4) bekezdése szerint a (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

Az előterjesztés tárgya szerinti ingatlanrészek forgalmi értékének meghatározása megtörtént, mely szerint az ingatlan esetében eléri a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át (5 millió forintot), azaz az **ingatlan értékesítése esetén arra a Magyar Államnak elővásárlási joga van.**

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a bruttó 20 millió Ft értékhatár alatti vagyon értékesítésére a képviselő-testület döntése szerint pályázati

Parád Nagyközség Önkormányzat
képv. Mudriczki József polgármester
eladó

POLY '99 Kft.
képv. Pádárné Farkas Annamária ügyvezető
vevő

Dr. Halmos András ügyvéd

eljárás mellőzésével is történhet, az 5. §. (2) bekezdése szerint Parád belterület 498 hrsz. alatt felvett ingatlan az önkormányzat üzleti vagyona, mely a képviselő-testület egyedi döntése alapján idegeníthető el, a 14. § (3) bekezdés értelmében az önkormányzati vagyon elidegenítésére tett javaslatot csak forgalmi értébecsléssel megalapozva lehet előterjeszteni a képviselő-testület felé.

A 2025. március 05. napján kelt **Értékaktualizálás (értébecslés)** alapján az **Ingatlan2. eladási ára a 3.000 m² nagyságú területrészt esetében 14.346.000.- Ft,** azaz Tizenégymillió-háromszáznegyvenhatezer forint.

5. Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja az 3. pontban megjelölt ingatlant 1/1 arányban, a Vevő által megtekintett állapotban.

Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan **vételára 14.346.000 Ft,** azaz **Tizenégymillió-háromszáznegyvenhatezer forint.**

6. A Felek rögzítik, hogy az 5. pontban a vételár meghatározása arra tekintettel történt, hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlan az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 86. § k) pontja értelmében mentes az általános forgalmi adó alól, mivel az ingatlanrész, „kivett beépítetlen terület” minősítésű.

7. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételárat, összesen 14.346.000 Ft, azaz Tizenégymillió-háromszáznegyvenhatezer forintot az alábbiak szerint fizeti meg:

- a) Vevő jelen adásvételi szerződés megkötésének a napjától számított **3 napon belül** megfizet egy összegben **1.400.000.- Ft-ot,** azaz Egymillió-négy százezer forintot, **mint foglalót,** Parád Nagyközség Önkormányzatának átutalás útján Eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11739009-15729215 sz. számlaszámára. Ezen bankszámlára közvetlenül történő teljesítést Eladó saját kezéhez történő teljesítésként fogadja el.

A foglaló jogi tartalmával Felek tisztában vannak, arról a szerződést szerkesztő ügyvéd őket tájékoztatta. Tehát a teljesítés megfiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszíti, és a kapott foglaló kétszeresét köteles visszafizetni. Felek rögzítik, hogy a foglaló a vételárba beszámításra kerül. Felek rögzítik, hogy amennyiben elővásárlási jogával él az elővásárlásra jogosult, az nem minősül a szerződés megfiúsulásának, e tekintetben a foglaló jogkövetkezményei nem értelmezhetők.

- b) Vevő kötelezettséget vállal, hogy a **fennmaradó vételár-részt,** összesen **12.946.000 Ft-ot,** azaz Tizenkettőmillió-kilencszáznegyvenhatezer forintot jelen **szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül** megfizeti Parád Nagyközség Önkormányzatának átutalás útján Eladó OTP Bank Nyrt. vezetett 11739009-15729215 sz. számlaszámára. Ezen bankszámlára közvetlenül történő teljesítést Eladó saját kezéhez történő teljesítésként fogadja el. **A hatálybalépés napját ld. jelen szerződés 11. pontjában.**

8. Felek megállapodása alapján Vevő a teljes vételár kifizetésének napján lép az ingatlan birtokába, attól a naptól kezdve szedi az ingatlan hasznait és viseli terheit, és száll át rá a kárveszély.

