

## **Építési (vállalkozási) szerződés**

Amely létrejött egyrészről **Parád Nagyközség Önkormányzata** (3240 Parád, Kossuth út 91.; adószáma: 15729215-2-10) *képviselésében Mudriczki József polgármester*, mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről **Nívóber Építőipari és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 3300 Eger, Trinitárius út 2.; cégjegyzékszáma: 10-09-021797; adószáma: 11273169-2-10) *képviselésében Papp István ügyvezető*, mint vállalkozó – a továbbiakban: **Vállalkozó**, Megrendelő és a Vállalkozó együttesen a továbbiakban: **Felek** –

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### **I. Előzmények; a szerződés tárgya:**

- 1.) Megrendelő a közbeszerzésekről szóló „2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről” (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseinek megfelelően közbeszerzési eljárást indított 2014. február 13. napján megküldött felhívással a „**Fogorvosi rendelő és védőnői szolgálat korszerűsítése**” tárgyú építési beruházás közbeszerzésére vonatkozóan. A feladat a közbeszerzési eljárás dokumentációjában illetve a szerződés mellékleteiben meghatározott munkák teljes körű, hiba-, és hiánymentes, beüzemelt, használatra alkalmas állapotban történő átadása.
- 2.) A teljesítés helye: 3240 Parád, Kossuth utca 128. Hrsz: 750/5
- 3.) Megrendelő a közbeszerzési eljárás nyertesétől, Vállalkozótól megrendeli, Vállalkozó elvállalja az 1.) pontban meghatározott építési munka kivitelezését.

### **II. A szerződés műszaki tartalma:**

- 1.) A Vállalkozó feladata az I.1.) pont szerinti tárgyú építési beruházás megvalósítása az I.2. pont szerinti helyszínen, a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott adatok, információk, a közbeszerzési műszaki leírás és tervdokumentáció, valamint a Megrendelő által a kivitelezés során az építési naplóban, vagy egyéb módon adott utasításoknak megfelelően. A Vállalkozó feladata a szükséges kiegészítő, módosító tervek elkészítése, és az esetlegesen ehhez szükséges engedélyek beszerzése.
- 2.) Az építési munkaterület pontos körülírását (cím, helyrajzi szám), az építményre, építési tevékenységre vonatkozó követelményeket (mennyiségi és minőségi mutatók) a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza.

*P*

*M*

### III. A szolgáltatás ellenértéke, fizetési ütemezés, fizetési feltételek:

- 1.) Vállalkozót az I-II. pontokban meghatározott építési munka ellenértékéeként az alábbi átalányösszegű vállalkozói díj illeti meg: **nettó 18.580.307,- Ft, azaz nettó tizennyolcmillió-ötszáznyolvan ezer-háromszázhet forint.**
- 2.) A vállalkozói díjat a felek egyösszegű átalányáron, tartalékkeret biztosítása nélkül határozták meg. A vállalkozói díjra eső mindenkori ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.
- 3.) Szerződő felek a teljesítési véghatáridő és a műszaki ütemezés figyelembe vételével a vállalkozói díj alábbi pénzügyi ütemezésében állapodnak meg:

Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 130. §. bekezdései, a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet, valamint a hatályos Támogatási Szerződésnek megfelelően 30 napon belül szállítói finanszírozás keretében átutalással történik, amely a Vállalkozó által vállalt műszaki teljesítési- és pénzügyi ütemtervhez kapcsolódik. Vállalkozó az elvégzett teljesítéssel arányosan részszámla benyújtására jogosult a megbízó által kiállított teljesítésigazolást követően, azzal a feltétellel, hogy a részszámlák és a végszámla összege el kell, hogy érje a szerződéses összeg 10%-át.

A 306/2011 (XII.23) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésének megfelelően ajánlatkérő legalább 4 részszámla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja. Az adózás rendjéről szóló 2003 évi XCII Tv. 36/A §. alapján kifizetés csak akkor történhet, ha a számlázó fél nemleges adóigazolást ad, vagy a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában szerepel.

A számlák benyújtásának előfeltétele a Megrendelő által kiadott, hiány és hibamentes teljesítésről szóló igazolás megléte. A teljes mű készre jelentésénél az ajánlattevőnek be kell nyújtania a minőségi bizonylatokat, jegyzőkönyveket és tanúsítványokat.

