

**Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2013. (VII. 01.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól**

Parád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (továbbiakban: Nvtv.) 18. § (12) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed Parád Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületére (továbbiakban: önkormányzat), annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (továbbiakban: intézmények).

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed az önkormányzat tulajdonából és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból álló törzsvagyonára és üzleti vagyonára (továbbiakban együtt: önkormányzati vagyon).

(3) A rendeletet a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére kizárólag az erről szóló önkormányzati rendeletben nem szabályozott kérdésekben kell alkalmazni.

(4) Nem terjed ki a rendelet hatálya a közterületek használatára.

Az önkormányzat vagyona

2. §

(1) Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(2) Az önkormányzat törzsvagyonra forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon.

3. §

(1) A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak körét a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, a Nvtv-ben meghatározott vagyontárgyak alkotják, melyek jegyzékét a rendelet *1. melléklete* tartalmazza.

(2) Az önkormányzat az önkormányzati vagyonból nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná vagyonelemet nem minősít.

4. §

(1) Korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősülnek a Nvtv-ben meghatározott vagyontárgyak, valamint a rendelet *2. mellékletében* rögzített vagyontárgyak.

(2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon csak a Képviselő-testület egyedi döntése alapján minősíthető át és idegeníthető el.

5. §

(1) Az önkormányzat üzleti vagyona mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyonba. Az üzleti vagyon az önkormányzat eredményes, növekvő színvonalú működését, gyarapodását szolgálja.

(2) Az üzleti vagyon ingatlan vagyonelemei:

- a) építési telkek,
- b) mezőgazdasági földterületek,

- c) ipari területek,
 - d) bérlakások,
 - e) nem lakáscélú ingatlanok.
- (3) Az üzleti vagyon ingó és vagyoni értékű jog vagyonelemei:
- a) készpénz,
 - b) egyéb pénzeszközök és követelések,
 - c) értékpapírok, kötvények, részvények, üzletrészek,
 - d) használati és haszonélvezeti jog, szolgalmi jog,
 - e) egyéb vagyoni értékű jog.
- (4) Az önkormányzat üzleti vagyona forgalomképes.
- (5) Az önkormányzat üzleti vagyonához tartozó ingatlan vagyonelemeket a 3. *melléklet* tartalmazza.

A vagyon nyilvántartása

6. §

- (1) Az önkormányzat vagyonáról a Nvtv-ben és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott előírásoknak megfelelő számviteli és kataszteri nyilvántartásokat kell vezetni.
- (2) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, a kataszterben való átvezetéséről a jegyző gondoskodik.
- (3) A vagyont, annak értékét és változásait az önállóan gazdálkodó szervként működő Parádi Közös Önkormányzati Hivatal tartja nyilván a számviteli előírásoknak megfelelően. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is.
- (4) A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.

A tulajdonosi jogok gyakorlása

7. §

- (1) Az önkormányzatot – az önkormányzatokról szóló törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, melyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) A tulajdonost megillető jogokat – az e rendeletben meghatározott eltérésekkel – az önkormányzat Képviselő-testülete, egyes jogkörét átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.
- (3) A Képviselő-testület, valamint a polgármester és az intézmények a kezelésükbe adott vagyontárgyakkal – a tevékenységi körükhöz tartozó kötelező és önként vállalt feladatok sérelme nélkül – a hatályos törvényi előírások és e rendelet keretei között gazdálkodhatnak.

Képviselő-testületi hatáskörök

8. §

- (1) Az Nvtv-ben meghatározott vagyon minősítése, átminősítése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) A Képviselő-testület jogosult dönteni az ingatlanok (épületek, építmények, telkek és egyéb földterületek) adásvételéről, cseréjéről, megterheléséről értékhatárra tekintet nélkül.

(3) Testületi hatáskör az egymillió forint nettó értékhatárt elérő és a feletti ingóságokkal így az értékpapírok vételével – eladásával kapcsolatos döntések meghozatala.

(4) A törzsvagyon részek külső szervek részére üzemeltetésbe-, kezelésbe történő átadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

A polgármester hatásköre

9. §

(1) A polgármester jogosult megtenni a tulajdonost megillető jognyilatkozatokat:

- a) a Képviselő-testület által elfogadott szerződéseket aláírja,
- b) ellenőrzi a szerződésben foglaltak teljesítését és indokolt esetben megteszi azokat a jognyilatkozatokat, amelyek szerződés felbontására vagy megszüntetésére irányulnak, vagy érvényesíti az önkormányzat igényeit, ideértve bírósági eljárás megindítását is,
- c) önállóan elutasíthat olyan szerződési ajánlatokat, amelyek elfogadása jogszabályi rendelkezéssel, vagy önkormányzati határozatban előírtakkal ellentétes lenne,
- d) közműszolgáltatók részére közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, vagy szolgalmi jogot, vagy használati jogot önkormányzati ingatlanokon olyan mértékig biztosíthat, amelyek az érintett ingatlanok rendeltetés szerinti felhasználását nem befolyásolják,
- e) dönt az építési telkekre bejegyzett visszavásárlási joggal kapcsolatos kérelmekről,
- f) dönt a vállalkozói telkekre bejegyzett jogokkal, tényekkel kapcsolatos kérelmekről.

(2) A polgármester hatáskörébe tartozik a nettó egymillió Ft alatti értékű ingóságok, így az értékpapírok adásvételével, cseréjével, megterhelésével és bérbeadásával, kapcsolatos döntések meghozatala.

A vagyonkezelés szabályai

11.§

(1) A rendelet *4. számú melléklete* tartalmazza azokat a vagyonelemeket, amelyekre önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódóan vagyonkezelői jog létesíthető és kijelöli a vagyonkezelőket.

(2) A vagyonkezelői jog létesítéséért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 19. b) pontjának ba) és bc) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők kötelesek a vagyonkezelői szerződés időtartama alatt évente ellenértéket fizetni, melynek mértéke a tárgyévi költségvetés vagy üzleti terv szerinti, a közfeladat ellátásával kapcsolatos, önkormányzati támogatás nélkül számított saját bevételének 5%-a.

(3) A vagyonkezelői jog ingyenes átengedésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 19. b.) pontjának bb), bd) és be) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők esetében - vagyonkezelői szerződés, alapító okiratban szabályozott módon - kerülhet sor.

12.§

(1) A vagyonkezelők kötelesek az önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni, e feladata kapcsán a képviselő – testület éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásairól.

(2) A vagyonkezelők kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a vagyonkezelő szervezetek vezetői felelnek.

Az intézményvezetők hatásköre

13. §

- (1) Az intézmény kezelésébe adott vagyontárgyak rendeltetésszerű használata, állagának megóvása; karbantartása, az esetleges felújítások igényének bejelentése.
- (2) Kezdeményezi a feladataik ellátásához nem szükséges ingatlanok és egyéb vagyontárgyak más szerveknél történő hasznosítását, illetve selejtezését is.
- (3) Az intézmény jogosult a kezelésükben lévő vagyon
 - a) ingyenes használatára,
 - b) hasznainak szedésére,
 - c) birtoklására,
 - d) hasznosítására.
- (4) Az intézmények ingó vagyontárgyainak értékesítésére vagy selejtezésére az intézmény vezetője 50.000.- Ft egyedi értékig önállóan, 50.001 – 100.000,- Ft egyedi érték esetén a polgármester, 100.000,- Ft-ot meghaladó egyedi érték esetén pedig a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával jogosult. Az érték-megállapítás alapja az értékesítésre vagy selejtezésre kerülő vagyontárgy vagy vagyontárgyak bruttó forgalmi értéke. Az értékesítésből származó bevétel az érintett intézmény költségvetését illeti meg. Az intézmény vezetőjének az értékesítésről és a selejtezésről a zárszámadáshoz kapcsolódóan számot kell adnia.
- (5) Az intézményvezető maximum egy évig terjedő határozott időtartamra jogosult bérbe, használatba adni a használatában lévő ingatlant. Az éven túli bérbe, használatba adáshoz a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.
- (6) A bevételszerző tevékenység eredményességéért és jogszerűségéért az intézményvezető felel.
- (7) Az éves zárszámadás keretében be kell számolni az intézmények vezetőinek a kezelésükbe adott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak állapotáról.

