

## Átányaras vállalkozási szerződés építési tevékenységre

amely létrejött egyrésztől

### **Parád Nagyközség Önkormányzata**

Székhelye: 3240 Parád, Kossuth út 91.

Telefonszám: 06-36-364-118

Faxszám: 06-36-364-525

Adószám: 15379298-2-10

Pénzforgalmi számlaszáma: 62000150-11026699

Képviselője: **Mudriczki József** polgármester

mint építtető (továbbiakban: Építtető), valamint

### **„NÍVÓBER” Építőipari és Szolgáltató Kft.**

Székhelye: 3300 Eger, Trinitárius út 2.

Telefonszám: 36-516-244

Telefaxszám: 36-516-245

Adószám: 11273169-2-10

Pénzforgalmi számlaszáma: MKB Bank Zrt 10300002-35001126-00003285 HUF

Képviselője: **Papp István** ügyvezető igazgató

mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó; Építtető és Vállalkozó együtt a továbbiakban: Felek) között az alábbiak szerint:

### **1. Előzmények, és a szerződés tárgya**

- 1.1. Építtető mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 251. § (2) bekezdése szerint egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le „Integrált közösségi szolgáltató tér létrehozása Parádon II.” tárgyban. A közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.
- 1.2. Felek jelen szerződést az Építtető, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint ajánlattevő ajánlata alapján kötik meg.
- 1.3. Ezek alapján Építtető megrendeli, Vállalkozó elvállalja a parádi IKSZT épületének építőipari kivitelezési munkáit az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció, és a tervdokumentáció valamint a nyertes közbeszerzési ajánlat alapján I. osztályú minőségben kivitelezett, funkcionálisan működőképes teljesítéssel.

### **2. Vállalási összeg**

- 2.1. Nettó összeg: **41.849.510,- Ft** azaz Negyvenegymillió-nyolcszáznegyvenkilencezer-ötszázötz forint a befejezés idejére prognosztizált átalányáron.

Jelen beruházás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a értelmében – amennyiben az ott foglalt valamennyi feltétel fenn áll

- a fordított adózás körébe tartozik, így a Vállalkozó által kibocsátott számla áthárított ÁFÁ-t nem tartalmazhat (nettó összegű számla). Az általános forgalmi adó összegét az Építető fizeti meg a törvényi előírások szerint.
- 2.2. A vállalási összeg magában foglalja a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét, különösen:
- a terv szerinti kivitelezés anyag- és munkadíját,
  - a költségvetésben tételesen nem szereplő, de a szerződésben vállalt munkák teljes körű elvégzéséhez, rendeltetésszerű használatához, működéséhez szükséges tételek kivitelezését,
  - a beépítésre kerülő összes anyag, berendezés, szerelvény, stb. beszerzését, csomagolását, szállítását, szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költségeket,
  - a kivitelezéshez szükséges, de a Megrendelő által nem biztosított hatósági és egyéb engedélyek beszerzését és azok költségeit,
  - a különböző hatóságok, szakhatóságok, közműtulajdonosok és közműkezelők, által esetlegesen előírt, igényelt tervek, tervmódosítások elkészíttetését, szükség szerinti engedélyeztetését, ennek pénzügyi terheit,
  - üzembe helyezés költségeit,
  - az előírt minősítéseket és vizsgálatokat.
- 2.3. A Vállalkozó a 2.1. pontban rögzített vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget (infláció, többletmunka) nem érvényesíthet.
- 2.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlati ár megállapításakor minden helyszínen kiértékelhető körülményt figyelembe vett.
- 2.5. A vállalási díj alapját a Vállalkozó által az ajánlatában árazottan benyújtott tételes költségvetés képezi.

### **3. Határidők**

- 3.1. Kivitelezés kezdésének időpontja: **2011. 05. 02.**
- 3.2. A könyvtár épületét a munkavégzésre az ajánlatkérő 2011. június 1-jén adja át. Az egyéb munkaterületeken a munkavégzés a szerződéskötést követően megkezdhető.
- 3.3. Kötbérterhes kivitelezési (teljes befejezési) határidő a teljes beruházásra vonatkozóan: 2011. augusztus 31. Az Építető előteljesítést elfogad.
- 3.4. Vállalkozó a munkát a nyertes ajánlatában benyújtott műszaki ütemterv szerint végzi. Amennyiben a munkavégzés során bármilyen akadályozó körülmény merül fel, azt haladéktalanul jelzi az Építető és a műszaki ellenőr felé.