A Vállalkozó által vállalt műszaki teljesítési- és pénzügyi ütemterv - a végszámla teljesítési dátumát leszámítva - a Felek szerződés szerű aláírásával, külön szerződésmódosítás nélkül módosítható.

Megrendelő a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57. § b) pontjának (1b) alpontja alapján lehetőséget biztosít a szállító részére, a szerződés elszámolható összege maximum 30 %-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igényléséhez. Az előleg alapja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke. A kifizetés pénzneme a magyar forint (HUF). Az előleg igénylésére (amennyiben a Vállalkozó előlegre tart igényt) az

14

14

előleg-visszafizetési biztosíték átadásával egyidejűleg a szerződéskötést követően kerülhet sor.

Az előlegre vonatkozó további rendelkezések: 26/2012. (X. 24.) NFM utasítás 191.§ (1) és (2) bekezdése, mely alapján a szállítói előleget a szállító több részletben is igényelheti a szállítói szerződéssel összhangban.

- 4.) A finanszírozás fedezetéhez a Megrendelő pályázati forrást vesz igénybe 100% mértékű támogatással (85% Európai Regionális Fejlesztési Alap támogatás; 15% Magyar Központi Költségvetési forrás), pályázati azonosító: ÉMOP-4.1.1/A-12-2013-0046.
- 5.) Megrendelő kijelenti, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban Áfa tv.) rendelkezései alapján adóalanynak minősül. Felek megállapítják, hogy az Áfa tv. 10. § d) pontja, valamint a 142. § (1) bekezdésének a) és b) pontjainak rendelkezései alapján a nettó vállalkozói díj után számított törvényes mértékű általános forgalmi adó megfizetésére a Megrendelő köteles, amely alapján Vállalkozó a számlát a Megrendelőnek a nettó vállalkozói díjról állítja ki.<sup>1</sup> A Vállalkozó - a szerződés III.3) pontja szerint benyújtott - számláinak ellenértéke átutalással kerül kiegyenlítésre a Vállalkozó **MKB** pénzügyintézetnél vezetett **103000002-35001126-00003285** számú bankszámlájára.
- 6.) Megrendelő kijelenti, hogy a II.1.) pontban meghatározott létesítmény megvalósítása a 2007. évi CXXVII. Törvény 142. § (1) bekezdés b) pontjának hatálya alá tartozik, így az általános forgalmi adót a termék beszerzője, a szolgáltatás igénybe vevője fizeti.<sup>1</sup>

A teljesítést követően az ellenszolgáltatás teljesítése átutalással történik a Kbt. 130. § (1-2), illetve a (3) bekezdése, illetve a 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 13. § (4-6) bekezdése, tovább a 14. § (1) bekezdése, valamint a 2003. évi XCII. számú, az adózás rendjéről szóló törvény 36/A §-a szerint.

A támogatásból megvalósuló pénzügyi teljesítés szállítói finanszírozás alapján történik. Ebben a finanszírozási formában a számla közvetlenül a szállítónak kerül kifizetésre a 4/2012. (I.28.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §- a értelmében kifizetés akkor történhet, ha a Vállalkozó

<sup>1</sup> Amennyiben a munka nem építési engedély köteles, ez a mondat törölendő.

a) bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napon belül nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy

b) a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Amennyiben Vállalkozó együttes adóigazolása köztartozást mutat, úgy a köztartozás erejéig a kifizetés visszatartandó.

#### **IV. A szerződés határidők:**

1.) Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban adja át a Vállalkozónak, a szerződéskötés napját követő 10 napon belül. Felek a munkaterület átadás-átvételéről külön jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítésre kerülnek:

a. A munkaterület Vállalkozó részéről munkavégzésre alkalmas állapotban történő átvétele;

b. A munkaterület megközelítését szolgáló közutak illetve telephelyi utak állapota, a megközelítési útvonal;

A munkaterület átvételét követően a felvonulási terület és a teljesítéshez szükséges valamennyi melléklétesítmény és berendezés biztosítása a Vállalkozó feladata a Vállalkozó szakmai ajánlatában meghatározottak szerint. Vállalkozó köteles a kivitelezést a munkaterület átadás-átvételét követően a Vállalkozó szakmai ajánlatában meghatározottak szerint megkezdeni.

