



Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.

Tel:36/544-072 / 1 mellék

E-mail: polgarmester.parad@t-online.hu

Ügyiratszám: PAR/2969-3/2021.

Nagy József András

3529 Miskolc, Aulich Lajos u. 10. 1/3.

email: nja957@gmail.com

Ajánlattételi felhívás

Parád Nagyközség Önkormányzata (székhely: 3240 Parád, Kossuth L. utca 91., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 729215, adószám: 15729215-2-10, statisztikai számjel: 15729215-8411-321-10, Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 738804, képviseli: **Mudriczki József polgármester** önállóan), közbeszerzési értékhatárt el nem érő - Parád Tájház tűzesemény utáni helyreállítási munkálatok tervezése tárgyában a nyertes ajánlattevő kiválasztására - egyszerű beszerzési eljárást folytat le.

Beszerzés tárgya:

Parád Nagyközség Önkormányzata használatában lévő, **Parád, belterület 123 helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület”** megnevezésű, 504 m² nagyságú, természetben 3240 Parád, Sziget utca 8. szám alatt található belterületi műemlék ingatlan (a továbbiakban: Palóc Tájház) komplex felújítási tervezése, engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése, tetőszerkezetre vonatkozó, fa tartószerkezetek és födém szerkezetek felülvizsgálata és statikai szakvéleményezése.

Előzmények

A 20. század végén tevékenykedő néprajztudósok kimutatták, hogy Felső-Magyarországon a 18. századig a lakóépületeket fából készítették. (Bakó Ferenc, Balassa M. Iván). A parádi palóc ház az utolsó „in situ”, eredeti helyén megmaradt faváz, zsilipelt szerkezetű lakóház. Fennmaradásában Bakó Ferencnek elévülhetetlen érdemei vannak.

A tűz a szomszéd ingatlanban ütött ki, és pillanatok alatt lángra lobbant a csűr zsúpteteje, valamint a lakóház és a két épület között található hidas, amely szintén zsúptetős volt. A helyi önkéntes tűzoltók perceként belül kiértek, ennek köszönhető, hogy nem történt nagyobb kár.

A csűr tetőszerkezete szinte teljesen leégett, alatta a váz túlélte a tüzet. A lakóház tetőszerkezete leégett, viszont a födém tapasztása megvédte az épület födémjét, és az épület falait, amelyek részben szintén fából vannak a megsemmisüléstől. A két épület között van a hidas amely úgy ahogy volt leégett Az üszkös romok megmaradtak, mérhető az

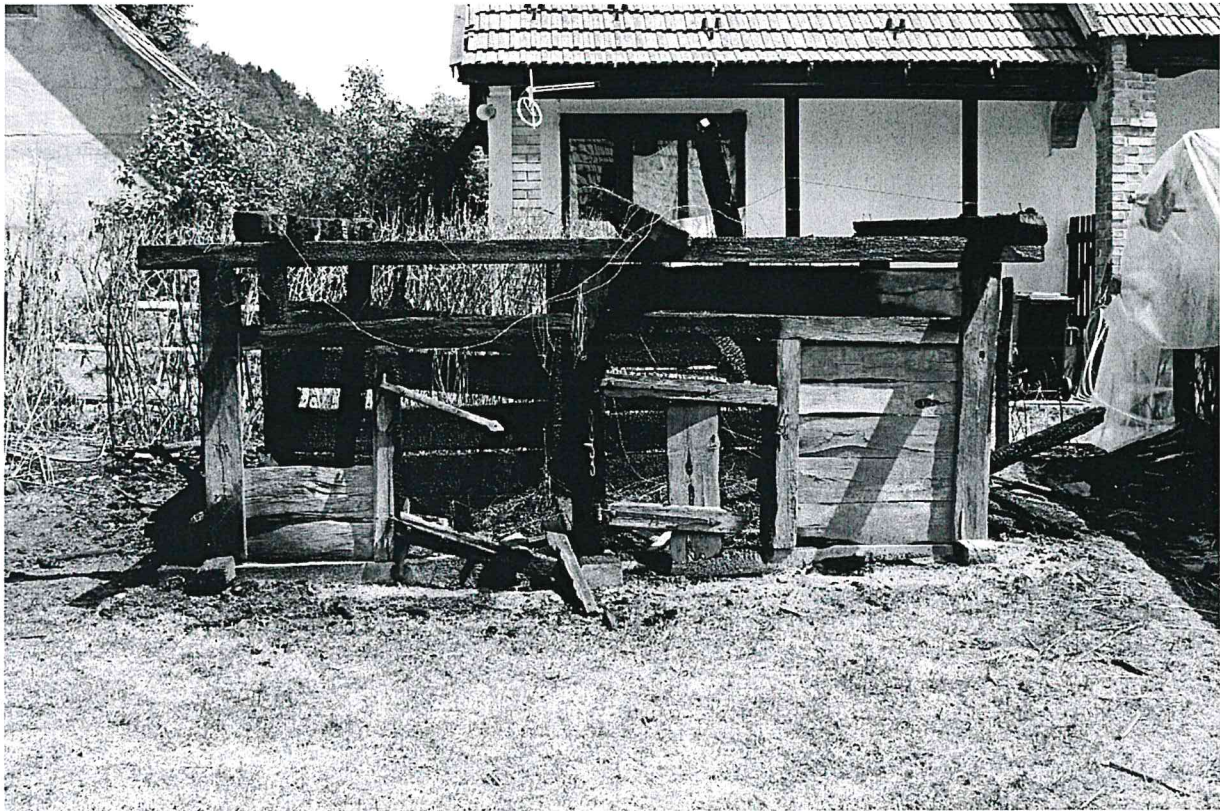
épületek, épületszerkezetek.

Tűzeset előtti állapot:



Tűzeset utáni állapot:





Elvégzendő feladatok:

Az épület megmaradt faszervezeteit meg kell vizsgálni, túl a szokásos vizsgálatokon meg kell határozni a szerkezetek károsodásának mértékét, és a hasznos fa keresztmetszeteket.

