

**Parád Nagyközség Önkormányzata**  
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.  
Tel: 36/364-118  
e-mail: parad@t-online.hu

Szám: PAR/104-9/2024.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Parád Nagyközség Önkormányzata hivatali helyiségében, Parád Nagyközség 2024. május 9. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

### **Határozat száma**

### **Tárgy**

- 32/2024. (V.09.) Parád 1369 hrsz-ú belterületi ingatlan ügyében benyújtott beadványokkal kapcsolatos döntés
- 33/2024. (V.09.) Vis Maior támogatás felhasználása Parád településen elnevezésű projekt – műszaki ellenőr kiválasztása
- 34/2024. (V.09.) Vis Maior támogatás felhasználása Parád településen elnevezésű projekt – kivitelező kiválasztása
- 35/2024. (V.09.) Magyar Falu program – „Közterületi fitnesspark építése Parádon” elnevezésű projekt – projektmenedzsmenti valamint tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségre vonatkozó feladatok ellátása - kiválasztás
- 36/2024. (V.09.) Magyar Falu Program - „Közterületi fitnesspark építése Parádon” elnevezésű projekt kivitelezők részére ajánlattételi felhívás küldése

### **Rendelet száma**

### **Tárgy**

---

---

### **Napirend:**

1. Parádóhutai civil kezdeményezés megtárgyalása  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
2. Vis Maior támogatás felhasználása Parád településen elnevezésű projekt – műszaki ellenőr kiválasztása  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
3. Vis Maior támogatás felhasználása Parád településen elnevezésű projekt – kivitelező kiválasztása  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
4. Magyar Falu program – „Közterületi fitnesspark építése Parádon” elnevezésű projekt – projektmenedzsmenti valamint tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségre vonatkozó feladatok ellátása - kiválasztás  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
5. Magyar Falu Program - „Közterületi fitnesspark építése Parádon” elnevezésű projekt kivitelezők részére ajánlattételi felhívás megtárgyalása  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Parád Nagyközség Önkormányzata hivatali helyiségében, Parád Nagyközség 2024. május 9. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

**Jelen vannak:** Jelenléti ív szerint

**Mudriczki József** polgármester:

Köszöntöm a megjelenteket a mai képviselő-testületi ülésünkön. Szakács Zalán képviselő nem tud részt venni a mai ülés, a testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Bükerné Huszár Erzsébet képviselő asszonyt és Csontos Gábor képviselő urat jelölöm. Megkérdem a képviselő-testület tagjait, hogy van-e más javaslatuk? Kézfelnyújtással kérem megerősíteni a javasolt személyeket.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Bükerné Huszár Erzsébet képviselő asszonyt és Csontos Gábor képviselő urat jegyzőkönyv hitelesítőnek.**

**Mudriczki József** polgármester:

Aki egyetért napirendi pontok tartalmával és sorrendjével, kérem kézfelnyújtással jelezze.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a napirendi pontok tartalmával és sorrendiségével.**

### **1./ Napirendi pont**

**Parádóhutai civil kezdeményezés megtárgyalása**  
**Előterjesztő: Mudriczki József polgármester**

**Mudriczki József** polgármester:

Parádóhutai lakosok juttattak el hozzánk egy beadványt, mely egy Széchenyi úti területről szól. Pár héttel ezelőtt civil kezdeményezés indult, amit nagyon köszönök, egy nagyon elhanyagolt portát igyekeztünk megtakarítani Parádóhután. Ez a terület egy régen elhunyt parádóhutai emberé volt, ami évtizedek óta gondozatlan. Elhangzott a civil közösség részéről, hogy szeretnék azt a falunak tudni, egy kis ligetes, zöld területet létrehozni, amit később akár fejleszteni is lehet. Érkezett egy másik beadvány Fekete Bélánétól, aki magáénak tudja ezt a területet, bár a Földhivatalban erről semmi nem lelhető föl. Ha jogos az öröklés, akkor ez nem lehet vita tárgya. Nem tudom, hogy ez eddig miért nem történt meg. Véleményem szerint a testület mindenképpen támogassa azt a civil kezdeményezést, amit a hutaiak elkezdtek. Ezt akkor tudjuk jól kezelni, ha Fekete Róbert Bélánénak adunk 60, 90 napot a bizonyításra. Ha nem akkor legyen a falué, a hutaiaké.