Parád Nagyközség Önkormányzat
képv. Mudriczki József polgármester
eladó

POLY '99 Kft.
képv. Pádárné Farkas Annamária ügyvezető
vevő

Dr. Halmos András ügyvéd

9. Felek közül Vevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, míg Eladó kijelenti, hogy helyi önkormányzat, így jog- és cselekvőképességében korlátozva nincsen. Felek továbbá kijelentik, hogy tulajdonszerzési, illetve szerződéskötési képességük korlátozva nincs. Jelen okirat aláírásával egyidejűleg átadta Vevő az aláírási címpéldányát, amelyet kér, hogy az ingatlanügyi hatóság részére eljáró ügyvéd csatoljon be a bejegyzési kérelem mellékleteként.

Parád Nagyközségi Önkormányzat kijelenti, hogy helyi önkormányzatként magyarországi jogi személy és a képviselőtestületében eljáró Mudriczki József polgármester Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2019 (XI.28.) önkormányzati rendelet 65. § (4) bekezdése alapján átruházott jogkörben – valamint a 4. pontban megjelölt 21/2025. számú Kt. határozat felliatalmazására figyelemmel – jogosult a jelen szerződés megkötésére.

10. Eladó kijelenti, hogy az ingatlan jelen pontban foglaltakat kivéve per-, igény- és tehermentes, kijelenti, hogy azon semminemű tartozás nincs, harmadik személynek joga nem áll fenn.

Felek rögzítik, hogy az 1. pontban jelölt ingatlant az MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI Kft. (3525 Miskolc, Dózsa György út 13.) javára 989 m² területre a vázrajz és a területkimutatás szerint 50600/2011.09.09. számon bejegyzett vezetékhelyi. Vevő jelen teher fennmaradásához hozzájárul.

11. Felek továbbá rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) értelmében jelen adásvételi szerződés vonatkozásában a Magyar Államot elővásárlási jogosultság illeti meg. *Jelen szerződés hatályba lépésének napja az a nap, amikor a Magyar Állam képviselőtestületében eljáró MNV Zrt. írásbeli nyilatkozata megérkezik arról, hogy nem kíván élni a Magyar Államot megillető elővásárlási joggal, illetve ennek hiányában a nyilatkozat-tételre rendelkezésre álló 35 napos határidő leteltének napja.* Eladó jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul intézkedik az elővásárlási jogosult nyilatkozatának beszerzése iránt. Az elővásárlási jog tekintetében az Nvtv. rendelkezései az irányadók.

12. Felek ezúton véglegesen, feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Balogh Ádám földmérő e.v. (2030 Érd, Munkácsy Mihály u. 79/1.) által készített, 10-01-Thr/2024. munkaszámú Változási vázrajz valamint a Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. 800.015/2025 számú telekalakítást engedélyező határozatában foglaltak alapján, annak megfelelően a Parád belterületi 498 hrsz-ú ingatlan telekalakítása jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban az alábbiak kerüljenek átvezetésre:

Parád belterületi 498 hrsz. alatt felvett, 1.0388 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan telekalakítás jogcímén történő megosztását követően Parád belterület 498/1 hrsz-ú alatt felvett 7388 m² területű és Parád belterület 498/2 hrsz-ú 3000 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokra módosuljon.

Parád Nagyközségi Önkormányzat
képv. Mudriczki József polgármester
eladó

POLY '99 Kft.
képv. Pádárné Farkas Annamária ügyvezető
vevő

Dr. Halmos András ügyvéd

13. A Felek megállapodnak, hogy az Eladó a tulajdonjogát a vételár teljes összegű kiegyenlítéséig fenntartja, azaz az Eladó az ingatlant a vételár hiánytalan megfizetéséig a Ptk. 6:216. §-a szerinti ún. tulajdonjog-fenntartással adja el. Az Eladó a tulajdonjog-fenntartás időtartama alatt a Vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát - hozzájárulása nélkül - nem csorbíthatja.

Az ingatlan 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásában az Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő javára, hat hónap határozott időtartamra a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45. §-a szerinti tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Felek kéri az illetékes földhivatalt, hogy a bejegyzési engedély benyújtásának elmaradása esetén a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot hat hónap elteltével törölje az ingatlan-nyilvántartásból.