Az önkormányzati vagyon hasznosítása

14. §

- (1) Önkormányzati vagyont értékesíteni bruttó 20 millió Ft értékhatártól csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet, az Nvtv-ben meghatározottak szerint. A versenyeztetést a rendelet 1. függelékét képező szabályzat alapján kell lebonyolítani.
- (2) A bruttó 20 millió Ft értékhatár alatti vagyon értékesítésére a képviselő-testület döntése szerint pályázati eljárás mellőzésével is történhet.
- (3) Az önkormányzati vagyon elidegenítésére tett javaslatot csak forgalmi értékbecsléssel megalapozva lehet előterjeszteni a képviselő-testület felé.
- (4) Amennyiben az ingatlan piaci értéken történő értékesítése az értékbecslő által megállapított áron nem lehetséges, a Képviselő-testület a megállapított árhoz képest legfeljebb 10 %-kal alacsonyabb áron az ingatlant értékesítheti.
- (5) Az önkormányzat vagyonát ingyenesen átruházni az Nvtv-ben meghatározottak szerint lehet.
- (6) Az önkormányzat pénz- és értékpapírvagyonával a költségvetése és a szervezeti és működési szabályzatában meghatározottak szerint gazdálkodik.

Követelésekről való lemondás

15. §

(1) Az intézményt megillető követelésről az intézmény likviditásának megtartása mellett lemondani az intézményvezető

a) az 50.000,- Ft egyedi összeget meg nem haladó követelés esetében önállóan,

b) az 50.000,- Ft egyedi összeget meghaladó követelés esetében a képviselő-testület engedélyével jogosult.

(2) Az önkormányzat követeléseiről 100.000,- Ft egyedi értékhatárig a polgármester, 100.000,- Ft egyedi értékhatár feletti összegről a képviselő-testület jogosult lemondani.

(3) A követelésről csak akkor lehet lemondani, ha

a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,

b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és az eljárás előreláthatóan a későbbiekben sem vezetne eredményre,

c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,

d) a bíróság bevonásával történő behajtás során a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,

e) a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem lehet realizálni, vagy a csődeljárás során csődegyezségi megállapodást kötöttek.

Záró rendelkezések

16. §

(1) Ez a rendelet 2013. július 1-jén lép hatályba.

(2) Fenti időponttal hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2000 (XI. 22.) rendelete

Parád, 2013. június 26.

Mudriczki József sk.
Polgármester

Varró Gyula sk.
Jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2013. június hó 26. nap

Varró Gyula sk.
Jegyző

Forgalomképtelen vagyontárgyak

1. melléklet

Naplós	Települé	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(	Bruttó(Ft)	Becs.(eFt)	V.j.
169	Parád	/	/	12743	1 Autóbuszváró faépitm	KOSSUTH 199	0	100	0	200000	200 Tör	
170	Parád	/	/	12743	1 Buszváró faépitmény	KOSSUTH 165	0	100	0	200000	200 Tör	
171	Parád	/	/	12743	1 Buszváró faépitmény	KOSSUTH 65-67	0	100	0	200000	200 Tör	
172	Parád	/	/	12743	1 Buszváró fém-üveg ép	KOSSUTH 23 ME	0	100	0	1197303	1198 Tör	
173	Parád	/	/	12743	1 Buszváró faépitmény	SZÉCHENYI ELEJE	0	100	0	280000	280 Tör	
174	Parád	/	/	21531	1 Clarissa forrás	CLARISSA UT VÉGÉN	0	100	0	330000	1830 Tör	
183	Parád	/	/	22231	1 Községi szennyvízvez	KOSSUTH, KÉKESI, SZÉCHENYI	0	100	0	61459000	53227 Tör	
5	Parád	42/	/	00003	1 Közpark, Játsszótér é	KOSSUTH 21-23	4406	100	4406	24818378	24818 Tör	
6	Parád	43/	/	00002	1 Árok	KOSSUTH 23 ME	538	100	538	538 Tör		
7	Parád	55/	2/	21124	1 Közterület	KOSSUTH 41-43	1028	100	1028	3508082	3384 Tör	
9	Parád	65/	/	21124	1 Sziget ut /patak mel	SZIGET UT	6362	100	6362	8872000	8872 Tör	
10	Parád	85/	1/	21124	1 Sziget ut	SZIGET UT	8105	100	8105	28813313	27335 Tör	
12	Parád	107/	/	21124	1 Sziget köz	SZIGET UT	610	100	610	785000	785 Tör	
11	Parád	108/	4/	21124	1 Sziget ut	SZIGET UT	108	100	108	713000	713 Tör	
233	Parád	132/	2/	00001	1 Temetőhöz parkolóter	BODONYI BEKÖTŐ UT MELLETT	1005	100	1005	600000	600 Tör	
14	Parád	159/	/	21124	1 Ady Endre ut	ADY ENDRE UT	1719	100	1719	3458000	3371 Tör	
15	Parád	180/	/	21124	1 Dózsa Gy. ut	DÓZSA GY. UT	1862	100	1862	8513000	8416 Tör	
16	Parád	204/	/	21124	1 Rákóczi F. ut	RÁKÓCZI F. UT	5144	100	5144	25089390	22549 Tör	
22	Parád	228/	/	00002	1 Vízfolyás	KOSSUTH 85 ME	569	100	569	4210000	4210 Tör	
24	Parád	246/	2/	00001	1 Beépítetlen terület	KOSSUTH 109 M	177	100	177	177000	177 Tör	
25	Parád	247/	2/	00001	1 Beépítetlen teület	KOSSUTH 111ME	247	100	247	247000	247 Tör	
285	Parád	256/	3/	12633	1 Fáy András Általános	KOSSUTH 123	3490	100	3490	40656333	30722 Tör	
28	Parád	257/	/	21124	1 Kossuth szervizut és	KOSSUTH 109	5802	100	5802	41995821	24309170 Tör	
221	Parád	311/	/	00001	1 Czimer hidhoz vezető	KOSSUTH 177ME	235	100	235	180000	180 Tör	
34	Parád	379/	/	00003	1 Köztér, teniszpálya.	KRISTÁLY UT 42MEL	6332	100	6332	24258921	18200 Tör	
35	Parád	380/	/	21123	1 Kristály ut	KRISTÁLY UT	17150	100	17150	34437170	29566 Tör	
46	Parád	428/	17/	21124	1 Közut	FENYVES	4983	100	4983	21246461	12423 Tör	
47	Parád	432/	/	21124	1 Közut	FEHÉRKŐ UT	1853	100	1853	3016000	2499 Tör	
49	Parád	435/	7/	00002	1 árok	FEHÉRKŐ UT	279	100	279	225000	225 Tör	
50	Parád	435/	14/	00003	1 Közpark	FEHÉRKŐ UT	2327	100	2327	3650000	3650 Tör	
51	Parád	435/	15/	21124	1 Közut	FEHÉRKŐ UT	2680	100	2680	11832293	11719 Tör	
53	Parád	436/	2/	21123	1 Parádfürdő Központi	KÖZPONTI PARKOLÓ	4610	100	4610	12957000	12957 Tör	
55	Parád	440/	/	21124	1 Közut (felvezető sza	PERES	2115	100	2115	4425000	4425 Tör	
56	Parád	444/	/	21124	1 Közut	PERES	11417	100	11417	48302380	46315 Tör	
57	Parád	445/	1/	21124	1 Közut (Freskó étter	KOSSUTH 221	1098	100	1098	6610000	6610 Tör	
241	Parád	499/	6/	21127	1 Gyalogos járda	KOSSUTH 354	269	100	269	11689410	10710 Tör	
252	Parád	499/	7/8/	21127	1 Kossuth úti járda	KOSSUTH 324	929	100	929	26382840	26383 Tör	
180	Parád	499/	9/	21127	1 Gyalogos járda	KOSSUTH 90	3731	100	3731	25502690	14653 Tör	
247	Parád	499/	11/	21127	1 Gyalogos járda	KOSSUTH 87	521	100	521	1531500	1532 Tör	
248	Parád	499/	12/	21127	1 Gyalogosjárda	KOSSUTH 128-	223	100	223	4774980	4776 Tör	
246	Parád	499/	13/	21127	1 Kossuth uti gyalogos	KOSSUTH 53	1627	100	1627	17110290	17086 Tör	
249	Parád	499/	14/	21127	1 Kossuth uti járda és	KOSSUTH 92-	673	100	673	13675361	13675 Tör	
250	Parád	499/	15/	21124	1 Kossuth uti kiszolgá	KOSSUTH 45-	490	100	490	4926421	4704 Tör	
253	Parád	499/	16/	21123	1 Kossuth uti járda és	KOSSUTH	1390	100	1390	33383792	31784 Tör	
281	Parád	516/	2/	00003	1 Közpark	KOSSUTH 372 M	6730	100	6730	12787000	12787 Tör	
62	Parád	516/	6/	00003	1 Közpark	KOSSUTH 368	20216	100	20216	25623000	25735 Tör	
63	Parád	521/	25/	21129	1 Parkoló	KOSSUTH 352	4564	100	4564	15818000	16372 Tör	
64	Parád	528/	/	21124	1 Közut	BÁNYALAPOSI	3006	100	3006	11188226	15588 Tör	
65	Parád	533/	/	21124	1 Közut	CIFRA	4114	100	4114	4499000	4499 Tör	
66	Parád	542/	/	21124	1 Közut	CIFRA	1356	100	1356	3693890	2234 Tör	
68	Parád	546/	/	21124	1 Közut (Benyus köz)	KOSSUTH 350	1246	100	1246	1677000	1677 Tör	
69	Parád	562/	13/	21124	1 Közut	ÉMÁLY	3643	100	3643	9438500	8690 Tör	
70	Parád	562/	41/	21124	1 Közut (Földut)	ÉMÁLY-TETŐ	3177	100	3177	3177000	3177 Tör	
71	Parád	563/	/	21124	1 Földut az Émály-tető	ÉMÁLY-TETŐ	6836	100	6836	6943000	6943 Tör	
72	Parád	599/	/	00001	1 Beépítetlen terület	KOSSUTH 260ME	2071	100	2071	1450000	2017 Tör	