Faszobrász restaurátornak kell meghatározni, hogy a megperzselődött faelemekkel mit kell tenni. A cél a faelemek minél nagyobb mértékben történő megtartása.

A szerkezeti szakértőnek meg kell vizsgálni, hogy a megmaradt szerkezetek képesek-e az új tető, a héjalás és a meteorológiai terhek együttes terheit elviselni.

Az előkészítés során építéstörténeti kutatási dokumentációt és értékleltárt kell készíteni. Itt a tűzkár előtti állapot értékeit kell meghatározni, hogy tudjuk, hogy mit kell helyreállítani.

A megfelelő műgond érdekében villámvédelmi kockázatelemzést kell készíteni.

A teljes szakmai előkészítés elkészítésének határideje: 2021. július 31.

Az alábbi munkanemekre vonatkozóan várjuk árajánlatát 2021. július 19-ig:

1. Felmérési terv (aktualizálás):	, - Ft
2. Faanyagvizsgálat	, - Ft
3. Faszobrász restaurátor szakvéleménye:	, - Ft
4. Statikai szakvélemény:	, - Ft
5. Villámvédelmi kockázatelemzés:	, - Ft
6. Építéstörténeti kutatási dokumentáció	
a. és értékleltár:	, - Ft
Helyreállítás tervezésének előkészítése:	, - Ft
Bruttó:	, - Ft
Tervdokumentáció készítése:	
1. Építész munkarész:	, - Ft
2. Szerkezeti munkarész:	, - Ft
3. Villamos tervezői munkarész:	, - Ft
Tervezés összesen:	, - Ft
Bruttó:	, - Ft

Az épületek helyreállításának előkészítése összesen: , - Ft

A szerződés meghatározása: egyszerű szerződés

A teljesítés ideje: 2021. július 31.

A teljesítés helye: a Megbízó székhelye,

- Parád Nagyközség Önkormányzata 3240 Parád Kossuth Lajos út 91.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei: hibátlan teljesítés

Számlázás módja: átutalással, a teljesítésigazolást követően benyújtott számla kézhezvételét követő 30 naptári napon belül.

Az ajánlat érvényességi ideje: legalább 180 nap

Az ajánlattétel benyújtási határideje: 2021. július 19. 10:00 óra

Az ajánlattétel benyújtásának módja: elektronikusan – kérjük az e-mail tárgy szövegrészáben rögzíteni: „Ajánlat Parád Palóc Tájház komplex felújítási tervezésének elkészítésére”

Az ajánlat bontásának helye és ideje: Parádi Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme, 2021. július 19. 10:15

Az ajánlatok elbírálásának szempontjai: legalacsonyabb ár

Az ajánlattétellel kapcsolatos egyéb információk:

- az ajánlattétel díjmentes,
- az ajánlatot elektronikus úton kell benyújtani parad@t-online.hu címre
- az ajánlatkérő kapcsolattartója: Fábíán Antónia jegyző, elérhetősége: 36/544-072 / 2 mellék

Szerződéskötés határideje: az eredmény kihirdetésétől számított 5 naptári napon belül

Az eredményhirdetés napja: 2021. július 20.

Parád Nagyközség Önkormányzata fenntartja a jogot a beszerzési eljárás indokolás nélküli érvénytelenné nyilvánításához.

Parád, 2021. július 12.



Mudriczki József
polgármester



Parád Nagyközség Polgármesterétől
3240 Parád, Kossuth L. u. 91.
Tel:36/544-072 / 1 mellék
E-mail: polgarmester.parad@t-online.hu

Ügyiratszám: PAR/2969-1/2021.

Tóth Viktor

3534 Miskolc, Szinyei Merse Pál u. 10. 7/4.
email: viktortoth01ev@gmail.com

Ajánlattételi felhívás

Parád Nagyközség Önkormányzata (székhely: 3240 Parád, Kossuth L. utca 91., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 729215, adószám: 15729215-2-10, statisztikai számjel: 15729215-8411-321-10, Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 738804, képviseli: **Mudriczki József polgármester** önállóan), közbeszerzési értékhatárt el nem érő - Parád Tájház tűzesemény utáni helyreállítási munkálatok tervezése tárgyában a nyertes ajánlattevő kiválasztására - egyszerű beszerzési eljárást folytat le.

Beszerzés tárgya:

Parád Nagyközség Önkormányzata használatában lévő, **Parád, belterület 123 helyrajzi számú**, „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű, 504 m² nagyságú, természetben 3240 Parád, Sziget utca 8. szám alatt található belterületi műemlék ingatlan (a továbbiakban: Palóc Tájház) komplex felújítási tervezése, engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése, tetőszerkezetre vonatkozó, fa tartószerkezetek és födémszerkezetek felülvizsgálata és statikai szakvéleményezése.

Előzmények

A 20. század végén tevékenykedő néprajztudósok kimutatták, hogy Felső-Magyarországon a 18. századig a lakóépületeket fából készítették. (Bakó Ferenc, Balassa M. Iván). A parádi palóc ház az utolsó „in situ”, eredeti helyén megmaradt favázas, zsilipelt szerkezetű lakóház. Fennmaradásában Bakó Ferencnek elévülhetetlen érdemei vannak.

A tűz a szomszéd ingatlanban ütött ki, és pillanatok alatt lángra lobbant a csűr zsúpteteje, valamint a lakóház és a két épület között található hidas, amely szintén zsúptetős volt. A helyi önkéntes tűzoltók perceként belül kiérték, ennek köszönhető, hogy nem történt nagyobb kár.