A Felek megállapodnak abban is, hogy a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog törlését követően haladéktalanul ismételten benyújtják a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzésére irányuló kérelmet.

Eladó külön nyilatkozatban hozzájárul ahhoz, hogy az illetékes földhivatal a Vevő tulajdonjogát a Parád belterület 498/2 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában véglegesen, visszavonhatatlanul és feltétlenül, 1/1 arányban adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze, továbbá Eladó külön nyilatkozatban hozzájárul ahhoz a jelen szerződés 14. pontja értelmében, hogy Eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba a visszavásárlási jog véglegesen, visszavonhatatlanul és feltétlenül bejegyzésre kerüljön 2030.03.01. napjáig.

Eladó a Vevő 1/1 arányú tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzéséhez, valamint a visszavásárlási jog bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatot az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg ügyvéd által ellenjegyzett okiratban megadta, és ezt ügyvédi letétbe helyezte, azzal, hogy a teljes vételár megfizetésének bármely fél részéről történő igazolását követően a letéteményes ügyvéd a bejegyzési engedélyt a földhivatalba benyújtja.

Az ellenjegyző ügyvéd legkésőbb a nyilatkozat beérkezését követő munkanapon köteles a letétbe helyezett nyilatkozatokat a Vevő részére kiadni.

A letétbe helyezett nyilatkozatok kiadhatóságára vonatkozó írásbeli nyilatkozatát az Eladó személyesen, e-mailben vagy postai úton juttathatja el az ellenjegyző ügyvédhez.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Eladó annak ellenére, hogy a teljesítés megtörtént, azt követő 2 munkanapon belül nem küldi meg, vagy nem adja át az ellenjegyző ügyvéd részére a letétbe helyezett bejegyzési engedélyek kiadhatóságára vonatkozó nyilatkozatát, úgy amennyiben a Vevő olyan igazolást mutat be az ellenjegyző ügyvéd részére, amelynek tartalma alapján az állapítható meg, hogy a Vevő teljesített, úgy az ellenjegyző ügyvéd köteles kiadni a Vevő részére a fenti bejegyzési engedélyek példányait.

Parád Nagyközség Önkormányzat
képv. Mudriczki József polgármester
eladó

POLY '99 Kft.
képv. Pádárné Farkas Annamária ügyvezető
vevő

Dr. Halmos András ügyvéd

14. Visszavásárlási jog kikötése:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy abban az esetben, amennyiben Vevő „háromállásos önkiszolgáló autómosó” / vagy tartalmilag ezzel azonos felépítmény / felépítését, ingatlan-nyilvántartási feltüntetését jelen szerződés alapján történő Vevői tulajdonjog bejegyzésének időpontjától számított 4. év elteltének napjáig nem tudja teljesíteni, megvalósítani, Eladó az alábbiak szerint visszavásárlási jogával élve az ingatlant visszavásárolhatja. A visszavásárlási jog kikötésének, gyakorlásának legkésőbbi időpontja 2030.03.01. napja. Felek rögzítik, hogy ennek megfelelően a háromállásos önkiszolgáló autómosó használatbavételi engedélye alapján történő fenti határidőn belüli ingatlan-nyilvántartási feltüntetésének a napjával a visszavásárlási joga Eladónak megszűnik. (Ennek hiányában legkésőbb 2030.03.01. napján élhet Eladó ezen jogával.) Felek a visszavásárlási jog megszűnését követő 15 napon belül kötelesek közös nyilatkozattal kérni a földhivaltól a visszavásárlási jog törlését.

Kijelentik továbbá, hogy tisztában vannak a visszavásárlási jog – a Polgári Törvénykönyv 6:224. §-ában részletesen rögzített – azon természetével, hogy a visszavásárlás az Eladónak a Vevőhöz intézett nyilatkozatával jön létre, és a Vevő felelős a visszavásárlási jog meghíúsításáért vagy csorbításáért; ha azonban a dolog neki fel nem róható okból megsemmisült, a visszavásárlási jog megszűnik. A visszavásárlási jog tartalmáról eljáró ügyvéd feleket tájékoztatta, akik azt tudomásul vették.