2.) A teljesítési határidő:

Szerződő felek a **kötbérterhes teljesítési véghatáridőt (a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése + 30 nap, amely egyben a befejezési határidő) 2014. augusztus 31.-ben** határozzák meg. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

#### **V. Szerződő felek képviselete a szerződés teljesítése során:**

Megrendelő jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:

- Név: Mudriczki József polgármester
- Levelezési cím: 3240 Parád, Kossuth L. u. 91.
- Telefax-száma: 36-364-525
- E-mail: polgarmester.parad@t-online.hu

Megrendelő műszaki ellenőre, és az építési naplóbejegyzésre jogosultak:

- Név: Boros László
- Levelezési cím: 3326 Ostoros, Hunyadi u. 58.
- Telefax-száma: 36-356-290
- E-mail boros.l@t-online.hu





Vállalkozó jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:

- Név: Papp István
- Beosztás: Ügyvezető
- Levelezési címe: 3300 Eger, Trinitárius út 2.
- Telefonszáma: 36/516-244
- Telefax-száma: 36/516-245
- E-mail címe: nivober@nivober.com

Vállalkozó helyszíni képviselője:

- Név: Viszkok Tibor
- Beosztás: Termelési főmérnök
- Levelezési címe: 3300 Eger, Trinitárius út 2.
- Telefonszáma: 36/516-244
- Telefax-száma: 36/516-245
- E-mail címe: nivober@nivober.com

- 1) A Vállalkozó és a Megrendelő közötti bármely írásos kommunikációt személyesen vagy postán kell eljuttatni, a Felek jelen Szerződésben meghatározott címére. Amennyiben a Felek egymásnak faxszámot vagy e-mail címet megadtak, ezen kommunikációs eszköz is igénybe vehető, azzal, hogy az e-mail üzenetet, ha az jelentős (különösen a jogváltoztatás vagy megszüntetés vagy keletkezés eseteit), írásban is meg kell erősíteni és megküldeni levélben vagy telefaxon.
- 2) Amennyiben a Szerződés szerint valamely értesítés vagy más írásbeli dokumentáció megküldésére határidőt szabtak, a határidő betartottnak tekintendő, ha azt a határidő utolsó napján 24.00 óráig tértivevényes, ajánlott küldeményként feladták, kivéve, ha a jogcselekmény anyagi jogi jellegű vagy a Felek kifejezetten eltérően rendelkeznek.
- 3) Eltérő rendelkezés hiányában a Szerződés szerint előírt bármilyen értesítést, hozzájárulást, jóváhagyást, igazolást vagy utasítást a Ptk-nak megfelelő módon kell rögzíteni.
- 4) A szóbeli közléseket utólagosan, indokolt késedelem nélkül írásban meg kell erősíteni. A szóbeli közlésekre hivatkozni csak akkor lehet, ha azt utólag írásba foglalták.
- 5) A Megrendelőnek megfelelő időben át kell adnia a Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez szükséges és rendelkezésére álló információkat és/vagy dokumentációt. A Vállalkozó köteles az így kapott dokumentumokat a Szerződés megszűnésekor visszaadni a Megrendelőnek.

#### **VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:**

h

M

- 1.) Megrendelő műszaki ellenőre jogosult az elvégzett munkát rendszeresen ellenőrizni, köteles továbbá az eltakarásra váró munkarészeket a Vállalkozó eltakarás előtt legalább 2 nappal tett írásos értesítése alapján az eltakarás előtt építési naplóban átvenni, amennyiben azok a jogszabályi, szerződésben foglalt, és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelnek. A Megrendelő műszaki ellenőre munkáját a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően végzi, melynek keretében az építési naplót köteles legalább hetente ellenőrizni és a Vállalkozóval egyeztetni. Az eltakarandó munkarészek átvételét köteles időben elvégezni.
- 2.) A Megrendelő feladata a kivitelezési munkálatok megkezdésének bejelentése a hatóságok felé.
- 3.) A Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő feladata kitűzni a műszaki átadás átvétel időpontját a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges érintett hatóságok és személyek szükséges határidőben történő meghívása és az eljárás lefolytatása a Megrendelő feladata.
- 4.) Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, ellene csőd-, vagy felszámolási eljárás indul. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munkák ellenértékére tarthat igényt, amelyet a felek az elkészült munkarészek közös – minőségi és mennyiségi – felmérése és az ennek alapján kötendő megállapodásuk során határoznak meg.
- 5.) A Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és köteles a szerződést felmondani - olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha a **Vállalkozóban** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek, valamint a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek. Vállalkozó a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a szerződés megszűnése előtt már teljesített tevékenységének szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