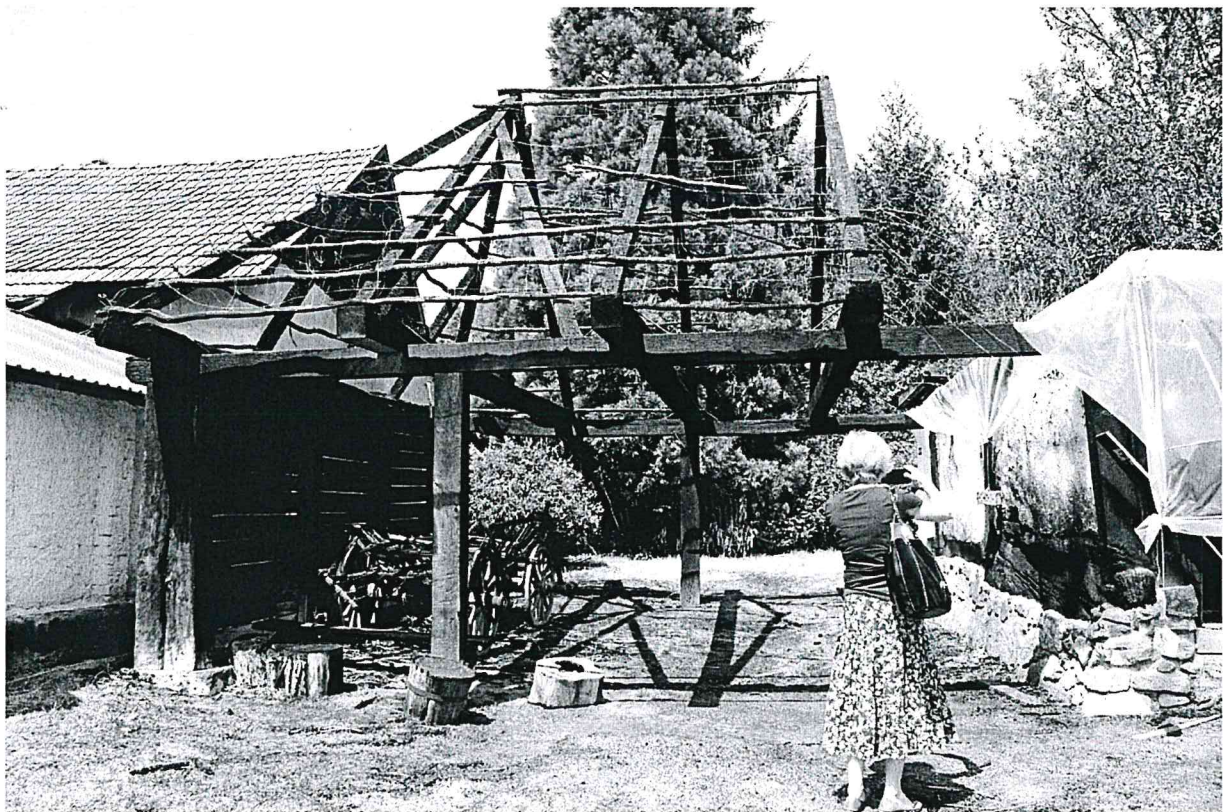
A csűr tetőszerkezete szinte teljesen leégett, alatta a váz túlélte a tüzet. A lakóház tetőszerkezete leégett, viszont a födém tapasztása megvédte az épület födémjét, és az épület falait, amelyek részben szintén fából vannak a megsemmisüléstől. A két épület között van a hidas amely úgy ahogy volt leégett Az üszkös romok megmaradtak, mérhető az

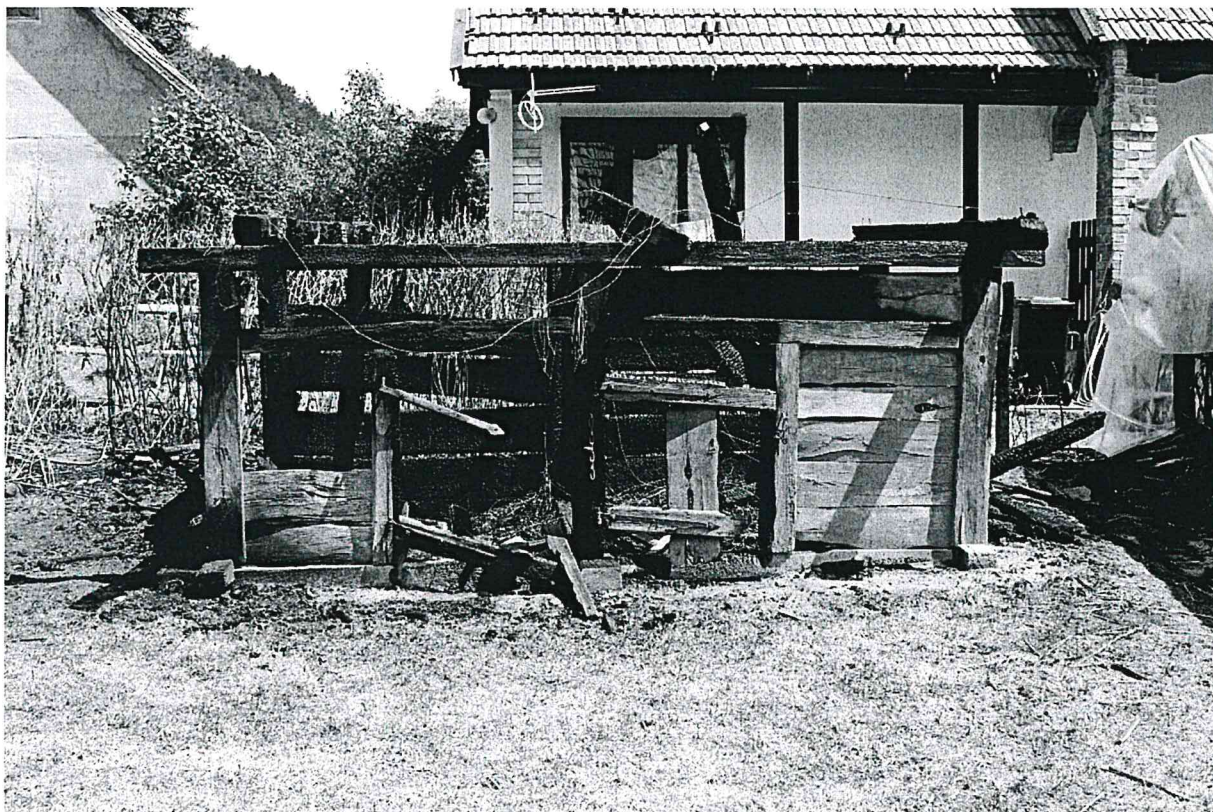
épületek, épületszerkezetek.