73	Parád	629/	/	/	21124	1	Földut a Kossuth ut	KOSSUTH	1267	100	2073000	2073	Tör.
74	Parád	652/	/	/	21124	1	Lakóut a Kossuth ut	KOSSUTH	840	100	1918235	1540	Tör.
76	Parád	706/	/	/	21124	1	Kőzut(Kékesi ut 23.	KÉKESI	487	100	708000	708	Tör.
78	Parád	720/	/	/	21124	1	Kőzut (földut)	FÖLDUT	2426	100	1366000	1366	Tör.
219	Parád	727/	2/	/	21129	1	Parkoló	KOSSUTH 144	259	100	3368000	3368	Tör.
178	Parád	727/	5/	/	21124	1	Kőzut (szervizut)	KÉKESI	4257	100	11566000	11566	Tör.
80	Parád	737/	/	/	00002	1	Vízfolyás	KÉKESI MELLE	1435	100	15960464	28882	Tör.
81	Parád	738/	/	/	21129	1	Közterület,tér.	KOSSUTH 140ME	718	100	4889750	4890	Tör.
84	Parád	758/	15/	/	21124	1	Kőzut	IFJUSÁG	3819	100	10687000	9229	Tör.
85	Parád	758/	27/	/	21124	1	Földut	IFJUSÁG	2276	100	2646000	2646	Tör.
90	Parád	791/	/	/	21124	1	Kőzut	PETŐFI S. UT	1990	100	17564359	16256	Tör.
91	Parád	821/	/	/	00002	1	Vízfolyás	BÉKE UT 25-25	562	100	562000	562	Tör.
92	Parád	833/	/	/	21127	1	Kőzut (galogos ut)	KOSSUTH 40-42	415	100	3945000	7475	Tör.
176	Parád	859/	1/	/	00001	1	Beépítetlen terület	KOSSUTH 10-12	1281	100	700000	700	Tör.
95	Parád	871/	/	/	21123	1	Kőzut	BÉKE UT	6298	100	27796000	26774	Tör.
97	Parád	893/	/	/	21124	1	Kőzut	SZABADSÁG UT	3264	100	8136000	7834	Tör.
98	Parád	901/	/	/	21124	1	Kőzut	VÁRHEGY UT	979	100	2629000	2541	Tör.
99	Parád	916/	/	/	21124	1	Kőzut	AKÁCFA UT	3584	100	6404000	6225	Tör.
100	Parád	950/	/	/	21124	1	Kőzut Hársfa ut fels	HÁRSFA UT	3380	100	7602000	7271	Tör.
102	Parád	966/	4/	/	00001	1	Kőzut (zárványterüle	FÖLDUT	201	100	100000	100	Tör.
104	Parád	981/3-4/	/	/	21124	1	Kőzut	HIDEGKUTI	711	100	1377000	1219	Tör.
105	Parád	985/	1/	/	21124	1	Kőzut	TOLDI	1849	100	3570008	3570	Tör.
222	Parád	985/	2/	/	00001	1	Kőzut	TOLDI UT VÉGEÉN	2406	100	376800	377	Tör.
224	Parád	985/	6/	/	21124	1	Földut	TOLDI UT VÉGEÉN	2389	100	374100	374	Tör.
103	Parád	994/	/	/	00002	1	Vízfolyás (Hidegkuti	KÉKESI MÖGÖT	3642	100	1621000	1621	Tör.
106	Parád	995/	/	/	21124	1	Kőzut	HÁRSFA UT	4932	100	18436000	17804	Tör.
280	Parád	1103/	16/	/	00001	1	Vízfolyás a Dobra ol	DOBRA OLDAL	180	100	36000	36	Tör.
112	Parád	1107/	/	/	21124	1	Kőzut	SIMON UT	2303	100	4494000	4194	Tör.
113	Parád	1120/	/	/	21123	1	Kőzut	MÉHÉSZKERT UT	1505	100	2069000	2069	Tör.
115	Parád	1129/	/	/	21123	1	Kőzut (Dobra ut felv	DOBRA UT	2881	100	8189000	8189	Tör.
116	Parád	1130/	/	/	21124	1	Kőzut	DOBRA UT	3215	100	11102262	11102	Tör.
117	Parád	1131/	2/	/	21124	1	Kőzut	DOBRA-RÓZSA F. ÖSSZEKÖTŐ	1256	100	1549000	1549	Tör.
118	Parád	1144/	/	/	21123	1	Kőzut	MÉHÉSZKERT UT	1464	100	9408318	9408	Tör.
119	Parád	1158/	/	/	21124	1	Kőzut	RÓZSA F. UT	3388	100	10045487	8296	Tör.
120	Parád	1176/	/	/	21123	1	Kőzut	MÉHÉSZKERT UT	1464	100	2886000	2886	Tör.
121	Parád	1190/	/	/	21124	1	Kőzut (Földut)	FÓZSA F.-CSER	1309	100	1377000	1377	Tör.
210	Parád	1192/	/	/	21124	1	Kőzut cser ut	CSER	3255	100	2467000	2467	Tör.
123	Parád	1206/	/	/	21123	1	Kőzut	MÉHÉSZKERT UT	1309	100	2634000	2634	Tör.
124	Parád	1222/	/	/	21124	1	Kőzut	FÁY A UT	3099	100	2309000	2309	Tör.
125	Parád	1238/	/	/	21124	1	Kőzut	HEGYALJA UT	1998	100	1431000	1431	Tör.
126	Parád	1239/	/	/	21123	1	Kőzut	MÉHÉSZKERT UT	1382	100	2630000	2630	Tör.
127	Parád	1246/	/	/	21124	1	Kőzut (földut)	FÁY A-HEGYALJA UT	3254	100	2494000	2494	Tör.
261	Parád	1248/	/	/	21124	1	Földüt	DOBRA OLDAL	945	100	134000	111	Tör.
262	Parád	1250/	/	/	21124	1	Földut	DOBRA OLDAL	127	100	35400	29	Tör.
215	Parád	1255/	1/	/	00001	1	Beépítetlen terület	DOBRA UT	522	100	522000	522	Tör.
128	Parád	1256/	/	/	21124	1	Kőzut (gyalogosut)	MOHOS UT	2116	100	6879000	6879	Tör.
129	Parád	1263/	/	/	21127	1	Kőzut	MOHOS UT	733	100	540000	540	Tör.
130	Parád	1280/	/	/	21124	1	Kőzut	CLARISSA UT	9261	100	7816955	11437	Tör.
131	Parád	1289/	/	/	21124	1	Kőzut	MOHOS UT II. SZAKASZ	1178	100	3418000	3420	Tör.
133	Parád	1331/	/	/	00004	1	Köztemető	WESELENYI UT	12372	100	14980000	19360	Tör.
134	Parád	1342/	/	/	21124	1	Kőzut	WESELENYI UT	2053	100	7255185	1774	Tör.
135	Parád	1357/	/	/	21124	1	Kőzut	HUNYADI UT	1928	100	7340726	7020	Tör.
136	Parád	1378/	/	/	21124	1	Kőzut	JÓKAI UT	517	100	506000	506	Tör.
137	Parád	1391/	/	/	21127	1	Kőzut (gyalogos ut)	SZÉCHENYI	966	100	698000	698	Tör.
240	Parád	1392/	3/	/	21124	1	Széchenyi ut	SZÉCHENYI UT 24	1072	100	2332840	2207	Tör.
138	Parád	1393/	/	/	00002	1	Vízfolyás	SZÉCHENYI 2 ELŐ	2438	100	1707000	1707	Tör.
228	Parád	1411/	/	/	21124	1	Föld ut a Károlyi ut	KÁROLYI MIHÁLY UT VÉGE	929	100	929000	929	Tör.
139	Parád	1417/	/	/	21124	1	Kőzut	KÁROLYI MIHÁLY UT	1968	100	2976000	3880	Tör.
142	Parád	1449/	/	/	21124	1	Kőzut	MÁTRAI UT	6811	100	537000	537	Tör.
143	Parád	1451/	/	/	00002	1	Vízfolyás	MÁTRAI UT	1675	100	1172000	1172	Tör.
144	Parád	1452/	3/	/	21124	1	Kőzut	WESELENYI UT	380	100	276000	276	Tör.
145	Parád	1454/	2/	/	00002	1	Árok	WESELENYI UT VÉGÉN	195	100	136000	136	Tör.
146	Parád	1478/	/	/	21124	1	Kőzut (földut)	MÁTRAI UT	1847	100	1357000	1357	Tör.