## VII. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:



- 1.) Vállalkozó köteles a munkavégzésre alkalmas munkaterületet átvenni, az átvétel tényét, valamint a szerződésben előírt egyéb nyilatkozatokat és tényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Vállalkozó a munkaterület átvételét nem tagadhatja meg olyan kisebb hiányosságok miatt, amely a kivitelezés határidőben történő, jogszabályokban és egyéb műszaki előírásokban előírtaknak megfelelő megkezdését számottevően nem akadályozza. Felek a hiányosságokat, azok kiküszöbölésének határidejével a munkaterület átadás-átvételéről felvett jegyzőkönyvben rögzítik. A kivitelezési munkák megkezdését megelőzően Vállalkozó a Megrendelő jelenlétében köteles helyszíni állapotrögzítést végezni, arról jegyzőkönyvet felvenni.
- 2.) Vállalkozó köteles biztosítani a környező ingatlanok megközelíthetőségét a szerződés teljesítése során. A beruházás megvalósítása során Vállalkozó által a környező ingatlanokban esetlegesen okozott károk elhárításáról és a szükséges kártalanításokról Vállalkozó gondoskodik. Vállalkozó köteles megóvni Megrendelőt az ezzel kapcsolatos peres eljárásoktól és költségektől.
- 3.) A munkaterület átadás-átvételét követően a vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület biztonságos lekerítéséről, lezárásáról. Vállalkozó feladata és felelőssége saját költségére az építkezés teljes időtartama alatt biztosítani a munkaterületen, valamint a kivitelezéshez kapcsolódó tevékenységei során a vonatkozó vagyon-, munka és tűzvédelmi rendszabályok, előírások betartását, betartatását, köteles az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, és a szükséges biztosítási szerződéseket megkötni.
- 4.) Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező teljes építési tevékenységre felelősségbiztosítást kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítást arra megfelelően kiterjeszteni. Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítási szerződését, vagy a biztosító által kiállított igazolást – amelyek igazolják, hogy a biztosítás a szerződés tárgyát képező vállalásra is kiterjed – a munkaterület átadás-átvételének időpontjáig Megrendelő képviselőjének átadni, és a biztosítási szerződést jelen szerződés időtartama alatt fenntartani.
- 5.) Vállalkozó köteles a munkaterületet és a munkaterületre vezető utakat az általa, vagy alvállalkozói által okozott szennyeződésektől folyamatosan letakarítani, az utakban és tartozékaiban, közműlétesítményekben okozott károkat és meghibásodásokat helyreállítani, kijavítani, vagy a jogosultnak megtéríteni. Vállalkozónak minden ésszerű eszközt fel kell használnia a területre vezető utak és a közművek állagának megóvása érdekében.

