

Parád Nagyközség Önkormányzata

3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.

Tel: 36/364-118. Fax: 36/364-525.

Szám: 1010-5 / 2012.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Parád Nagyközség 2012. május 17-én megtartott rendkívüli képviselőtestületi ülésén.

Határozat száma

Tárgy

15/2012. (V.17.)

Parádfürdői Károlyi kastélyra tulajdonjogi igény bejelentése, és kezdeményezése

Rendeletek száma

Tárgy

Napirend:

- 1./ Parádfürdő Károlyi kastély tulajdonjogának ingyenes megszerzése érdekében kérelem benyújtása

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Parád Nagyközség 2012. május 17-én megtartott rendkívüli képviselőtestületi ülésén

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Mudriczki József polgármester:

Köszönti a jelenlévőket, megnyitja az ülést. Ismerteti az ülés napirendi pontját.

A Képviselő-testület egyhangúlag egyetért a napirendi pont tartalmával.

1./ Napirendi pont

**Parádfürdő Károlyi kastély tulajdonjogának
ingyenes megszerzése érdekében kérelem
benyújtása**

Mudriczki József polgármester:

A testület tagjai előtt ismert, hogy a TREND Business Kft megbízásunk alapján elkészítette a Parádfürdői településrész gyógy-turisztikai hasznosítására vonatkozó un. befektetési dossziét. Az anyag összeállítását és testületi jóváhagyását követően több irányban elindult a dosszié bemutatása, megismertetése annak reményében, hogy találunk tőkeerős befektetőt, aki hajlandó az általunk elképzelt turisztikai fejlesztések gyakorlati megvalósításában részt venni. Az érdeklődők között számon tartjuk a Plenty Horn Kft.-t amely érdeklődést tanúsított a szoban forgó ingatlan hasznosítása iránt. Az előkészületek során felmerült annak lehetősége, hogy az önkormányzatunk is legyen részese a tervezett gyógy-turisztikai fejlesztésnek, és ehhez szerezze meg a Parádfürdői Károlyi kastély tulajdonjogát, amennyiben ez nem lehetséges a hasznosítási jogát egyéb módon. Az elképzelésünket megosztottuk a térség országgyűlési képviselőjével Horváth László kormány megbízott úrral, aki az elképzelést, az elkészült tenderdosszié tartalmát megismerve egy támogató levelet írt nekünk, illetve elkészítettünk egy kérelmet, amelyben az MNV ZRt.-től szeretnénk a tulajdonjogot, amennyiben ez nem lehetséges a kezelői, használati jogot megszerezni az ingatlanokra. Az ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén elidegenítési lehetőségünk 15 évig nincs, de egyéb módon hasznosítható lenne az ingatlan, hogy ez működni tudjon úgy gondoltuk, hogy jobban össze tudja fogni az önkormányzat az itt működő vállalkozást, hogyha mi is benn vagyunk.

Szakács József képviselő:

Ha ezt elfogadják és az önkormányzat részére ingyenesen átadják az őrzésvédelem az önkormányzat feladata lesz.

Mudriczki József polgármester:

Mi szeretnénk ezt úgy, előkészíteni hogyha konkrét a befektető szándéka egyértelművé válik acél és ennek a pénzügyi garanciái is megvannak csak akkor kötnénk meg a vagyonhasznosításáról- a vagyon átvételéről a szerződést az állam képviselőjével. Nem szeretnénk abba a hibába esni, hogy konkrét befektető hiányában adják át, és esetleg évekig nekünk kelljen gondoskodni az állagvédelemről

Varró Gyula jegyző:

Több hónapos tárgyalási folyamat lehet, mire ebből kormány előterjesztés és döntés születik. Mi magunk is valószínűsítjük, hogy az ingyenes tulajdonba adás törvényi rendelkezés hiányában nem valósulhat meg. Itt az ingyenes használatnak van realitása ez az ami szóba jöhet. A kormánydöntést követően is van több hónapos időtartam, amíg a felek szerződést köthetnek. Ez alatt az időszak alatt kellene a befektetőkkel eljutni arra szintre, hogy ez a dolog komollyá és visszafordíthatatlanná váljon. Azt mi sem akarjuk bevállalni, hogy évekig fizessünk az őrzésért.

Dr. Nagy István alpolgármester:

Van befektető, aki komolyan érdeklődik. Ha még sem, akkor rajtunk maradhat az épület, mert az állagát meg kell őrizni. Ha egy szándéknyilatkozatot ad ki az MNV Zrt., hogy nem gördít akadályt és ennek a birtokában nyugodt lehet a befektető, hogy megkapja. Véleményem szerint nem nagyobb garancia az önkormányzat szava, mint az MNV Zrt. szava. Mi lenne az az ok, ami miatt átkellene vennünk az ingatlant, amivel előrébb tudjuk mozdítani az ügyet ?