Tűzeset előtti állapot:



Tűzeset utáni állapot:





Elvégzendő feladatok:

Az épület megmaradt faszervezeteit meg kell vizsgálni, túl a szokásos vizsgálatokon meg kell határozni a szerkezetek károsodásának mértékét, és a hasznos fa keresztmetszeteket.

Faszobrász restaurátornak kell meghatározni, hogy a megperzselődött faelemekkel mit kell tenni. A cél a faelemek minél nagyobb mértékben történő megtartása.

A szerkezeti szakértőnek meg kell vizsgálni, hogy a megmaradt szerkezetek képesek-e az új tető, a héjalás és a meteorológiai terhek együttes terheit elviselni.

Az előkészítés során építéstörténeti kutatási dokumentációt és értékleltárt kell készíteni. Itt a tűzkár előtti állapot értékeit kell meghatározni, hogy tudjuk, hogy mit kell helyreállítani.

A megfelelő műgond érdekében villámvédelmi kockázatelemzést kell készíteni.

A teljes szakmai előkészítés elkészítésének határideje: 2021. július 31.

Az alábbi munkanemekre vonatkozóan várjuk árajánlatát 2021. július 19-ig:

1. Felmérési terv (aktualizálás):	, - Ft
2. Faanyagvizsgálat	, - Ft
3. Faszobrász restaurátor szakvéleménye:	, - Ft
4. Statikai szakvélemény:	, - Ft
5. Villámvédelmi kockázatelemzés:	, - Ft
6. Építéstörténeti kutatási dokumentáció	
a. és értékleltár:	, - Ft
Helyreállítás tervezésének előkészítése:	, - Ft
Bruttó:	, - Ft
Tervdokumentáció készítése:	
1. Építész munkarész:	, - Ft
2. Szerkezeti munkarész:	, - Ft
3. Villamos tervezői munkarész:	, - Ft
Tervezés összesen:	, - Ft
Bruttó:	, - Ft

Az épületek helyreállításának előkészítése összesen: , - Ft

A szerződés meghatározása: egyszerű szerződés

A teljesítés ideje: 2021. július 31.

A teljesítés helye: a Megbízó székhelye,

- Parád Nagyközség Önkormányzata 3240 Parád Kossuth Lajos út 91.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei: hibátlan teljesítés

Számlázás módja: átutalással, a teljesítésigazolást követően benyújtott számla kézhezvételét követő 30 naptári napon belül.

Az ajánlat érvényességi ideje: legalább 180 nap

Az ajánlattétel benyújtási határideje: 2021. július 19. 10:00 óra

Az ajánlattétel benyújtásának módja: elektronikusan – kérjük az e-mail tárgy szövegrészében rögzíteni: „Ajánlat Parád Palóc Tájház komplex felújítási tervezésének elkészítésére”

Az ajánlat bontásának helye és ideje: Parádi Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme, 2021. július 19. 10:15

Az ajánlatok elbírálásának szempontjai: legalacsonyabb ár

Az ajánlattétellel kapcsolatos egyéb információk:

- az ajánlattétel díjmentes,
- az ajánlatot elektronikus úton kell benyújtani parad@t-online.hu címre
- az ajánlatkérő kapcsolattartója: Fábíán Antónia jegyző, elérhetősége: 36/544-072 / 2 mellék

Szerződéskötés határideje: az eredmény kihirdetésétől számított 5 naptári napon belül

Az eredményhirdetés napja: 2021. július 20.

Parád Nagyközség Önkormányzata fenntartja a jogot a beszerzési eljárás indokolás nélküli érvénytelenné nyilvánításához.

Parád, 2021. július 12.



Mudriczki József
polgármester



Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.

Tel:36/544-072 / 1 mellék

E-mail: polgarmester.parad@t-online.hu

Ügyiratszám: PAR/2969-2/2021.

Vincze József

3529 Miskolc, Perczel Mór u.12.

email: kvadratura92@gmail.com

Ajánlattételi felhívás

Parád Nagyközség Önkormányzata (székhely: 3240 Parád, Kossuth L. utca 91., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 729215, adószám: 15729215-2-10, statisztikai számjel: 15729215-8411-321-10, Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 738804, képviseli: **Mudriczki József polgármester** önállóan), közbeszerzési értékhatárt el nem érő - Parád Tájház tűzesemény utáni helyreállítási munkálatok tervezése tárgyában a nyertes ajánlattevő kiválasztására - egyszerű beszerzési eljárást folytat le.

Beszerzés tárgya:

Parád Nagyközség Önkormányzata használatában lévő, **Parád, belterület 123 helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület”** megnevezésű, 504 m² nagyságú, természetben 3240 Parád, Sziget utca 8. szám alatt található belterületi műemlék ingatlan (a továbbiakban: Palóc Tájház) komplex felújítási tervezése, engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése, tetőszerkezetre vonatkozó, fa tartószerkezetek és födém szerkezetek felülvizsgálata és statikai szakvéleményezése.

Előzmények

A 20. század végén tevékenykedő néprajztudósok kimutatták, hogy Felső-Magyarországon a 18. századig a lakóépületeket fából készítették. (Bakó Ferenc, Balassa M. Iván). A parádi palóc ház az utolsó „in situ”, eredeti helyén megmaradt favázas, zsilipelt szerkezetű lakóház. Fennmaradásában Bakó Ferencnek elévülhetetlen érdemei vannak.

A tűz a szomszéd ingatlanban ütött ki, és pillanatok alatt lángra lobbant a csűr zsúpteteje, valamint a lakóház és a két épület között található hidas, amely szintén zsúptetős volt. A helyi önkéntes tűzoltók percekben belül kiértek, ennek köszönhető, hogy nem történt nagyobb kár.