- 6.) Vállalkozó köteles a munkát első osztályú minőségben elvégezni, a kivitelezés során a hatályos szabványokban és jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagokat felhasználni, melyeket a minősítések, műbizonylatok átadásával Megrendelő felé igazol. A kivitelezés minőségére vonatkozó vita esetén Vállalkozó köteles a szükséges feltárásokat elvégezni, a szakértői vizsgálatok lehetőségét biztosítani, és felelőssége megállapítása esetén a hibát kijavítani, valamint Megrendelő felmerült költségeit megtéríteni. Vállalkozó felelősségének megállapítása esetén a fentiek miatti késedelem nem lehet alapja határidő módosításnak.
- 7.) Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészek beépítéséről Megrendelőt legalább 2 nappal az eltakarást megelőzően írásban értesíteni.
- 8.) Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a műszaki átadás-átvétel befejezéséig a helyszínen tartott építési naplót vezetni a vonatkozó 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően. A tervező bejegyzéseit Vállalkozó csak a Megrendelő írásos jóváhagyása után veheti figyelembe. Vállalkozó helyszíni képviselője a Vállalkozó költségére biztosít minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során.
- 9.) Vállalkozó az ajánlatában rögzítettek szerint vehet igénybe alvállalkozót. Az igénybe vett alvállalkozókról, az általuk végzett munkákról és azok vállalkozói díjhoz viszonyított arányáról a Vállalkozó a Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni köteles. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 10.) Vállalkozó köteles egy teljes sorozat dokumentációt (egy példány engedélyezési és egy példány kivitelezési tervdokumentációt valamennyi kiegészítéssel, a jogerős építési engedély határozatot és az összes engedélyt, szakhatósági-, illetve közmű-hozzájárulást) a helyszínen hozzáférhetően tartani, és azt Megrendelőnek hozzáférhetővé tenni, folyamatosan vezetni továbbá a megvalósítási tervdokumentáción a kivitelezés folyamán történő módosulásokat. Amennyiben Vállalkozó a dokumentáltaktól eltérő geológiai-talajmechanikai viszonyokat talál, erről Megrendelőt haladéktalanul értesíti, és a tervező bevonásával közösen megvizsgálják az építésre való kihatásokat.
- 11.) Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről értesíteni, amely a szerződés kellő időre történő teljesítését veszélyezteti. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.



- 12.) Vállalkozó köteles a jótállási, valamint a szavatossági felelőssége keretében, saját költségén a jótállási, valamint a szavatossági idő alatt felmerülő hibák, hiányosságok kijavítására, elhárítására a szükséges intézkedéseket megtenni. A jótállásból, szavatosságból eredő helytállási kötelezettséget eredményező okra visszavezethető, életveszélyt, üzemeltetést akadályozó, anyagi kárt okozó hibák kijavítását Vállalkozó köteles a Megrendelő értesítésétől számítva azonnal megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni. Az egyéb jótállási, valamint szavatossági hibák kijavítását Vállalkozó az értesítés kézhezvételétől számított 24 órán belül köteles feltárni és kijavítani, amennyiben 24 órán belül a kijavítás befejezése nem lehetséges, úgy a feltárástól köteles a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni.
- 13.) Vállalkozó jogosult a megrendelői késedelem esetén a befejezési véghatáridőt a késedelem mértékével módosítani.
- 14.) Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a munkaterületen megvalósítandó más feladatok elvégzése válik szükségessé, úgy a munkaterületre a Megrendelő által megbízott további vállalkozót is bebocsátja, vele és Megrendelővel a munkák összehangolása érdekében együttműködik.
- 15.) Vállalkozó tevékenysége ellátása során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaadót köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti kötelezettségét megfelelően és időben teljesíteni tudja. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéses jogviszony fennállásának időtartama alatt a folyamatos munkavégzésről bármilyen okból felmerült akadályoztatása esetén is gondoskodik.
- 16.) Megrendelő utasítására Vállalkozó köteles felfüggeszteni a kivitelezést. Amennyiben a felfüggesztést Vállalkozónak felróható okok miatt kell érvényesíteni, úgy a felfüggesztés idejére Vállalkozó saját költségére gondoskodik az elkészült munkarészek, a helyszínen lévő, be nem épített anyagok, és a teljes munkaterület biztosításáról, megóvásáról, ellenkező esetben Megrendelőt terheli ezen kötelezettségek költségeinek viselése.
- 17.) Vállalkozó köteles a felvonulási területet körbekeríteni és annak őrzés-védéséről 24 órán gondoskodni a szerződés teljes időtartama alatt.
- 18.) A Vállalkozó köteles a még szükséges kiegészítő kiviteli terveket elkészíteni, és jóváhagyatni, az engedélyeket beszerezni és a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