BODONYI BEKÖTŐ UT MELLETT									
177	Parád	1530/	2/	/	00001	1	Beépítetlen terület	3713	100
149	Parád	1561/	2/	/	21124	1	Közut	4121	100
157	Parád	1601/	/	/	21124	1	Közut	1872	100
158	Parád	1605/	/	/	21124	1	Közut	244	100
230	Parád	2020/	/	/	21125	1	Földút a cser-dűlőn	5304	100
231	Parád	2040/	/	/	21125	1	Föld út a Cser-dűlőn	4891	100
232	Parád	2065/	/	/	21125	1	Földút a Cser-dűlőn	3173	100
278	Parád	2101/	/	/	21125	1	Földút a Kövespatak	2070	100
260	Parád	2116/	/	/	00001	1	Zárt kerti földút	4140	100
279	Parád	2126/	/	/	21125	1	Földút a kövespatak	160	100
263	Parád	063/	/	/	21125	1	Sándorrét tanyai föl	8027	100
264	Parád	073/	9/	/	21125	1	Földút a Dobra tetőn	1218	100
265	Parád	079/	70/	/	21125	1	Földút	5386	100
259	Parád	081/	/	/	21125	1	Saját használatu út	3562	100
266	Parád	083/	8/	/	21125	1	Földút	7414	100
267	Parád	088/	/	/	21125	1	Földút	1603	100
268	Parád	089/	/	/	21125	1	Földút	4393	100
269	Parád	092/	13/	/	21125	1	Földút a gyümölcsös	18953	100
184	Parád	097/	3/	/	21125	1	Saját használatu út	2909	100
270	Parád	098/	2/	/	21125	1	Földút az Émály tető	2956	100
186	Parád	098/	62/	/	21125	1	Saját használatu út a	3138	100
187	Parád	098/	85/	/	21125	1	Saját használatu út	3368	100
188	Parád	098/	115/	/	21125	1	Saját használatu út	6486	100
189	Parád	0100/	/	/	21125	1	Saját használatu út	4000	100
271	Parád	0102/	3/	/	21125	1	Földút a Kis-cseri d	2702	100
272	Parád	0108/	14/	/	21125	1	Földút a Kis-cseri d	4801	100
202	Parád	0109/	/	/	21125	1	Szemétteleni út	18033	100
192	Parád	0111/	/	/	21125	1	Saját használatu út	5923	100
205	Parád	0112/	60/	/	21125	1	S.használatu út a Há	1801	100
273	Parád	0129/	19/	/	21125	1	Földút az Ortási rés	2768	100
274	Parád	0131/	/	/	21125	1	Földút a Bükk-pataki	2859	100
206	Parád	0132/	57/	/	21125	1	S.használatu út a pé	674	100
203	Parád	0133/	/	/	21125	1	S.használatu földút,	13596	100
275	Parád	0134/	2/	/	21125	1	Földút az ortási rés	3065	100
196	Parád	0135/	/	/	21125	1	S.hsználatu út Bükkp	10137	100
199	Parád	0139/	1/	/	00004	1	Köztemető	20728	100
207	Parád	0140/	31/	/	21125	1	S.használatu út a fe	3658	100
198	Parád	0140/	70/	/	21125	1	S.használatu út Nagy	132	100
208	Parád	0141/	/	/	21125	1	S.használatu út Nagy	12325	100
276	Parád	0142/	51/	/	21125	1	Földút a nagyszél te	4919	100
277	Parád	0142/	80/	/	21125	1	Földút a Fehérkő-tet	4438	100
182		/	/	/	22233	1	Szennyvíztisztító te	0	100
Összesen (160 darab): (Forgalomképtelen törvény a.):									517685
Bruttó(Ft)									1076901932
Önk.tul(									517685
Becs.(eFt)									25270418

Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak

2. melléklet

Naplós	Települé	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(	Bruttó(Ft)	Becs.(eFt)	V.	
8	Parád	56/	/	/	12633	3	Napközis étkezde	KOSSUTH 47-49	3005	100	3005	6413768	Tör
179	Parád	130/	2/	/	00001	3	Beépítetlen terület	SZIGET UT 2	865	100	865	432000	Tör
17	Parád	210/	/	/	12315	3	Tájház	KOSSUTH 53	298	100	298	3723955	Tör
18	Parád	221/	1/	/	00001	3	Piactér	KOSSUTH 73	242	100	242	242000	Tör
19	Parád	222/	1/	/	00001	3	Piactér	KOSSUTH 73	1259	100	1259	1259000	Tör
23	Parád	231/	/	/	12201	3	Közsségháza	KOSSUTH 91	1204	100	1204	17423174	Tör
284	Parád	256/	1/	/	24111	3	Sportpálya	KOSSUTH 123	7406	100	7406	17930265	Tör
282	Parád	256/	2/	/	12611	3	IKSZT Közösségház	KOSSUTH 123	812	100	812	142022103	Tör
283	Parád	256/	4/	/	12740	3	Sport öltöző	KOSSUTH 123	908	100	908	2578000	Tör
29	Parád	282/	/	/	00001	3	Beépítetlen terület	KRISTÁLY UT	1740	100	1740	1740000	Tör
32	Parád	349/	2/	/	00002	3	Vízfolyás (Tarnapata	KOSSUTH 214MÓ	524	100	524	524000	Tör
36	Parád	390/	2/	/	00001	3	Beépítetlen terület	KRISTÁLY UT 27MEL	495	100	495	80000	Tör
52	Parád	435/	21/	/	00003	3	Erdő	FEHÉRKŐ TETŐ	302407	100	302407	326974000	Tör
54	Parád	438/	/	/	12113	3	Freskó étterem és sz	KOSSUTH 221	14763	100	14763	90062154	Tör
67	Parád	543/	/	/	00003	3	Köztérület	CIFRA	1954	100	1954	3126000	Tör
79	Parád	736/	2/	/	12742	3	Tűzoltószertár 2007.	KÉKESI 2	241	100	241	16024495	Tör
82	Parád	750/	5/	/	12632	3	Óvoda, ÖNO, Műhely,F	KOSSUTH 128MÓ	8868	100	8868	58192108	Tör
83	Parád	756/	/	/	12204	3	Pártokháza	KOSSUTH 128	382	100	382	1891702	Tör
86	Parád	758/	31/	/	12645	3	Orvosi rendelő	IEJUSÁG 6	975	100	975	42342330	Tör
101	Parád	961/	/	/	00001	3	Közut(földut a Hársf	FÖLDUT	558	100	558	279000	Tör
216	Parád	1103/	17/	/	00001	3	Köztérület	DOBRA UT	916	100	916	916000	Tör
217	Parád	1191/	1/	/	00003	3	Dobra oldal	DOBRA UT	280	100	280	280000	Tör
122	Parád	1191/	3/	/	00003	3	Beépítetlen terület	DOBRA OLDAL	1562	100	1562	1872000	Tör
132	Parád	1330/	/	/	00001	3	Beépítetlen terület	WESELENYI UT	394	100	394	276000	Tör
141	Parád	1356/	/	/	00001	3	Beépítetlen terület	HUNYADI UT	693	100	693	485000	Tör
140	Parád	1438/	/	/	12633	3	Általános Iskola és	SZÉCHENYI UT 22	686	100	686	1095856	Tör
150	Parád	1581/	/	/	00001	3	Köztérület (beépítet	DANKÓ P. UT	5894	100	5894	1768000	Tör
151	Parád	1582/	/	/	00001	3	Köztérület	DANKÓ P. UT	8821	100	8821	448019	Tör
200	Parád	0108/	2/	/	00001	3	Kommunális szeméttler	KÜLTERÜLET	12975	100	12975	730000	Tör
201	Parád	0108/	3/	/	00001	3	Szeméttlerakó telep	KÜLTERÜLET	2346	100	2346	469000	Tör
Összesen (30 darab): (Korlátozottan forg.kép.törvény a.):													
Tel.ter(m2)							383473	Önk.tul(		Bruttó(Ft)	Becs.(eFt)		
												759549	

Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó forgalomképes ingatlan vagyontárgyai