A visszavásárlási összeg megegyezik az 5. pontban megállapított vételárral. Amennyiben Eladó visszavásárlási jogával élni kíván, úgy azt a megjelölt határidőig írásban, ajánlott tértivevényes levéllel köteles Vevő részére jelezni, ezzel egyidejűleg köteles a teljes vételárat jelen szerződés Vevője részére visszafizetni.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Eladó él visszavásárlási jogával, Vevő visszavásárlási áron felül követelheti esetleges értéknövelő beruházásainak értékét, illetve azt az összeget, mellyel az ingatlan értéke Vevő tevékenysége következtében emelkedett. Ugyanakkor jelen szerződés Eladója, mint visszavásárló levonhatja az ingatlan időközi romlásából fakadó értékcsökkenést. E megállapodás szempontjából figyelmen kívül kell hagyni az infláció okozta árváltozásokat, illetve a rendeltetésszerű használat miatt bekövetkezett értékcsökkenést. Vevő köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a visszavásárlási jog gyakorlását meghíúsítaná vagy korlátozná.

15. A jelen jogügyletből származó mindennemű költség és illeték Vevőt terheli, ugyancsak ő köteles a szerződést az illetékes földhivatalhoz benyújtani. A földhivatal előtti eljárásra a 19. pont szerint okiratot szerkesztő ügyvéd kerül meghatalmazásra. Jelen szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatta feleket az adásvétel vonatkozásában felmerülő illeték-, adófizetési kötelezettségről, illetve annak törvényben meghatározott mértékéről, melyet tudomásul vettek.

16. Felek és eljáró ügyvéd megállapodnak abban, hogy 2017. LXXVIII. törvény 28.§ (6) bekezdése alapján az ügyvéd kártérítési felelősségét korlátozzák, így az ügyvéd

Parád Nagyközség Önkormányzat
képv. Mudriczki József polgármester
eladó

POLY '99 Kft.
képv. Pádárné Farkas Annamária ügyvezető
vevő

Dr. Halmos András ügyvéd



kártérítési felelőssége körében nem köteles megtéríteni az általa okozott kárnak az ügyvédi kötelező felelősségbiztosítása káreseményenkénti legmagasabb összegét meghaladó részét.

17. Eljáró ügyvéd tájékoztatja feleket, hogy a pénzmosás és terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai vonatkozásában. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre.

A felek adatszolgáltatása az általuk bemutatott, a jogi személyiség és a személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatása alapján történik.

A felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el, illetve a meghatalmazás alapján eljáró fél büntetőjogi felelőssége kiterjed a meghatalmazás alapján fennálló jogviszonyra is.

A felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzés esetén haladéktalanul kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni. A felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a fenti okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje

18. A felek adatait az eljáró ügyvéd a vonatkozó szabályozás alapján kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

19. Felek a jelen okirat szerkesztésével, ellenjegyzésével, a bejegyzési engedély ellenjegyzésével, a földhivatali eljárásban történő képviselettel dr. Halmos András ügyvédet (3300 Eger, Jókai u. 5. I/2., e-mail: ugyved@drhalmosandras.hu, KASZ: 36061190) bízzák meg, aki a meghatalmazást jelen okirat aláírásával elfogadja, vállalja. Felek jelen okiratot egyben tényvázlatnak is tekintik.

Felek a fenti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – elolvasás és értelmezés után, mindenféle kényszer és fenyegetés nélkül – jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Eger, 2025. március 24.

Parád Nagyközség Önkormányzat
képv. Mudriczki József polgármester
eladó

POLY '99 Kft.
képv. Pádárné Farkas Annamária ügyvezető
vevő

Ellenjegyzem 2025.03.24. napján, Egerben:
Dr. Halmos András ügyvéd
(3300 Eger, Jókai u. 5. I/2.
KASZ: 36061190)