- 19.) A Megrendelő által a Vállalkozó részére átadott terveket Vállalkozó a szerződés aláírását követően felülvizsgálja, és a felülvizsgálat alapján felmerült módosítási igényeket a Megrendelőnek jelezni köteles. A Megrendelő és a Vállalkozó a tervek módosításáról a terv készítőjével történt egyeztetést követően határoz. A módosítással kapcsolatos tervezési költségeket Vállalkozó viseli.
- 20.) A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával az általa elkészített és átadott dokumentumok tekintetében felhasználási jogot enged Megrendelőnek. A Megrendelő az elfogadott dokumentumokon jogosult a felhasználáshoz szükséges változtatásokat végrehajtani. A megrendelő fenntartja azon jogát, hogy a szolgáltatott tervek felhasználása során felmerült, a felhasználáshoz nem elengedhetetlen vagy nyilvánvalóan szükséges változtatások elvégzésére is kiterjedően a terveket átdolgozásra harmadik személynek átadja. A Vállalkozó kijelenti, hogy az ilyen műnek kizárólagos szerzője, amely egyéni, eredeti jellegű, és a saját szellemi alkotása. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a művön nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely a Megrendelő jelen szerződés szerinti jogszerzését és felhasználását korlátozná, vagy akadályozná. A Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Vállalkozót terheli.
- 21.) Bármely tervet, amelynek elkészítése a Vállalkozó kötelezettsége, megfelelő tervezési jogosultsággal rendelkező tervezőnek kell elkészítenie. Módosítás, kiegészítés esetén a vonatkozó Építési terveket az adott munkarész kivitelezését megelőzően be kell nyújtani a Megrendelő részére jóváhagyás céljából.
- 22.) Vállalkozó kijelenti, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) rendelkezéseinek megfelelően folytatja kivitelezői tevékenységét.
- 23.) A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezéshez szükséges terveket és engedélyeket valamint a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, mindenkorai engedélyeknek valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.

- 24.) Vállalkozó mindazok jogszabályon, hatósági határozaton alapuló és annak megfelelő előírásait és feltételeit köteles figyelembe venni, akiknek tulajdonát, vagy jogait a beruházás bármely módon érinti, vagy érintheti, továbbá a Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól az előírások, illetve feltételek megszegése esetén.
- 25.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy ha az általa teljesítésbe bevont állomány a szerződéses feltételekben foglalt előírások valamelyikét megsérti, és Megrendelő azt kéri, akkor saját költségére megfelelő szaktudással bíró új állományt állít ki.
- 26.) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy
- A Megrendelő nem fizethet, illetve nem számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára köteles megismerhetővé tenni és az alábbiak szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
    - a Megrendelőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
    - a Megrendelő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

### **VIII. A teljesítés minősége, minőségbiztosítás:**

- 1.) Vállalkozó folyamatos lehetőséget biztosít Megrendelőnek (képviselőinek, műszaki ellenőreinek, naplóbejegyzésre jogosult képviselőinek, lebonyolítónak) a munkák ellenőrzésére, valamint ezt alvállalkozói és egyéb közreműködői felé is érvényesíti.
- 2.) Vállalkozó az ajánlata szerinti anyagokat, gépeket, berendezéseket, stb. építi be. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek meg kell felelniük a vonatkozó országos és ágazati szabványokban, hatósági és műszaki irányelvekben és előírásokban foglalt, valamint a tervező által előírt legmagasabb minőségi szinthez tartozó követelményeknek.

10  
b

M

- 3.) Vállalkozó köteles bizonylatolni az összes általa és alvállalkozói által felhasznált, beépített anyag, gép, berendezés, termék és tevékenység I. osztályú minőségét minőségi bizonyítvánnyal és azokat az átadási dokumentáció részeként Megrendelő részére átadni.

### **IX. Műszaki átadás-átvételi eljárás:**

- 1.) A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozó által vállalt építési tevékenységnek a szerződésben foglaltak, jogszabályban előírtak és a műszaki dokumentációban meghatározottak szerinti maradéktalan elvégzését követően Megrendelő a Vállalkozó - azt megelőző 15 nappal előre történő - készrejelentése alapján tűzi ki.
- 2.) A megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr köteles a megjelölt időpontra kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és az építési szerződésben foglaltak teljesülését
- 3.) Az eljárás során a Vállalkozó igazolja, hogy a munka a szerződés és annak részét képező dokumentumokban, melléletekben meghatározott követelményeknek és a vonatkozó hatósági és műszaki előírásoknak, szabványoknak, valamint a kivitelezés során elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően I. osztályú minőségben elkészült. Vállalkozó a Megrendelő által kijelölt üzemeltető szakembereket oktatásban részesíti az üzemeltetéssel, illetve a berendezések, gépek használatával kapcsolatosan; a kioktatás megtörténte jegyzőkönyvben rögzítésre kerül.
- 4.) A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi.
- 5.) Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.
- 6.) A Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek.