### **4. Építető jogai és kötelezettségei**

- 4.1. Az Építető folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít a kivitelezési munkák ellenőrzése céljából. A műszaki ellenőr ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés a terveknek, a költségvetésnek és a tervezői módosításoknak



megfelelően történt-e. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti.

- 4.2. Építető csak az érvényes műszaki és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el.
- 4.3. Az Építető a Vállalkozó rendelkezésére bocsát 3 példány tervdokumentációt.

## 5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1. Vállalkozó az építési helyszínt megismerte, és a kivitelezési munka lefolytatására az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.
- 5.2. Vállalkozó a munkakezdést, valamint a műszaki vezetőjének adatait köteles bejelenteni a területileg illetékes építési hatóságnak. A Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkálatokat a munkaterület átadásakor megkezdeni, és egyidejűleg az építési naplót megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.
- 5.3. Az építkezéshez esetleges szükségesség esetén az ideiglenes víz és elektromos energia vezetékek kiépítése, a közműtulajdonosokkal történő megállapodás megkötése, a kapcsolódó költségek valamint a fogyasztási díjak viselése Vállalkozó feladata.
- 5.4. A Vállalkozó legalább 2 munkanappal korábban telefax útján, értesíti a műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt a műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba mellékletként csatolni.
- 5.5. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 5.6. Vállalkozó az elvégzett munkára és a beépített anyagokra az érvényben lévő jogszabályok (Ptk. 305. §. (3) bekezdés, a 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BKM és a 12/1988. (XII. 27) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendelet) szerinti kötelező alkalmassági idő mellett a teljesítéstől számított **hatvan** hónapig teljes körű jótállást vállal.
- 5.7. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes műszaki és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben végzi el, vállalási összege I. osztályú teljesítésre vonatkozik.
- 5.8. A Vállalkozó felelős minden olyan másra át nem hárítható kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során az Építetőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél az Építetővel szemben kívánja érvényesíteni.
- 5.9. Ha a Vállalkozó anyagbeszerzési akadály miatt a költségvetésben kiírt anyagot nem tudja beszerezni, úgy az Építető előzetes hozzájárulása esetén jogosult attól eltérő, de azonos műszaki paraméterekkel rendelkező és műszaki színvonalú más anyagot beépíteni, melyet a tervezővel és a műszaki ellenőrrel is egyeztetni kell.
- 5.10. A Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt és az Építetőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.

- 5.11. Vállalkozó feladata az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció, a kiviteli tervdokumentáció és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás, függetlenül attól, hogy a tételes költségvetés tartalmaz-e minden munkarészt, mennyiséget.
- 5.12. A Vállalkozó a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel befejezéséig az egész kivitelezési terület őrzéséről és a vagyonvédelemről köteles gondoskodni. Kivitelező felel a munka-, baleset-, tűz-, vagyon- és környezetvédelmi előírások betartásáért. Az esetlegesen bekövetkezett balesetek bejelentése, kivizsgálása, nyilvántartása a Vállalkozó feladata, illetve az erkölcsi és anyagi terhet a Vállalkozó viseli.
- 5.13. A kivitelezési munkálatok során keletkezett hulladékok kezelését az építési hulladék kezeléséről szóló jogszabály alapján kell biztosítani. A hulladék engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítása a Vállalkozó feladata.
- 5.14. A Vállalkozó kizárólag az ajánlatában megjelölt alvállalkozókat vonhatja be a szerződés teljesítésébe, illetve kizárólag a kivitelezés azon részei tekintetében vehet igénybe alvállalkozót, melyet ajánlatában megjelölt. Az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 5.15. A beruházás értékének 10 százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó személye csak az ajánlatkérési dokumentációban illetve a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvényben meghatározottak szerint módosítható.
- 5.16. A Vállalkozó a teljesítés időpontjáról 5 nappal korábban készre jelentő levél formában értesíti a műszaki ellenőrt, aki a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.
- 5.17. A műszaki átadás-átvételi eljárást a készre jelentés alapján a teljesítés időpontját követő 5 napon belül meg kell kezdeni és 25 napon belül be kell fejezni.
- 5.18. Vállalkozó – a szakhatóságok és hatóságok hozzájárulása esetén – sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít.