A csűr tető szerkezete szinte teljesen leégett, alatta a váz túlélte a tüzet. A lakóház tető szerkezete leégett, viszont a födém tapasztása megvédte az épület födémjét, és az épület falait, amelyek részben szintén fából vannak a megsemmisüléstől. A két épület között van a hidas amely úgy ahogy volt leégett Az üszkös romok megmaradtak, mérhető az

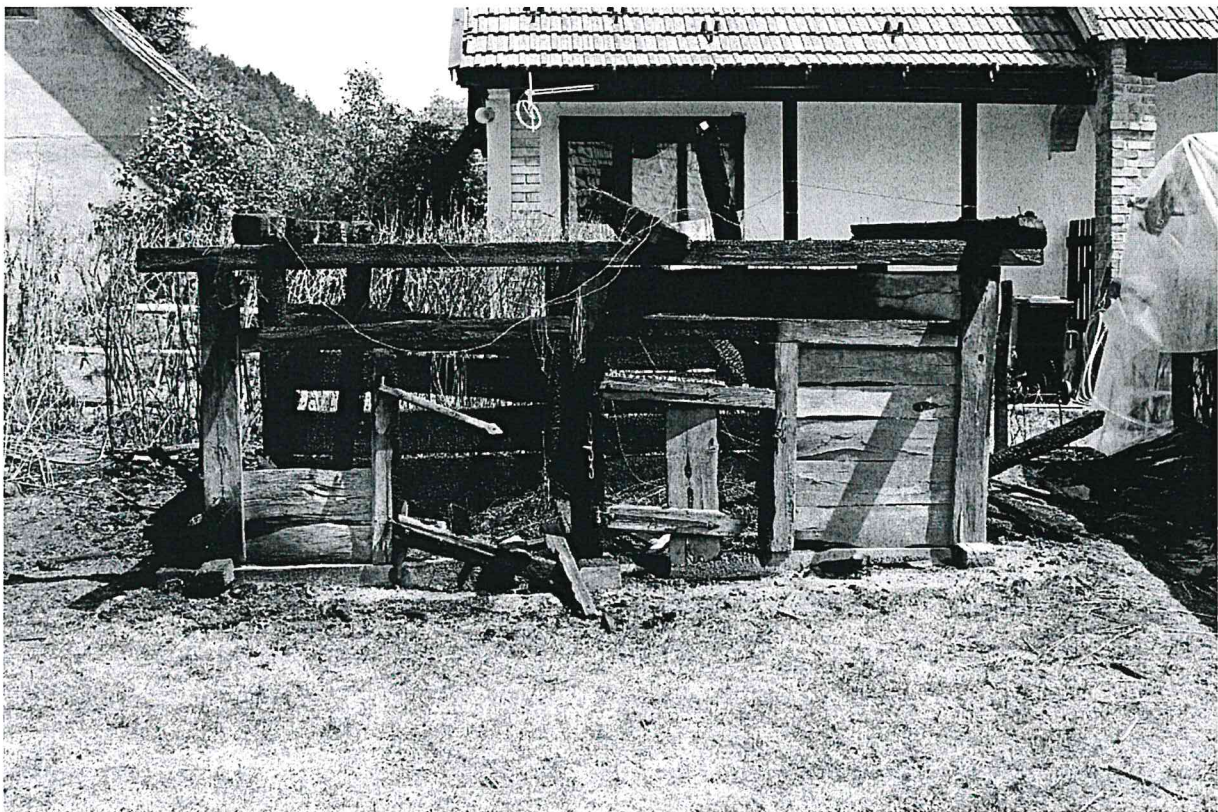
épületek, épületszerkezetek.

Tűzeset előtti állapot:



Tűzeset utáni állapot:





Elvégzendő feladatok:

Az épület megmaradt faserkezeteit meg kell vizsgálni, túl a szokásos vizsgálatokon meg kell határozni a szerkezetek károsodásának mértékét, és a hasznos fa keresztmetszeteket.

Faszobrász restaurátornak kell meghatározni, hogy a megperzselődött faelemekkel mit kell tenni. A cél a faelemek minél nagyobb mértékben történő megtartása.

A szerkezeti szakértőnek meg kell vizsgálni, hogy a megmaradt szerkezetek képesek-e az új tető, a héjalás és a meteorológiai terhek együttes terheit elviselni.

Az előkészítés során építéstörténeti kutatási dokumentációt és értékleltárt kell készíteni. Itt a tűzkár előtti állapot értékeit kell meghatározni, hogy tudjuk, hogy mit kell helyreállítani.

A megfelelő műgond érdekében villámvédelmi kockázatelemzést kell készíteni.

A teljes szakmai előkészítés elkészítésének határideje: 2021. július 31.

Az alábbi munkanemekre vonatkozóan várjuk árajánlatát 2021. július 19-ig:

1. Felmérési terv (aktualizálás):	, - Ft
2. Faanyagvizsgálat	, - Ft
3. Faszobrász restaurátor szakvéleménye:	, - Ft
4. Statikai szakvélemény:	, - Ft
5. Villámvédelmi kockázatelemzés:	, - Ft
6. Építéstörténeti kutatási dokumentáció	
a. és értékleltár:	, - Ft
Helyreállítás tervezésének előkészítése:	, - Ft
Bruttó:	, - Ft

Tervdokumentáció készítése:

1. Építész munkarész:	, - Ft
2. Szerkezeti munkarész:	, - Ft
3. Villamos tervezői munkarész:	, - Ft
Tervezés összesen:	, - Ft
Bruttó:	, - Ft

Az épületek helyreállításának előkészítése összesen: , - Ft

A szerződés meghatározása: egyszerű szerződés

A teljesítés ideje: 2021. július 31.

A teljesítés helye: a Megbízó székhelye,

- Parád Nagyközség Önkormányzata 3240 Parád Kossuth Lajos út 91.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei: hibátlan teljesítés

Számlázás módja: átutalással, a teljesítésigazolást követően benyújtott számla kézhezvételét követő 30 naptári napon belül.