Naplós Települé Helyr.szám		I.jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(	Bruttó(Ft)	Becs.(eFt)	V.j.
175	Parád	/ /	12744	5 Nyilvános Wc – vizes	KOSSUTH 372ME	0	100	0	750000	750 000	1750 000
1	Parád	27/ 2/	00001	5 Tarna patakmeder	KOSSUTH 7	558	6	32	10000	10 000	10 000
2	Parád	28/ /	00001	5 Tarna patakmeder	KOSSUTH 9	980	11	112	40000	40 000	40 000
3	Parád	29/ /	00001	5 Tarna patakmeder	KOSSUTH 11	924	12	112	33600	34 000	34 000
4	Parád	30/ /	00001	5 Tarna patakmeder	KOSSUTH 13	1218	10	125	38000	38 000	38 000
13	Parád	145/ /	11111	5 Lakóház	RÁKÓCZI 23	2122	1	11	19000	19 000	19 000
211	Parád	225/ /	00001	5 Beépítetlen terület	KOSSUTH 81	2649	100	2649	2197700	3909 000	3909 000
26	Parád	255/ /	11111	5 Szolgáltatati lakóház	KOSSUTH 121	1757	100	1757	12621271	12225 000	12225 000
30	Parád	304/ /	00001	5 Beépítetlen terület	KOSSUTH 165ME	580	100	580	580000	580 000	580 000
243	Parád	425/ 8/	00001	5 Beépítetlen terület	KRISTÁLY UT 91 ME	491	100	491	491000	491 000	491 000
38	Parád	425/ 11/	00001	5 Beépítetlen terület	KRISTÁLY UT	175	100	175	175000	175 000	175 000
234	Parád	426/ 5/	00001	5 Beépítetlen terület	FENYVES	287	100	287	593000	593 000	593 000
235	Parád	426/ 7/	00001	5 Beépítetlen terület	KRISTÁLY UT	425	100	425	965000	965 000	965 000
236	Parád	427/ 14/	00001	5 Beépítetlen terület	FENYVES	154	100	154	214000	214 000	214 000
237	Parád	427/ 16/	00001	5 Beépítetlen terület	KRISTÁLY UT	236	100	236	215000	215 000	215 000
238	Parád	427/ 17/	00001	5 Beépítetlen terület	FENYVES	155	100	155	190000	190 000	190 000
239	Parád	427/ 19/	00001	5 Beépítetlen terület	KRISTÁLY UT	237	100	237	242000	242 000	242 000
242	Parád	443/ /	00001	5 Strand terület	PERES 2	11126	100	11126	9162000	9162 000	9162 000
59	Parád	479/ /	00001	5 Beépítetlen terület	PERES 26 MÓ	90	100	90	45000	45 000	45 000
60	Parád	485/ /	00001	5 Beépítetlen terület	PERES 18 MÓ	129	100	129	65000	65 000	65 000
77	Parád	719/ /	00001	5 Beépítetlen terület	KÉKESI 39MÓG	1807	100	1807	903000	903 000	903 000
244	Parád	740/ /	12500	5 Raktár	KOSSUTH 138	151	100	151	1516250	1041 000	1041 000
245	Parád	741/ /	00001	5 Telek	KOSSUTH 138	929	100	929	3483750	3484 000	3484 000
88	Parád	758/ 30/	00001	5 Beépítetlen terület	IFJUSÁG 10-12	54	100	54	11000	11 000	11 000
89	Parád	786/ /	00001	5 Beépítetlen terület	IFJUSÁG 24	1106	100	1106	1106000	1106 000	1106 000
93	Parád	868/ /	00001	5 Beépítetlen terület	KOSSUTH 2/A M	2751	100	2751	1375000	1375 000	1375 000
96	Parád	892/ /	00001	5 Beépítetlen terület	SZABADSÁG UT 34	1031	100	1031	1031000	1031 000	1031 000
167	Parád	947/ /	11111	5 Lakóház, udvar	BÉKE UT 4	1683	100	1683	75000	75 000	75 000
223	Parád	985/ 3/	00001	5 Beépítetlen terület	TOLDI UT VÉGEÉN	1542	100	1542	241500	242 000	242 000
225	Parád	985/ 7/	00001	5 Beépítetlen terület	TOLDI UT VÉGEÉN	77	100	77	11600	12 000	12 000
110	Parád	1022/ 2/	11111	5 Bérlakás (lakóház)	KÉKESI UT 76	1625	100	1625	1537000	1537 000	1537 000
111	Parád	1023/ /	00001	5 Beépítetlen terület	KÉKESI UT 78	3274	100	3274	816000	818 000	818 000
114	Parád	1127/ 2/	00001	5 Bépitetlen terület	DOBRA UT 3-5KÖ	107	100	107	26000	26 000	26 000
227	Parád	1410/ 2/	00001	5 Beépítetlen terület	KÁROLYI MIHÁLY UT	7212	100	7212	7212000	7212 000	7212 000
229	Parád	1412/ /	00002	5 árok a Károlyi ut vé	KÁROLYI MIHÁLY UT	1101	100	1101	1101000	1101 000	1101 000
147	Parád	1514/ /	00001	5 Beépítetlen terület	KÁROLYI MIHÁLY UT 5.MEL	2298	100	2298	1609000	1609 000	1609 000
168	Parád	1540/ /	00001	5 Beépítetlen terület	RÁKÓCZI F. UT 23	1221	100	1221	24000	24 000	24 000
148	Parád	1561/ 3/	00002	5 Közterület (vízelvez	BÉKE UT VÉGÉN	151	100	151	188000	188 000	188 000
160	Parád	1587/ /	11111	5 Lakóház	DANKÓ P. UT 5	191	100	191	95000	95 000	95 000
154	Parád	1593/ /	11111	5 Lakóház	DANKÓ P. UT 11	342	100	342	171000	171 000	171 000
155	Parád	1596/ /	11111	5 Lakóház	DANKÓ P. UT 14	362	100	362	181000	181 000	181 000
163	Parád	1602/ 1/	00001	5 Beépítetlen terület	DANKÓ P. UT	302	100	302	151000	151 000	151 000
164	Parád	1602/ 2/	00001	5 Beépítetlen terület	DANKÓ P. UT	211	100	211	105000	105 000	105 000
165	Parád	1602/ 3/	00001	5 Beépítetlen terület	DANKÓ P. UT	465	100	465	232000	232 000	232 000
166	Parád	1602/ 4/	00001	5 Beépítetlen terület	DANKÓ P. UT	190	100	190	95000	95 000	95 000
251	Parád	2136/ /	00001	5 Legelő	KÜLTERÜLET	9870	100	9870	700000	700 000	700 000
254	Parád	097/ 4/	00005	5 Legelő	KÖVESPATAKA	63214	100	63214	174941445	174941 000	174941 000
185	Parád	098/ 17/	00005	5 Szántó az Émály-tető	KÜLTERÜLET	302	100	302	30000	30 000	30 000
190	Parád	0108/ 39/	00005	5 Gyep (legelő) Tarisk	KÜLTERÜLET	23728	100	23728	1186000	1186 000	1186 000
226	Parád	0110/ 8/	00001	5 Gyep	TOLDI UT VÉGEÉN	2424	100	2424	41308	82 000	82 000
193	Parád	0132/ 3/	00005	5 Szántó Sziget oldalb	KÜLTERÜLET	3257	100	3257	125000	125 000	125 000
194	Parád	0132/ 5/	00005	5 Szántó a Sziget olda	KÜLTERÜLET	1309	100	1309	51000	51 000	51 000
195	Parád	0132/ 12/	00005	5 Szántó a Sziget olda	KÜLTERÜLET	1213	100	1213	47000	47 000	47 000
204	Parád	0132/ 28/	00005	5 Gyep (legelő)	KÜLTERÜLET	2985	100	2985	298000	298 000	298 000
209	Parád	0132/ 29/	00005	5 Gyep (legelő)	KÜLTERÜLET	1805	100	1805	181000	180 000	180 000

Összesen (55 darab): (Forgalomképes):

Tel.ter(m2)	Önk.tul(	Bruttó(Ft)	Becs.(eFt)
164583	159172	229544424	230427

**Az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódó vagyongazdálkodási joggal érintett
vagyon tárgyak**

Ingtalan címe	hatsz	területe	megnevezése	jogcím	Jogosult
3240 Parád, Kossuth Lajos út 123	256/3 256/1	3490 m2 7406 m2	általános iskola sportpálya	Vagyonkezelői szerződés	Klebelsberg Intézményfenntartó Központ székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.

VERSENYEZTETÉSI SZABÁLYZAT
Parád Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló vagyon elidegenítésére és
hasznosítására

I. fejezet

Általános szabályok

1. A versenyeztetési eljárás szabályai megállapításának célja, hogy az önkormányzati vagyon elidegenítése, bérbeadása, a használat jogának átengedése, illetve más módon történő hasznosítása (a továbbiakban: hasznosítás) során biztosítsa a megalapozott szerződések létrejöttét, valamint a verseny tisztaságának védelmét.
2. A versenyeztetési eljárásban a kiíró köteles biztosítani, az ajánlattevő pedig tiszteletben tartani a verseny tisztaságát, illetve nyilvánosságát.
3. A kiírónak biztosítania kell az esélyegyenlőséget az ajánlattevők számára.
4. A kiíró a pályázati felhívás közzététele után köteles a meghirdetett feltételeket tiszteletben tartani és a nyilvánosságra hozott pályázati eljárási rendet megtartani.
5. A kiíró a pályázattal kapcsolatos rendelkezési jogát, így különösen a felhívás feltételeinek utólagos módosítását, visszavonását, vagy a közzétett eljárási rend szabályainak megváltoztatását kizárólag a versenytárgyalásra vonatkozó jogszabályok, illetve e szabályzat keretei között gyakorolhatja.
6. Az e szabályzatban biztosított jogokat azok rendeltetésével összhangban és a jóhiszeműség követelményeinek megfelelően kell gyakorolni.
7. A versenyeztetési szabályzat rendelkezéseit akkor kell alkalmazni, ha az önkormányzati vagyon értékesítése, a vagyon feletti vagyonkezelői jog, a használatának joga, illetve hasznosítás jogának átengedése esetében az érintett vagyontárgy, használati jog értéke esetén annak az egyéb hasznosítás (bérlet, használat stb.) 12 hónapra számított értéke meghaladja az önkormányzat külön rendeletében megállapított értékhatárokat.
8. A szabályzat alkalmazásában:
ajánlattevő: a gazdasági tevékenység folytatására, illetve ingatlanszerzésre jogosult jogi személy és magánszemély, ideértve ezek jogi személyiséggel nem rendelkező társaságait is. Az ajánlattevő meghatalmazottja a képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal köteles igazolni.
kiíró: az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló önkormányzati rendelete szerint hatáskörrel rendelkező szerv, illetve személy.

