

A parádi 438/2 helyrajzi számú Ybl Szálló vevőjének, valamint a 438/1 helyrajzi számú Freskó Épület bérlőjének kiválasztására benyújtott ajánlatra vonatkozó hivatali álláspont ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a parádfürdői önkormányzati tulajdonú 438/2 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítését határozta el. A pályázat megismételt, - negyedik - eljárási szakaszában rendelkezésre álló 30 napos határidőben - ismételten - egy befektetői ajánlat érkezett.

Az önkormányzat által jóváhagyott Pályázati Kiírás értelmében rendelkezésünkre álló határidőben elvégeztük a kiírás egyes pontjaira vonatkozóan a benyújtott pályázati dokumentáció vizsgálatát.

Ennek során megállapítottuk, hogy

a pályázati kiírásban megjelölt 10.000.000 Ft összegű ajánlati biztosíték az Önkormányzat bankszámlájára a pályázati kiírásban megjelölt határnapig nem érkezett meg. (53. pont)

A pályázati dokumentáció mellékleteként előírt banki igazolás - az ajánlati biztosíték megfizetéséről - csatolásra nem került. (56. pont)

HIVATALI VÉLEMÉNY

Álláspontunk szerint a REHAB CLINIC KFT (1097 Budapest, Kén u. 2.) részéről benyújtott, az önkormányzati tulajdonú és a természetben Parádfürdőn található 438/2 hrsz-ú ingatlan megvételére, továbbá a 438/1 hrsz-ú ingatlan bérbevételére vonatkozó ajánlata, a 2017. szeptember 29. napján a település honlapján közzétett és megjelent pályázati kiírásnak nem felel meg, így az ajánlat érvénytelennek minősül. Az érvénytelen ajánlatot úgy kell tekinteni, mintha a benyújtója nem tett volna ajánlatot. (76. pont)

Parád, 2017. november 2.



HATÁROZATI JAVASLAT

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában álló és a természetben Parádfürdő településrészben található 438/2 Hrsz-ú Ybl szálló értékesítésére és a Freskó épület bérbevételére pályázati felhívást tett közzé.

A pályázati határidőn belül a REHAB CLINIC KFT (1097 Budapest, Kén u. 2.) nyújtott be az ingatlan megvásárlására illetve bérbevételére pályázatot.

A képviselő-testület - a hivatal álláspontjával egyezően - azt állapította meg, hogy a pályázó a pályázati kiírás feltételeinek nem megfelelően nyújtotta be ajánlatát, mert nem teljesült a pályázati kiírás 46. pontja szerinti 10 millió forint összegű ajánlati biztosíték megfizetése.

A képviselő-testület a REHAB CLINIC KFT ajánlatát a pályázati kiírás 97. pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja.

A képviselő-testület felhívja polgármesterét, hogy a pályázót a hozott döntésről soron kívül tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: soron kívül

Parád, 2017. november 2.



Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (...hó....nap) önkormányzati rendelete a
természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás
jogosultsági feltételeiről
/tervezet/

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

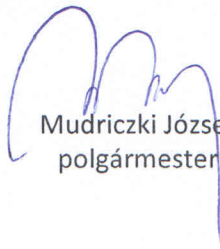
- (1) Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociálisan rászorulóknak részére a téli fűtéshez természetbeni ellátás formájában - ellenszolgáltatás kikötése nélkül – biztosít tűzifát, háztartásonként, és alkalmanként legfeljebb 1 m³ mennyiségben.
- (2) A szociális célú tűzifa támogatás természetbeni ellátásként adható annak a személynek vagy családnak, aki/amely létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, időszakosan bekövetkezett vagy tartósan fennálló létfenntartási problémákkal küzd, feltéve, ha a kérelmező
 - (a) háztartásában az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének **300 %-át** azaz **85.500 Ft**-ot,
 - (b) egyszemélyes háztartás esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének **350%-át**, azaz **99.750 Ft**-ot,
 - (c) és lakása tűzifával fűthető, továbbá
a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott vagyona nincs.
- (3) A kérelem elbírálásánál – a jogosultsági feltételek megléte esetén – előnyben kell részesíteni:
 - (a) 70 éven felüli egyedülálló nyugdíjast.
 - (b) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti
 - ba) foglalkoztatást helyettesítő támogatásban; időskorúak járadékában,
 - bb) tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására, a lakásfenntartáshoz nyújtott települési támogatásban részesülő személyt;
 - (c) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű személyt, családot
- (4) Az igényléseket e rendelet melléklete szerinti nyomtatványon 2018. február 28-ig, illetve a rendelkezésre álló készlet mértékéig lehet benyújtani a Parádi Közös Önkormányzati Hivatalban. A kérelem benyújtásával egyidejűleg a jogosultsági feltételek meglétét, továbbá a kérelem elbírálásánál kiemelten kezelendő körülményeket a kérelmezőnek hitelt érdemlően igazolnia kell.
- (5) A kérelmekről – átruházott hatáskörben – az Önkormányzat Szociális Bizottsága dönt.

- (6) A kérelmezők az átvett tűzifamennyiségét, az átvétel helyén, átvételi elismervény aláírásával igazolják.
- (7) A közös háztartásban élők közül csak egy kérelmező jogosult tűzifa támogatásra.

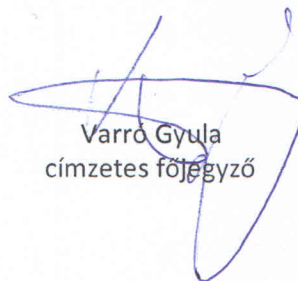
2. §

Jelen rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és 2018. március 31. napján hatályát veszti.

Parád, 2017. november 2.


Mudriczki József
polgármester




Varró Gyula
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetésre került:

Parád, 2017. november

Varró Gyula
címzetes főjegyző

Melléklet:

Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2017. (.....hó.....nap) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

szociális tűzifa igényléshez

Név: _____ Lakcím: _____

Alulírott nyilatkozom, hogy a/2017. (.....hó.....nap) önkormányzati rendelet 1 §. (2) bekezdése szerinti feltételeknek megfelelek/ünk *(a megfelelő választ a nyilatkozat előtti kockában X-el jelölni)*:

- ☐ közös háztartásunkban az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg a **85.500 Ft**-ot, vagy
- ☐ egyszemélyes háztartásomban a jövedelemem nem haladja meg a **99.750 Ft**-ot,
- ☐ a lakás csak fával fűthető.

A kérelmezővel közös háztartásban élők száma fő.

Figyelem: A jövedelemre vonatkozó nyilatkozatot jövedelemigazolással kell igazolni!

Kérem, hogy a támogatási kérelem elbírálásánál az alábbi körülmény(ek)e)t vegyék figyelembe *(a megfelelő választ a nyilatkozat előtti kockában X-el jelölni)*:

- ☐ 70 éven felüli egyedülálló nyugdíjas vagyok,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerint
- ☐ foglalkoztatást helyettesítő támogatásra vagy időskorúak járadékára vagyok jogosult;
- ☐ lakásfenntartáshoz nyújtott települési támogatásban részesülök;
- ☐ halmozottan hátrányos helyzetű család vagyunk;

INDOKOLÁS:

Parád, 2017.hónap

aláírás