- 7.) A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását követően kiállított - Vállalkozói teljesítéshez kapcsolódó - teljesítésigazolás alapját a műszaki igazolás képezi. Az építési műszaki ellenőr a fővállalkozó kivitelező teljesítésének ellenőrzését követően teljesítésigazolást állít ki a műszaki igazolásban rögzített kivitelezési munkák meghatározásáról, az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenység mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a teljesítés időpontjáról és a számlázható összegről.
- 8.) Vállalkozó a rész-, és végteljesítés időpontjára a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a kapcsolódó munkák és berendezések vizsgálati eredményeit, dokumentumait, alkalmassági bizonylatait. Vállalkozó szavatolja, hogy rendeltetésszerű használat esetén az általa kivitelezett munkák és beépített anyagok tekintetében a kötelező alkalmassági idő megfelel az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendeletben foglaltaknak.
- 9.) Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 10.) A szerződés tárgyát képező építmények tekintetében a kárveszély a sikeres átadás-átvétel napján száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.
- 11.) Vállalkozó által az átadás-átvételi eljárás során átadandó alapvető dokumentumok különösen:
- mérési jegyzőkönyvek;
  - gépkönyvek;
  - kivitelezői nyilatkozatok;
  - berendezések, berendezési tárgyak garanciajegyei;
  - a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
  - szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek;
  - szerelési igazolások;
  - valamennyi beépített anyag, berendezés, gép minőségi bizonyítványa;
  - valamennyi érintett közmű szolgáltató minőség igazolása;
  - jogszabályokban előírt, de itt részletezésre nem került valamennyi dokumentum, igazolás;
  - megvalósulási tervdokumentáció digitális és papíralapú formában minden szakágról.

- 12.) A műszaki átadás-átvételi eljárást a 191/2009. Korm. rendelet (IX. 15.) 31-32.§-ok, valamint a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján kell lefolytatni a Megrendelői Követelményekben foglalt feltételeknek megfelelően.

#### **X. Szerződési biztosítékok:**

##### **A. Késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér:**

- 1.) Felek a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból eredő, a teljesítési határidőkre vonatkozó, a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére késedelmi kötbért kötnek ki. A késedelmi kötbér mértéke a véghatáridőre vonatkozóan, 100.000 Ft/nap.
- 2.) Amennyiben a késedelem olyan mértékű, hogy az meghaladja a késedelemmel érintett munka(rész) nettó vállalkozási díjának 15 %-át, akkor a Megrendelő a teljesítést meghiúsultnak tekintheti és jogosult a teljesítéssel nem fedezett nettó vállalkozási díj 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért kivetni a késedelmi kötbéren felül.
- 3.) Vállalkozó határidőben teljesít, ha a IV. 2. vállalt határidőre a feladatot teljesítette, és azt Megrendelő átvette. Késedelmi kötbér számítható fel, ha a mennyiségi teljesítéssel együtt a rendeltetésszerű üzembe helyezés nem történhet meg a minőségi hibák miatt, ugyancsak amennyiben az átadás-átvételkor megállapított és a jegyzőkönyvben rögzített kisebb hibák maradéktalan kijavítása, kiküszöbölése a felek által azok teljesítésére megszabott, jegyzőkönyvben rögzített, de legkésőbb az átadás-átvételi eljárás napjáig nem történik meg. Utóbbi esetben a késedelmi kötbér számítása az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik.

##### **B. Jótállási idő:**

- 1.) Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napjával kezdődő 36 hónapig tartó jótállási időt vállal.
- 2.) Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jóteljesítési biztosítékot nyújt a Megrendelő részére. A jóteljesítési biztosíték mértéke a teljes nettó vállalási ár 3 %-a. Kezdeté a az építési munkák átadás-átvételének napja (teljesítés ideje), vége: a jótállási időtartam vége + 30 nap.
- 3.) A teljesítési és jóteljesítési biztosítékot a Vállalkozó a Megrendelő részére a Kbt. 126. § (6) bekezdése a) pontja szerint teljesíti.
- 4.) Amennyiben Vállalkozó a jóteljesítési biztosíték fennállásának időszaka alatt jótállási kötelezettségeit nem, vagy nem a megszabott

h  
b

M

határidőben teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a jólteljesítési biztosíték terhére a munkákat elvégeztetni.

