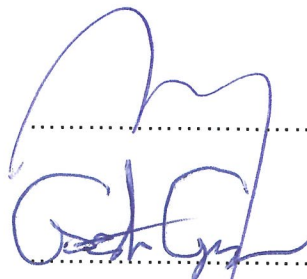


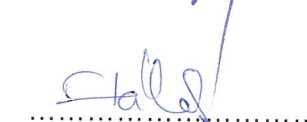
JELENLÉTI ÍV

Parád Nagyközség Önkormányzatának 2024. szeptember hó 5. napján
megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Mudriczki József polgármester



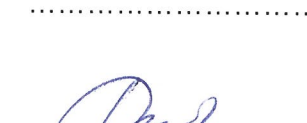
Csortos György alpolgármester



Fábián Antónia jegyző



Dr. Oláh Sándor Dávid aljegyző



Besenyei István Elemér



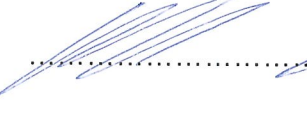
Bükerné Huszár Erzsébet



Csortos András



Csortos Gábor



Szakács Zalán



Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

PARÁD

Kossuth Lajos út 91.

Tisztelt Képviselő-testület !

Közös Önkormányzati Hivatal Parád		
ÉRKEZETT:		2024. SZEP 03
PARC/1979-1/2024		
Előszám:	Utószám:	Ellenőrző: N.F.

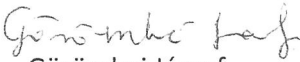
Görömbei József 3240 Parád, Kékesi út 1. szám alatti lakos az alábbi kérelemmel fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez:

Kérem, hogy a melléklet adásvételi szerződés hatályosulása érdekében nyilatkozatukat szíveskedjenek adni arról, hogy a szabályozási tervben a Kékesi út 1. szám alatti ingatlan mellett szereplő út nem valósul meg.

Segítségüket megköszönve

Parád, 2024. szeptember 3.

Tisztelettel:


Görömbei József



Parád Nagyközség Polgármesterétől
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.
Tel:36/544-072 / 1 mellék
E-mail: polgarmester.parad@t-online.hu

Előterjesztés 2024. szeptember 5. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésre
Parád, Kékesi út 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem megtárgyalása

Tisztelt Képviselők!

Parád, Kékesi út 1. szám alatti ingatlan tulajdonosa adásvételi szerződést kötött Parád belterület 689 hrsz. alatt felvett 725 m² területű, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, természetben 3240 Parád, Kékesi út 1. szám alatti ingatlanra.

A vevők CSOK Plusz kamattámogatott kölcsönből kívánják finanszírozni az ingatlan vásárlását, melynek feltételeit a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet szabályozza.

A CSOK Plusz célja új lakás építése, új és használt lakás vásárlása, illetve vásárlással egybekötött bővítése, valamint meglévő lakás bővítése lehet. A pénzintézet az előzetes hitelbírálat során vizsgálja a megvásárolni kívánt ingatlan rendezett jogi helyzetét, továbbá az értébecslési szakvélemény alapján az ingatlannak meg kell felelnie a lakhatási igények kielégítésének. A CSOK Plusz hitel fedezeteként kizárólag önállóan forgalomképes olyan lakóingatlan szolgálhat, amely hosszú távon értékálló.

Parád, Kékesi út 1. szám alatti ingatlant - Parád Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 5/2010. (IX. 16.) számú önkormányzati rendelet mellékletében található szabályozási terve szerint - egy tervezett út szeli ketté, mely a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján javasolt szabályozási elem.

Az ingatlan tulajdonosa azzal a kérelemmel fordult önkormányzatunkat, hogy az adásvételi szerződés hatályosulása érdekében nyilatkozzon önkormányzatunk, arról, hogy a jelenleg hatályban lévő helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási terven feltüntetett tervezett út nem valósul meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Parád, 2024. szeptember 4.


Mudriczkó József
polgármester