II. fejezet

A pályázati eljárás

9. A versenyeztetés megvalósulhat versenytárgyalás (a továbbiakban: pályázat), illetve licitálás útján.

10. A pályázat nyilvános vagy zártkörű. Zártkörű pályázatot kell tartani, ha a nyilvánosság nyomós közérdeket sértene. Zártkörű pályázatot lehet tartani, ha a teljesítésre csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak.

11. Amikor a versenyeztetés célja kizárólag a legmagasabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó pályázó kiválasztása és az elidegeníteni kívánt vagyontárgy forgalmi értéke nem haladja meg a 10 millió forintot, licit eljárást lehet lefolytatni.

12. A pályázatra szóló felhívást, a hatáskört gyakorló szerv, vagy személy írja ki.

13. A nyilvános pályázatot legalább a Parádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblán közzé kell tenni, valamint a települési honlapon meg kell hirdetni.

14. A zártkörű pályázatról az érdekelt ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül kell tájékoztatni.

15. A pályázatot meghirdetni csak akkor lehet, ha a kiíró a szerződés megkötéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik.

16. A pályázatot két fordulóra is meg lehet hirdetni. A második fordulóban a kiválasztott ajánlattevők az első fordulóban vállalt feltételek, alapulvételével vesznek részt. A második fordulóban csak a kiíró által megjelölt feltételek módosíthatók.

17. A kiíró az első fordulóban olyan, adatokat tartalmazó ajánlatokat kérhet, amelyekből meg tudja állapítani, hogy az ajánlattevő teljesítőképessége, eddigi tevékenysége, szakismerete, valamint megbízhatósága és pénzügyi helyzete alapján alkalmas-e a pályázati felhívásban megjelölt szolgáltatás teljesítésére.

18. A kiíró a pályázati felhívás tartalmát úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek.

19. A kiíró a pályázati felhívásban köteles meghatározni, hogy

- a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás, vagy
- az összességében legelőnyösebb ajánlat

szempontja alapján bírálja-e el a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat.

20. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a kiíró megnevezését, címét, telefon- és fax számát, e-mail címét;
- b) a pályázat célját, a pályázat fajtáját (nyílt/zártkörű) azt, hogy hány forduló (egy/kettő);
- c) a pályázat tárgyának pontos meghatározását, ideértve annak műszaki és jogi feltételeit is;
- d) a teljesítés helyét és legkésőbbi határidejét;
- e) az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötéseket és feltételeket;
- f) az ajánlatok benyújtására, felbontási helyére és idejére, valamint az elbírálásra vonatkozó időpontokat;
- g) az ajánlati kötöttség tartamát;
- h) a pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerzés helyének megjelölését, külön megjelölve a konzultáció(k) időpontját;
- i) külön tájékoztató anyag rendelkezésre bocsátása esetén, átvételének helyét, idejét és költségét.

21. A pályázati felhívásba foglalt adatokon kívül a külön tájékoztató anyagnak tartalmaznia kell:

- a) az ajánlatok elkészítéséhez szükséges információkat,

- b) a pályázati kiírás és mellékleteinek tartalomjegyzékét,
 - c) a részletes eljárási rendet,
 - d) az ajánlatok elbírálásának menetét, szempontrendszerét, külön kiemelve:
 - e) az objektív és szubjektív elemeket, ezek súlyát és egymáshoz viszonyított arányát a döntéshozatal során,
 - f) az eredményhirdetés helyét, módját és határidejét, amennyiben az ajánlatok értékelése a nyilvánosság kizárásával zajlik, erre külön utalni kell,
 - g) az ajánlatok elbírálására vonatkozó időpontokat,
 - h) az ajánlatok elbírálására jogosult megnevezését,
 - i) az alternatív ajánlat befogadásának lehetőségét és kezelésének módját;
 - j) annak rögzítését, hogy az ajánlat hivatalos nyelve a magyar nyelv,
 - k) az esetleges hatósági előírások megtartására történő utalást,
 - l) annak rögzítését, hogy az ajánlattevő tehet-e több változatú ajánlatot, illetve annak kikötését, hogy a közös nyertesek gazdasági társaságot kötelesek létrehozni,
 - m) az alvállalkozó igénybevételére vonatkozó lehetőséget, illetve annak feltételeit,
 - n) minden egyéb adatot, amelyet a kiíró szükségesnek tart,
 - o) a biztosíték nyújtásának feltételeit.
22. A külön tájékoztató anyagban – amennyiben szükséges – meg kell határozni, hogy az ajánlattevők az ajánlatokat hány példányban, milyen formában és hol kötelesek benyújtani, utalva arra, hogy kötelesek azt is egyértelműen meghatározni, hogy ajánlataik közül melyik az eredeti. Ha a több példányban benyújtott ajánlatok között eltérés van, úgy az eredeti az irányadó.
23. Az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot a pályázati felhívásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontok között legalább 15 nap különbség legyen.
24. A pályázati eljárás folyamán – a 25-26. pontokban foglalt kivételekkel – a kiíró nem változtathatja meg a pályázati feltételeket.
25. A kiíró a pályázat során egy alkalommal, kizárólag a külön tájékoztató anyagban meghatározott feltételeket módosíthatja.
26. Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő – indokolt esetben – egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható.
27. A 25. pont szerinti változtatást a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint teszi közzé a kiíró.
28. A 26. pont szerinti módosításról az érintetteket haladéktalanul, írásban értesíteni kell.
29. A külön tájékoztató anyag csak úgy módosítható, hogy a pályázónak az ajánlat benyújtására legalább 15 nap a rendelkezésére álljon.
30. A pályázó kérésére a pályázati feltételek pontosítása céljából a külön tájékoztató anyagban foglaltakon túl csak a konzultáció/ko/n adható felvilágosítás.
31. A pályázati tárgyaláson való részvétel biztosíték adásához (továbbiakban: biztosíték) köthető, melyet az ajánlat beadásával egyidejűleg vagy a kiíró által a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.
32. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – a 33. pontban foglalt kivételektől eltekintve – vissza kell adni.

33. Nem jár vissza biztosíték, ha a pályázati felhívás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

34. A kiíró felhívására a pályázó köteles az ajánlatában foglaltakat igazolni. A kiíró – ha a pályázati felhívásban kifejezetten fenntartotta magának e jogot – különösen indokolt esetben a 31. pontban körülírtakon kívül további biztosíték adására is kötelezheti a pályázót.

35. A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig **visszavonhatja**.

A felhívás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

36. A pályázati felhívás visszavonása esetén – ha a külön tájékoztatóanyag rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt – a kiíró az ellenszolgáltatás visszafizetésére, az ajánlattevők pedig a dokumentáció visszaadására kötelesek.

37. Az ajánlattevőnek a pályázati felhívásban, illetve a tájékoztató anyagban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészíteni. A versenytárgyalásra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett, részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen:

- a) a pályázati felhívás feltételeire,
- b) a pályázati cél megvalósítására,
- c) az ajánlott ellenszolgáltatás összegére, megfizetésére és hatánapjára.

38. A biztosíték kikötésekor az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot a kiíró rendelkezésre bocsátotta.

39. Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az ajánlattevő a nevének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát az eredményhirdetést követően nem tilthatja meg.