## **6. Jótállási feltételek**

- 6.1. Jótállási hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:
  - üzemelést gátló hiba esetén a bejelentést követő 24 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani, állásfoglalását írásban közölni és a javítást 48 órán belül megkezdeni és a lehető legrövidebb időn belül elvégezni,
  - üzemelést nem gátló hiba esetén, 5 napon belül kitűzött helyszíni bejáráson nyilatkozattételre jogosult képviselővel megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni és a hiba kijavítását a bejelentéstől számított 8 napon belül megkezdeni,
  - az elvégzett javításról kiadott üzemeltetői igazolást a Megrendelőnek átadni.
- 6.2. Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére – az Építető igénye szerint – nem szünteti meg, megfelelő időben

nem javítja ki, az Építető jogosult azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak költségét a Vállalkozó köteles az Építető részére teljes mértékben megtéríteni. Ezen javítási, pótlási költséget a Vállalkozó utólag nem vitathatja.

## 7. Pénzügyi feltételek

- 7.1. Az Építető előleg számla benyújtására nem biztosít lehetőséget, előleget nem fizet.
- 7.2. A Vállalkozó a műszaki ellenőr által igazolt műszaki teljesítéssel arányosan egy részszámla benyújtására jogosult legkésőbb 2011 júliusában.
- 7.3. Vállalkozó a végszámlát az eredményes, lezárt műszaki átadás-átvételt követően, az Építető által kiadott teljesítésigazolás birtokában nyújthatja be.
- 7.4. Vállalkozó a számlákat az Építető nevére és címére kiállítva, formailag is megfelelően, legalább 2 példányban a műszaki ellenőrnek küldi meg teljesítésigazolás végett.
- 7.5. A számla mellékletét kell képezze a teljesítést igazoló jegyzőkönyv, melyben az elkészült műszaki tartalom kerül rögzítésre. A számla mellékletét kell képezze továbbá a Mezőgazdaság és Vidékfejlesztési Hivatal hatályos Építési Normagyűjteménye alapján készült, annak megfelelő tagolású és részletezettségű, a számla tényleges műszaki tartalmát alátámasztó számlarészletező.
- 7.6. A számla ellenértékét az Építető a közbeszerzési eljárás megindításának időpontjában hatályos Kbt. 305. §-ában előírtakra figyelemmel átutalással egyenlíti ki.
- 7.7. Az Építető tájékoztatja a Vállalkozót, hogy jelen szerződés, és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.
- 7.8. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén naptári naponként **kétszázezer forint** késedelmi kötbért tartozik fizetni az Építetőnek a teljesítési határidőt követő naptári naptól számítva.
- 7.9. Ha a Vállalkozó önhibáján kívülálló okok miatt nem tudja teljesíteni a szerződésben foglaltakat, erről haladéktalanul tájékoztatja telefonon és levél formájában az Építetőt és a műszaki ellenőrt.
- 7.10. Az időjárás miatti esetleges állásidő alatt a munkavégzés helyén maradt eszközökre és gépekre semmilyen kártérítés nem fizethető.
- 7.11. A szerződés mellékletét képezi a Kbt. 99. § (1) bekezdés alapján a Kbt. 305. § (6) bekezdés esetére vonatkozó, az Építető pénzforgalmi szolgáltatója részére adott, azonnali beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó felhatalmazó levél.

## 8. Műszaki átadás-átvétel

- 8.1. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltétele a rendeltetésszerű használhatóság. A Vállalkozó köteles az Építetőnek átadni legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig az átadási dokumentumokat melynek tartalmaznia kell 3 példány megvalósulási dokumentációt, a beépített anyagok minőségi tanúsítványát, jótállási és garancia dokumentumait, a

vizsgálati eredményeket, a kivitelezői nyilatkozatokat, a hitelesítések jegyzőkönyveit, a felmérési és építési naplót, a használati és üzemeltetési utasításokat 1-1 eredeti és 2-2 másolati példányban. (A minőségi tanúsítványokat a Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja a műszaki ellenőr részére, azok meglétét építési naplóban kell rögzíteni.)