Az ajánlat érvényességi ideje: legalább 180 nap

Az ajánlattétel benyújtási határideje: 2021. július 19. 10:00 óra

Az ajánlattétel benyújtásának módja: elektronikusan – kérjük az e-mail tárgy szövegrészában rögzíteni: „Ajánlat Parád Palóc Tájház komplex felújítási tervezésének elkészítésére”

Az ajánlat bontásának helye és ideje: Parádi Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme, 2021. július 19. 10:15

Az ajánlatok elbírálásának szempontjai: legalacsonyabb ár

Az ajánlattétellel kapcsolatos egyéb információk:

- az ajánlattétel díjmentes,
- az ajánlatot elektronikus úton kell benyújtani parad@t-online.hu címre
- az ajánlatkérő kapcsolattartója: Fábián Antónia jegyző, elérhetősége: 36/544-072 / 2 mellék

Szerződéskötés határideje: az eredmény kihirdetésétől számított 5 naptári napon belül

Az eredményhirdetés napja: 2021. július 20.

Parád Nagyközség Önkormányzata fenntartja a jogot a beszerzési eljárás indokolás nélküli érvénytelenné nyilvánításához.

Parád, 2021. július 12.



Mudriczki József
polgármester

Elkészítve: 2021.07.18. 9:41
Zolt

TERVEZŐI AJÁNLAT

PARÁD TÁJHÁZ, TŰZ UTÁNI HELYREÁLLÍTÁS

A 20. század végén tevékenykedő néprajztudósok kimutatták, hogy Felső-Magyarországon a 18. századig a lakóépületeket fából készítették. (Bakó Ferenc, Balassa M. Iván) A Parádi palóc ház az utolsó helyén „in. situ” megmaradt faváz, zsilipelt szerkezetű lakóház. Fennmaradásában Bakó Ferencnek elévülhetetlen érdemei vannak.

A tűz a szomszéd ingatlanon ütött ki, és pillanatok alatt lángra lobbant a csűr zsuppteteje, a lakóház és a két épület között található hidas, amely szintén zsúppal volt fedve. A helyi önkéntes tűzoltók percekben belül kiérkeztek, ennek köszönhető, hogy nem lett nagyobb baj.

A csűr tetőszerkezete szinte teljesen leégett, alatta a váz túlélte a tüzet. A lakóház tetőszerkezete teljesen leégett, viszont megmaradt az alatta található faszerkezet, amelyet az agyag tapasztás őrzött meg. A két épület közötti hidas a tűzvész áldozata lett.

Elvégzendő feladatok:

A megmaradt faszerkezeteket meg kell vizsgálni. Túl a szokásos vizsgálatokon, meg kell határozni a megmaradt szerkezeteken a károsodás mértékét, és a hasznos fakeresztszerveket. Faanyagvizsgáló szakembernek kell a faanyag károsodásának mértékét meghatározni.

Az a cél, hogy minél kevesebb faanyagot cseréljünk ki, a beépített anyag hitelessége miatt. A faanyagvizsgáló szakember a „hogyanra” nem tud hiteles választ adni, arra a faszobrász restaurátor tudja megmondani a választ. Hogyan stabilizáljuk a faanyagot, milyen módon mutassuk be a faanyag felületét?

A szerkezeti szakértőnek azt kell meghatározni, hogy a megmaradt szerkezetek alkalmasak-e arra, hogy a szerkezetek súlyát, és a meteorológiai és egyéb terheket elviseljék.

A szerkezetek stabilizálása előtt építéstörténeti kutatási dokumentációt és értékleltárt kell készíteni, és itt a tűzvész előtti állapotot kell megvizsgálni. A megfelelő műgond érdekében tűzvédelmi kockázat elemzést kell készíteni.

A következő szakembereket kívánom a munkálatokba bevonni:

Építész szakértő: Nagy József András, Intervallum Építész Iroda 21-0228

Faanyagvizsgálat: Dr. Pluzsik András, faanyagvédelmi szakértő, 21-0399

Szerkezeti szakértő: Csörgő Gábor statikus vezető tervező, szakértő műemlék
épületdiagnosztika szakterületen, 21-0382

Villámvédelem és elektromos tervezés: Kozaróczy Tamás villamos tervező

A szakértői anyagokat és a tervezést az alábbi összegekért vállaljuk:

1	Felmérési terv pontosítása:	320.000,- +	0,- Ft
2	Faanyagvizsgálati szakértői vélemény: (elkészült, rendezve)	0,- +	0,- Ft
3	Statikai szakvélemény:	360.000,- +	97.200,- Ft
4	Villámvédelmi kockázat elemzés:	80.000,- +	21.600,- Ft
5	Építéstörténet és értékleltár:	300.000,- +	0,- Ft
	előkészítés összesen:	1.060.000,- +	118.800,- Ft

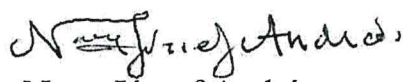
Engedélyezésre alkalmas egyszerűsített kiviteli tervek készítése:

1	Építész terv készítése	640.000,- +	0 Ft
2	Szerkezeti terv készítése	480.000,- +	129.600,- Ft
3	Villamos terv készítése	240.000,- +	64.800,- Ft
	tervezésre összesen:	1.360.000,-	194.400,- Ft
	előkészítésre és tervezésre összesen:	2.420.000,- Ft +	313.200,- Ft
	bruttó:	2.733.200,-	Ft

Az ajánlat akkor érvényes, ha a három még értelmezhető vállalkozóval külön szerződést köt a megbízó. Egységes megbízás esetén 2.420.000 + 653.400 Ft, azaz 3.073.400,- Ft a megbízási díj.

Tervezési határidő: 2021.07.31.

Miskolc, 2021.07.17.


Nagy József András



PARÁD TÁJHÁZ, TŰZ UTÁNI HELYREÁLLÍTÁS TERVEZŐI AJÁNLAT

A 20. század végén tevékenykedő néprajztudósok kimutatták, hogy Felső-Magyarországon a 18. századig a lakóépületeket fából készítették. (Bakó Ferenc, Balassa M. Iván) A Parádi palóc ház az utolsó helyén „in. situ” megmaradt faváz, zsilipelt szerkezetű lakóház. Fennmaradásában Bakó Ferencnek elévülhetetlen érdemei vannak.