40. Az ajánlatot zártan kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott pályázatra utaló jelzést.

41. A pályázati eljárás során az ajánlattevő az ajánlatához a kiíró által – a pályázatra vonatkozó felhívásban – közölt elbírálási időpontot követő hatvan napig kötve marad, kivéve, ha a kiíró az elbírálást követően valamelyik ajánlattevővel a kiírás szerinti határidőig szerződést kötött vagy közölte, hogy egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

42. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, illetőleg visszavonhatja ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok az ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosíthatók.

43. Az ajánlatokat tartalmazó zárt iratokat a pályázati felhívásban közzétett időpontban kell felbontani. Az ajánlatok felbontására meg kell hívni az ajánlattevőket.

44. Az ajánlatok felbontásánál csak a kiíró és az ajánlattevők, továbbá a kiíró által meghívottak lehetnek jelen. Amennyiben az ajánlatok elbírálásában bíráló bizottság vesz részt, a pályázatok felbontása a bíráló bizottság tagjai és a fentiek jelenlétében, zárt ülésen történik.

45. Az ajánlatok felbontását követően ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, valamint az ajánlatok lényeges tartalmát, azon adatok kivételével, amelyeknek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta.

46. A kiíró az ajánlatok felbontásakor először azt köteles megállapítani, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.

47. Érvénytelen az ajánlat, ha

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- b) azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- c) a biztosítékot az ajánlattevő nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- d) az ajánlat nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban, valamint a szabályzatban foglaltaknak,
- e) az ajánlati árat (díjat) és a teljesítési határidőt nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához köti.

48. A kiírónak **ki kell zárnia** az eljárásból azt az ajánlattevőt, aki a pályázati kiírásban vagy külön a tájékoztató anyagban közölt feltételeket nem teljesítette, vagy nem megfelelően teljesítette, továbbá az adatszolgáltatási, ill. az ajánlattevőt az eljárási rend alapján terhelő egyéb kötelezettséget súlyosan megszegte.

49. Az érvénytelen ajánlatot tevők és a kizártak a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

50. A kiíró feladata, hogy biztosítsa a pályázati eljárás szabályos lefolytatását. A pályázatok felbontásánál:

- a) ellenőrzi, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az alaki és eljárási követelményeknek,
- b) gondoskodik arról, hogy a pályázatok felbontásakor, illetve ismertetésekor bejelentett kifogások, észrevételek a jegyzőkönyvben rögzítve legyenek.

51. Az ajánlatok felbontásáról, ismertetéséről, az érvénytelen ajánlatokról és a kizárt ajánlattevőkről a kiírónak jegyzőkönyvet kell készíteni. Kérésére az ajánlattevőnek a jegyzőkönyv 1 másolati példányát át kell adni.

52. Az ajánlatokat – ha a pályázati felhívás másként nem rendelkezik – a felbontástól számított 15 napon belül el kell bírálni.

53. A kiíró az ajánlatokat az ajánlati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el. A kiíró köteles megvizsgálni az ajánlattevőnek a szerződés teljesítésére való pénzügyi, gazdasági alkalmasságát.

54. Az ajánlatok elbírálása során a kiíró írásban és a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől az ajánlattal kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések tartalmának tisztázása érdekében.

55. Az elbírálásban résztvevő személyeket, illetve a felkért szakértőket titoktartási kötelezettség terheli. Az elbírálásban résztvevők az e minőségükben tudomásukra jutott információkat kizárólag az ajánlatok értékelésének (elbírálásnak) a céljára használhatják fel.

56. Az ajánlatok elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy sem.

57. Eredménytelen az eljárás, ha

- a) nem érkezett ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) az összes ajánlattevőt ki kellett zárni az eljárásból,
- d) a kiíró a pályázati felhívásban és a külön tájékoztató anyagban meghatározott szempontok alapján az egyik ajánlatot sem tartja megfelelőnek,

- e) kétfordulós pályázat esetén a második fordulón egyetlen pályázó sem jelent meg, illetve egyetlen, a második fordulóra meghívott pályázó sem nyújtott be olyan értékelhető pályázatot, amely megfelelt volna a kiírásban foglalt követelményeknek,
- f) valamelyik ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

58. A kiírónak az ajánlatok elbírálásra vonatkozó döntés kihirdetésére az ajánlattevőket meg kell hívni. A kihirdetésen jelen nem lévő ajánlattevőket a döntésről haladéktalanul írásban értesíteni kell.

59. Ha a kiíró egyik ajánlattevő ajánlatát sem fogadja el és a részletes dokumentációt ellenérték fejében bocsátotta rendelkezésre, úgy e vonatkozásban a pályázati felhívás visszavonására meghatározott rendelkezéseket kell alkalmazni.

60. A kiíró az ajánlatokat kizárólag az elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell állapodni.

61. Az ajánlattevő a kiírótól az ajánlat kidolgozásáért térítést nem igényelhet.

III. fejezet

A licit

62. A licitálásra vonatkozó pályázati felhívásnak – a 20-21. pontban meghatározott lényeges pályázati feltételeken túl – tartalmaznia kell a kikiáltási árat azzal a figyelmeztetéssel, hogy a licit nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

63. A liciten való részvétel – a 31. pontban meghatározott szabályok szerint – biztosíték adásához köthető.

64. A licit nyertese az általa ajánlott ellenszolgáltatás összegét a pályázati felhívásban meghatározottak szerint, de legkésőbb a licittől számított 30. napon egy összegben köteles megfizetni. Megfizetésére részletfizetés és halasztás nem adható.

65. Az ajánlatot az ajánlattevőnek név/cég megjelölésével, személyi (nyilvántartási) adataival és aláírásával ellátva kell benyújtani.

66. Az ajánlattevő köteles igazolni, hogy a pályázati feltételeknek megfelel.

67. A licitet a polgármester, illetve az általa megbízott személy vezeti. A liciten a jegyzőkönyvvezetőkön kívül az ügyintézőnek is részt kell venni.

68. A liciten részt vehetnek az önkormányzati képviselők, illetve amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság jár el bizottsági ülés keretében, részt vesznek annak tagjai.

69. A liciten csak az az ajánlattevő indulhat, aki az ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta és igazolta, hogy megfelel a pályázati felhívásban előírt követelményeknek.

70. A szabályzat 47-48. pontjának az ajánlatok érvénytelenségére és az ajánlattevők kizárására vonatkozó szabályait a licit eljárás során is értelemszerűen alkalmazni kell.

71. A licit vezetője

- a) számba veszi a megjelenteket,
- b) meggyőződik a megjelentek személyazonosságáról,

- c) nyilatkozik arról, hogy a megjelentek közül kik azok, akik részt vehetnek a liciten, a nyilvános személyi adataikat (név, lakcím) ismerteti,
- d) emeli a téteket és felhívja az ajánlattevőket az ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlataik megtételére,
- e) megállapítja, hogy az ajánlattevők milyen végső ajánlatot tesznek,
- f) kihirdeti a licit nyertesét, illetőleg a következő legmagasabb összegű ellenszolgáltatásra ajánlatot tevőt,
- g) a licitről jegyzőkönyvet készítet.

72. A licitről készült jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a 71. pontban foglaltakat.

73. A jegyzőkönyvet a licit vezetője, a jegyzőkönyv vezetője, továbbá az ajánlattevők közül a licit nyertese és a második legmagasabb összegű ellenszolgáltatásra ajánlatot tevő írja alá.

74. A kiíró csak a licit nyertesével vagy – visszalépése esetén, ha azt a pályázati felhívásban előírta – a második legmagasabb összegű ajánlatot tevő személyével kötheti meg a szerződést.

75. Eredménytelen a licit eljárás, ha

- a) nem érkezett ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) az összes ajánlattevőt ki kellett zárni az eljárásból.