- 8.2. A Műszaki ellenőr köteles az elvégzett munkát a kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, az Építető vagy a műszaki ellenőr az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó javítási kötelezettsége teljesítéséhez köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni, és azon belül köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni.
- 8.3. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák, hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 8.4. Az átadás-átvételi eljárást követően, a jótállási idő végén a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás). Az Építető készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.

## 9. Kapcsolattartás

A Felek kijelölik képviselőiket a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő ügyekben.

Építető képviselője:

Név: Mudriczki József polgármester

Telefon, fax: 36-544058, 36-364-525

Műszaki ellenőr:

Név: Expert 2001 Kft. 3300 Eger, Tölgy út 18.

Telefon, fax: 06-30-932-51-01

Vállalkozó, képviselői:

Név: Papp István

Telefon, fax: 36/516-244 fax: 36/516-245

Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Viszok Tibor

Telefon, fax: 36/516-244 fax: 36/516-245

Szerződő felek részéről fenti személyek, továbbá a tervező képviselője jogosult az építési naplóba bejegyzést tenni. A Vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a Vállalkozó által kinevezett építésvezető és a Vállalkozó felelős műszaki vezetője a felelős.

## 10. Irányadó jog, jogviták

- 10.1. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint a Kbt., és az egyéb, idevonatkozó jogszabályok előírásai az irányadóak.
- 10.2. Amennyiben a szerződés egyes kikötései érvénytelennek minősülnének, ezen részbeni érvénytelenség nem érinti az egész szerződés érvényességét. Az érvénytelen rész helyett az érvénytelen rendelkezéshez legközelebb álló, hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen rész nélkül a szerződést a Felek nem kötötték volna meg.
- 10.3. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Jogvita esetére az Építető székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.

Parád, 2011. április 12.

Építető



NYÓBER  
Ipari és Szolgáltató Rt.  
3300 Földm. Tisztartás út 2.  
Adószám: 1473109-2-10  
(+36032) 3201126-00003381  
Vállalkozó

# FELHATALMAZÓ NYILATKOZAT

Gyöngyös – Mátra Takarékszövetkezet  
Kirendeltsége  
3240 Parád, Kossuth L. u. 128.

Parád Nagyközség Önkormányzata nevében a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 99. § (1) bekezdése alapján a Kbt. 305. § (6) bekezdése esetére megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által az építési szerződésben meghatározott díjnak a Kbt. 305. §-a szerinti vonatkozó része erejéig benyújtott azonnali beszedési megbízás teljesítésére a következőkben foglaltak szerint:

Számlatulajdonos megnevezése: Parád Nagyközség Önkormányzata  
Számlatulajdonos székhelye: 3240 Parád, Kossuth L. u. 91.  
Felhatalmazással érintett bankszámla száma: 62000150-11026699  
Jogosult neve: „„NÍVÓBER”” Építőipari és Szolgáltató Kft  
Jogosult székhelye: 3300 Eger, Trinitárius út 2.  
Jogosult számlavezetőjének megnevezése: MKB Bank Zrt.  
Jogosult bankszámla száma: 10300002-35001126-00003285 HUF

A felhatalmazás érvényessége: visszavonásig. A felhatalmazás csak a Jogosult írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

Kelt : Parád, 2011. április 12.



Számlatulajdonos

## Záradék:

A Gyöngyös-Mátra Takarékszövetkezet Kirendeltsége Parád, mint a Számlatulajdonos számlavezető bankja részéről tudomásul vesszük, hogy a fent nevezett Jogosult a Számlatulajdonossal szemben fennálló követelését a Számlatulajdonos számlája terhére azonnali beszedési megbízás útján érvényesítheti a közbeszerzésekről szóló törvényben foglaltak alapján.

Kelt: Parád ..... 2011 APR 12 .....

GYÖNGYÖS-MÁTRA  
Takarékszövetkezet  
Kirendeltsége  
Parád, Kossuth u. 128.  
Tel.: 36/544/111

Köszönjük .....  
Pénzintézet