Varró Gyula jegyző:

Nem titkoltan az is szándéka a befektetőnek, ha az önkormányzat benne van egy projektben, akkor nagyobb lehetőség van pályázati pénz megszerzésére.

Mudriczki József polgármester:

Nem az a cél, hogy mi ebből közvetlenül bevételt generáljunk, hanem, hogy megállítsuk azt a kedvezőtlen folyamatot, ami az épület négy éve történt kiürítésével elindult. Az épület és közvetlen környezetének felújítása és az épület turisztikai hasznosítása, amely egyben munkahelyteremtés is lehet.

Csontos Béláné képviselő:

Ki az érdeklődő ?

Mudriczki József polgármester:

Magyar-osztrák közös cég érdeklődik, aki a területen már jelen van és szeretné a gyógyturizmust tovább fejleszteni. Ha az önkormányzat révén megkapja az épületet, könnyebben tud pályázni. Ez elsősorban a Károlyi–kastélyra koncentrálódik. Elhangzott, hogy mi csak akkor szeretnénk ezt az ingatlant, hogyha létrejön ez az együttműködés.

Varró Gyula jegyző:

Szükséges egy felhatalmazás a kormány részéről, hogy az önkormányzat megszerezheti az ingatlant. Azt követően szerződünk kell az állam képviselőjével. Szerződni viszont csak akkor akarunk, amikor már biztosan tudjuk, hogy a befektető ott áll mögöttünk.

Mudriczki József polgármester:

Most lehetőség kínálkozik arra, hogy ott abban az épületben valaki munkát végezzen. Ehhez megkérjük az ingatlant. Ezzel a lehetőséggel segíteni szeretnénk abban, hogy az ingatlan ne menjen teljesen tönkre. Ha ez létrejön, 15 évig közösen működő gazdasági szervezet lesz. Ezzel talán Parádfürdő fejlődése is elindulhat.

Dr. Nagy István alpolgármester:

A levél 1./ pontjában kért tulajdonosi jog felhatalmaz arra, hogy mi bevigyük a projektbe az ingatlant. A 3./ pontban foglaltak szerint is jogunk van erre ?

Varró Gyula jegyző:

Természetesen akkor is meglesz a lehetőség erre a tulajdonos előzetes egyetértésével. Ezek mind abban a szerződésben, ami köttetődne az MNV Zrt. és az önkormányzat között, ezek mind pontról pontra le lesznek szabályozva. Jelenleg igazából arra kérünk felhatalmazást, hogy a Károlyi-kastély ügye tulajdonjogi helyzete valamilyen irányban elmozduljon. Mi ezt csak akkor gondoljuk komolyan, ha valamely befektető akár a mostani akár egy másik komolyan gondolja a befektetést az investíciót.

A legfontosabb, hogy ne hagyjuk tovább omladozni a jelentős értéket képviselő ingatlan együttest vagy az állam vagy az önkormányzat vagy közösen de tegyünk meg mindent a kastély megmentéséért.

Mudriczki József polgármester:

Akkor kell nagyon körültekintőnek lennünk, mielőtt a szerződést az épületre vonatkozóan az MNV Zrt.-vel aláírjuk.

Varró Gyula jegyző:

Azt sem írtuk meg a levélben, hogy pontosan milyen célra kérjük, mivel a jelenlegi befektető sem határozta meg a közelebbi turisztikai célt.

Mudriczki József polgármester:

Aki támogatja az MNV ZRT. felé megírt levél küldését kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag egyetért a levél elküldésével.

Parád Nagyközség Önkormányzatának**15/2012. számú határozata:**

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Parádfürdői Károlyi kastély 3244 Parádfürdő, Kossuth L. u. 386. (hrsz 506-507) önkormányzati tulajdonba kerülését és gyógy-turisztikai hasznosítását célul tűzte ki. Ennek érdekében felhatalmazza a település polgármesterét, hogy az MNV Zrt felé az önkormányzat nevében és megbízásából a tulajdonjogi igényünket jelentse be, és kezdeményezze az ingatlan megszerzését a jövőbeni hasznosítás érdekében.

Mudriczki József polgármester:

Ha nincs más kérdés, hozzászólás megköszöni a megjelenést és bezárja az ülést.

kmf.

Mudriczki József
polgármester

Varró Gyula
jegyző

Dr. Nagy István
jkv. hitelesítő

Csortos György
jkv. hitelesítő

Bocsiné Lázár Éva
jegyzőkönyvvezető