A tűz a szomszéd ingatlanon ütött ki, és pillanatok alatt lángra lobbant a csűr zsupeteje, a lakóház és a két épület között található hidas, amely szintén zsúppal volt fedve. A helyi önkéntes tűzoltók percek alatt kiérkeztek, ennek köszönhető, hogy nem lett nagyobb baj.

A csűr tetőszerkezete szinte teljesen leégett, alatta a váz túlélte a tüzet. A lakóház tetőszerkezete teljesen leégett, viszont megmaradt az alatta található faszerkezet, amelyet az agyag tapasztás őrzött meg. A két épület közötti hidas a tűzvész áldozata lett.

Elvégzendő feladatok:

A megmaradt faszerkezeteket meg kell vizsgálni. Túl a szokásos vizsgálatokon, meg kell határozni a megmaradt szerkezeteken a károsodás mértékét, és a hasznos fakesztruktúrákat. Faanyagvizsgáló szakembernek kell a faanyag károsodásának mértékét meghatározni.

Az a cél, hogy minél kevesebb faanyagot cseréljünk ki, a beépített anyag hitelessége miatt.

A szerkezeti szakértőnek azt kell meghatározni, hogy a megmaradt szerkezetek alkalmasak-e arra, hogy a szerkezetek súlyát, és a meteorológiai és egyéb terheket elviseljék.

A szerkezetek stabilizálása előtt építéstörténeti kutatási dokumentációt és értékleltárt kell készíteni, és itt a tűzvész előtti állapotot kell megvizsgálni. A megfelelő műgond érdekében tűzvédelmi kockázat elemzést kell készíteni.

A szakértői anyagokat és a tervezést az alábbi összegekért vállaljuk:

1	Felmérési terv pontosítása:	360.000,- + 97.200,- Ft
2	Faanyagvizsgáló szakértői vélemény:	300.000,- + 81.000,- Ft
3	Statikai szakvélemény:	360.000,- + 97.200,- Ft
4	Villámvédelmi kockázat elemzés:	80.000,- + 21.600,- Ft
5	Építéstörténet és értékleltár:	300.000,- + 81.000,- Ft
	előkészítés összesen:	1.400.000,- + 378.000,- Ft

Engedélyezésre alkalmas egyszerűsített kiviteli tervek készítése:

1	Építész terv készítése	800.000,- + 216.000,- Ft
2	Szerkezeti terv készítése	480.000,- + 129.600,- Ft



**KVADRATÚRA
ÉPÍTÉSZ-IRODA KFT**

Tsz.: KV-320/2021

3529 Miskolc, Perczel M. u. 12.
Tel./fax: /46/ 785-831 Mobil: /30/ 9551-378
E-mail: kvadratura92@gmail.com
Internet: www.kvadratura.hu

3	Villamos terv készítése	240.000,- + 64.800,- Ft
	tervezésre összesen:	1.520.000,- + 410.400,- Ft
	előkészítésre és tervezésre összesen:	2.920.000,- + 788.400,- Ft
	bruttó:	3.708.400,- Ft

Miskolc, 2021.07.17.

Vincze József
ügyvezető

KVADRATÚRA Építész-Iroda
Korlátolt Felelősségű Társaság
3529 Miskolc, Perczel Mór u. 12.
Tel/fax: 46/433-725
Adószám: 13156352-2-05

Bontási jegyzőkönyv

mely készült Parád Nagyközség Önkormányzata használatában lévő, **Parád, belterület 123 helyrajzi számú**, „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű, 504 m² nagyságú, természetben 3240 Parád, Sziget utca 8. szám alatt található belterületi műemlék ingatlan (a továbbiakban: Palóc Tájház) komplex felújítási tervezése, az ajánlati felhívásban meghatározott munkanemekre vonatkozó tervezés elkészítése tárgyú ajánlattételi felhívására érkezett ajánlatok bontásakor.

Helye: Parád Nagyközség Önkormányzata Parádi Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme, 3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.

Pontos ideje: 2021. július 19. 10:15

Jelenlévők a mellékelt jelenléti ív szerint.

Az eljárást megindító hirdetményre vonatkozó információ: az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők 2021. július hó 12. napján közvetlen értesítést kaptak elektronikus úton a felkérésről.

Az Ajánlatkérő nevében eljáró képviselő megállapítja, hogy 2021. július hó 19. napján 10:00 perckor lejárt az ajánlatok benyújtására meghatározott határidő, megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig a 3 gazdasági szereplő részére kiküldött ajánlati felhívásra 2 db (kettő) érvényes ajánlat érkezett be, a további felkért szereplő nem nyújtotta be határidőben ajánlatát. Az ajánlatok benyújtására nyitva álló idő 7 naptári nap volt.

1./ Az Ajánlatkérő nevében eljáró képviselő megállapítja, hogy az első ajánlat Intervallum Építészeti Iroda Bt. képviseletében Nagy József András okleveles építész-mérnök (3529 Miskolc, Aulich Lajos utca 10.) Adószám: 20775346-1-05 ajánlattevőtől 2021. július hó 18. napján 9:41 órakor érkezett, megállapítja továbbá, hogy az ajánlat összeállítása az előírt formai követelményeknek megfelelően történt.

Az Ajánlattevő neve: Intervallum Építészeti Iroda Bt.

Az Ajánlattevő székhelye: 3529 Miskolc, Aulich Lajos utca 10.

Az ellenszolgáltatás összege: bruttó 3.073400.- Ft

2./ Az ajánlatkérő nevében eljáró képviselő megállapítja, hogy a második ajánlat Kvadrátúra Kvadrátúra Építész-Iroda Kft. képviseletében Vince József ügyvezető (3529 Miskolc, Perczel M. u. 12.) Adószám: 13156352-2-05 ajánlattevőtől 2021. július hó 19. napján 10:00 órakor érkezett, megállapítja továbbá, hogy az ajánlat összeállítása az előírt formai követelményeknek megfelelően történt.