- 5.) Amennyiben vállalkozó a jólteljesítési biztosítékot bankgaranciával bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, úgy a bankgarancia nyilatkozat eredeti példányát Vállalkozónak legkésőbb a végszámla benyújtásával egyidőben kell Megrendelőnek átadnia. A bankgarancia megfelelő, amennyiben:
- a jólteljesítési biztosíték 2.) pontban meghatározott összegére, futamidőre és feltételekre vonatkozik;
  - első osztályú pénzügyi intézmény részéről kerül kiállításra;
  - korlátozás nélküli és külön feltételektől mentes;
  - a Megrendelő hozzájárulása nélkül visszavonhatatlan;
  - legfeljebb 5 banki nap alatt igénybe vehető;
  - tartalmazza, hogy a bank a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelő által megjelölt összeget.
- 6.) Megrendelő jogosult érvényesíteni a késedelmi kötbért, valamint a jólteljesítési biztosíték összegét meghaladó kárát is.
- 7.) Felek az átadás-átvételi eljárást követő egy éven belül utófelülvizsgálati eljárást folytatnak le, melyet a Megrendelő készít elő és arra a Vállalkozót meghívja.

### C) Előleg, előlegvisszafizetési biztosíték

- 1.) A Vállalkozó a szerződés elszámolható összege legfeljebb 30%-ának megfelelő előlegre jogosult, előleg-visszafizetési biztosíték ellenében. Az előlegre és az előleg visszafizetésére, valamint az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtására a 4/2011 (I.28.) kormányrendelet a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről, valamint a 26/2012. (X. 24.) NFM utasítás rendelkezései az irányadók. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 77. § (1a) bekezdése értelmében a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57. § (1b) bekezdésében foglalt szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a közbeszerzési eljárás során kiválasztott szállító a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól. Az NFÜ javára szóló biztosíték teljesíthető a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja, illetve a 4/2011 Korm. rendelet 57. § (1d) pontja alapján. A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító - cégjegyzésre jogosult - vezető

*h*

*M*

tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalása vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékként. A szállítói előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a szállító közvetlenül a közreműködő szervezettől igényelheti a kedvezményezett (Megrendelő) egyidejű értesítése mellett. A kedvezményezett (Megrendelő) az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a kedvezményezett részéről elfogadottnak kell tekinteni. A szállítói előleget a szállító több részletben is igényelheti a szállítói szerződéssel összhangban.

## **XII. Záró rendelkezések:**

- 1.) Felek között a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban – építési naplóbejegyzés, a másik félhez intézett levél, vagy telefax útján – érvényes és hatályos. A vállalkozási szerződést felek csak az arra irányuló közös megegyezésükkel, írásban, a Kbt. 132. §-ára figyelemmel módosíthatják.
- 2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okozott. Vis maior alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és rendelkezésén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amelynek megakadályozása független az érdekelt felek akaratától. Vis maior bekövetkezése estén az erre hivatkozó fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkezett késedelem kiküszöbölésére. Felek nem tekintik vis maiornak valamelyik fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét.
- 3.) Szerződő felek képviselőjében eljáró személyek kijelentik, hogy jelen vállalkozási szerződés aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkeznek, valamint a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre szükség nincs.

## **Melléletek:**

1. sz. melléklet: Műszaki-pénzügyi ütemterv
2. sz. melléklet: Felelősségbiztosítás meglétét igazoló dokumentum (Felelősségbiztosítási kötvény (szerződés) másolata)

10  
10

10



Szerződő felek az építési (vállalkozási) szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Kelt: Parád, 2014. április hó 07. napján

  
.....  
Megrendelő  
  
Parád

  
.....  
Vállalkozó  
NIVÓBER  
Építőipari és Szolgáltató Kft.  
300 Eger, Trinitárius út 2.  
Tel.: (06-36) 516-244