Az Ajánlattevő neve: Kvadrátúra Kvadrátúra Építész-Iroda Kft.

Az Ajánlattevő székhelye: 3529 Miskolc, Perczel M. u. 12.

Az ellenszolgáltatás összege: bruttó 3.708.400.- Ft

Az ajánlatok bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ajánlati ár.

A jegyzőkönyv lezárva: Parád, 2021. július 19. napján 11 óra 15 perckor.

Mudriczki József
Parád Nagyközségi Önkormányzat polgármestere



JELLENLÉTI ÍV

mely készült Parád Nagyközség Önkormányzata használatában lévő, **Parád, belterület 123 helyrajzi számú**, „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű, 504 m² nagyságú, természetben 3240 Parád, Sziget utca 8. szám alatt található belterületi műemlék ingatlan (a továbbiakban: Palóc Tájház) komplex felújítási tervezése, az ajánlati felhívásban meghatározott munkanemekre vonatkozó tervezés elkészítése tárgyú ajánlattételi felhívására érkezett ajánlatok bontásakor.

Kelt: Parád, 2021. július 19. 10:15

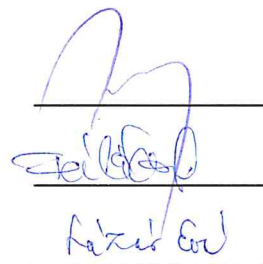
Az Ajánlatkérő által megjelölt helyiségben: Parádi Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme, 3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.

Jelenlévők:

Mudriczki József Parád Nagyközségi Önkormányzat polgármestere

Fábián Antónia Parádi KÖH jegyzője

Lázár Éva Parádi KÖH igazgatási főelőadója



_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____



Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.

Tel:36/544-072 / 1 mellék

E-mail: polgarmester.parad@t-online.hu

Tisztelt Képviselők!

Parád Nagyközség Önkormányzata használatában lévő, Parád, belterület 123 helyrajzi számú, „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű, 504 m² nagyságú, természetben 3240 Parád, Sziget utca 8. szám alatt található belterületi műemlék ingatlan (a továbbiakban: Palóc Tájház) komplex felújítási tervezése, az ajánlati felhívásban meghatározott munkanemekre vonatkozó tervek elkészítése tárgyban egyszerű beszerzési eljárást indított

2 (két) ajánlattevőtől érkezett árajánlat:

Az Ajánlattevő neve: Intervallum Építészeti Iroda Bt.

Az Ajánlattevő székhelye: 3529 Miskolc, Aulich Lajos utca 10.

Az ellenszolgáltatás összege: bruttó 3.073400.- Ft

Az Ajánlattevő neve: Kvadratúra Építész-Iroda Kft.

Az Ajánlattevő székhelye: 3529 Miskolc, Perczel M. u. 12.

Az ellenszolgáltatás összege: bruttó 3.708.400.- Ft

Határozati javaslat

Parád Nagyközség Önkormányzata képviselő-testülete 2021. július hó 20. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén határozott, a Parád Nagyközség Önkormányzata használatában lévő, Parád, belterület 123 helyrajzi számú, „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű, 504 m² nagyságú, természetben 3240 Parád, Sziget utca 8. szám alatt található belterületi műemlék ingatlan (a továbbiakban: Palóc Tájház) tűzesemény utáni helyreállítási munkálatok tervezése tárgyában 2021.07.12. napján indított egyszerű beszerzési eljárás nyertesének Intervallum Építészeti Iroda Bt. 3529 Miskolc, Aulich Lajos utca 10. ajánlattevőt nyilvánítja.

A vállalkozói díjat a Teleki László Alapítvány Népi Építészeti Program keretében meghirdetett pályázati támogatási forrásból kívánja az önkormányzat fedezni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére.

Felelős: Mudriczki József polgármester

Határidő: azonnal

Parád, 2021.07.19.



Mudriczki József
polgármester



Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.

Tel:36/544-072 / 1 mellék

E-mail: polgarmester.parad@t-online.hu

Előterjesztés 2021. július hó 20. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésre

Tisztelt Képviselők!

Parád Nagyközség Önkormányzat benyújtott pályázata az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására belterületi utak, járdák, hidak felújítása fejlesztési alcélra Parád belterület Kékesi út alsó ágának (Parád 727/5 és Parád 706 hsz.) a felújítására pozitív elbírálásban részesült. A Belügyminisztérium BMÖFT/6-9/2021. számú Támogatói Okirata alapján 19.699.184.- Ft támogatásban részesült önkormányzatunk, a támogatás intenzitása 85%. A támogatás felhasználása közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás keretében valósulhat meg, három-három gazdasági szereplő kerül megkeresésre ajánlattételre, a kivitelezési feladatok, illetve a műszaki ellenőri feladatok elvégzésére.

Határozati javaslat

Parád Nagyközség Önkormányzata képviselő-testülete 2021. július hó 20. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén határozott, Parád belterület Kékesi út alsó ágának (Parád 727/5 és Parád 706 hsz.) felújításának a kivitelezési munkák elvégzésére az alábbi jogosultsággal rendelkező gazdasági szereplőknek kerül megküldésre az ajánlati felhívás:

- Füzes-Bau Kft. (3390 Füzesabony, Móricz Zsigmond utca 1.)
- Dynamic Út Kft. (3300 Eger, Kistályai út 18.)
- Erőss-Út Kft. (3373 Besenyőtelek, Úttörő utca 8.)

Műszaki ellenőri feladatok elvégzésére az alábbi jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőrök részére kerül megküldésre az ajánlati felhívás:

- CEPlan Kft. (3327 Novaj, Imre utca 7.)
- Kreatív 2006 Bt. (3300 Eger, Szület utca 20.)
- Bona Consulting Kft. (3326 Ostoros, Hunyadi u. 58.)

Felelős: Mudriczki József polgármester

Határidő: azonnal

Parád, 2021.07.19.



Mudriczki József
polgármester