**Csontos András** képviselő:

Jó lenne a másik felet is meghallgatni.

**Fábián Antónia** jegyző:

A másik fél arról tájékoztattott, hogy jövő hétre kapott a Földhivatal osztályvezetőjétől időpontot, ekkor fog vele a földhivatal foglalkozni. Megpróbálják a levéltárba, illetve irattárba fellelni azokat a bírósági ítéleteket, végzéseket, ami alapján 1927-ben bejegyzésre került ez a kivett, lakóház udvar. Egy bírósági ítélet alapján került tulajdonosi jogviszonyba néhai Zachar József. Ez egy rendezetlen jogállású tulajdon mindaddig, míg Zachar József adat nélkül van a Földhivatali nyilvántartásában.

**Besenyey István** képviselő:

Javasolom, hogy addig, míg ez nem tisztázódik, vegyük le napirendről. Nehogy büntetés legyen a vége.

**Fábián Antónia** jegyző:

Birtokháborításról nem beszélhetünk, mert nem volt senki birtokon belül. Annyi kötelezettségvállalást tud az önkormányzat, hogy ha amennyiben nem tudja igazolni a tulajdonba lépését, akkor mint zöldfelületet kezeli az önkormányzat. A tavalyi évi viharok kapcsán már azonnali beavatkozásra kaptunk támogatást, ott is ki kellett vágni fákat.

**Besenyei István** képviselő:

Azt mondom, hogy míg ez jogilag nem rendeződik, addig ezt vegyük le napirendről, erről ne szavazzunk.

**Csontos Gábor** képviselő:

Mi a realitása, hogy 90 napos határidőn belüli bizonyításnak.

**Fábián Antónia** jegyző:

A civilek is arról tájékoztattak, hogyha bebizonyosodik valakinek a tulajdonjoga, akkor legyen a jogos örökösé.

**Bükerné Huszár Erzsébet** képviselő:

Ha nem bizonyosodik be a tulajdonjog?

**Mudriczki József** polgármester:

Akkor kezdeményezzük az önkormányzati tulajdonba vételt és odaadjuk a civil közösségnek, mint kezelőnek.

**Fábián Antónia** jegyző:

Elsődleges szempont az, hogy a jogos tulajdonos legyen a terület. Jóhiszemű cselekedet volt a civil kezdeményezés a terület rendbetételére.

**Mudriczki József** polgármester:

Az elhangzott véleményeket figyelembe véve, javaslom, hogy Cserháti Zsanett által a hutai közösség nevében küldött beadvánnyal egyenlőre nem foglalkozunk, elnapoljuk. A másik beadványt benyújtó Fekete Róbert Béláné pedig 90 nap határidőt kap arra, hogy bizonyítsa a tulajdonosi jogosultságát. Ha ez megtörténik, természetesen mi az ő jogát elismerjük. Aki egyetért, kérem kézfelnnyújtással jelezze.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.**

**Parád Nagyközség Önkormányzatának  
32/2024. számú határozata:**

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Cserháti Zsanett Johanna 3240 Parád, Széchenyi István út 24., valamint Fekete Róbert Béláné 3240 Parád, Kristály út 35. szám alatti lakosok a Parád 1369 hrsz-ú belterületi ingatlan ügyében benyújtott beadványait.

A Képviselő-testület az alábbi döntést hozta:

1. A képviselő-testület a Cserháti Zsanett Johanna 3240 Parád, Széchenyi István út 24. szám alatti lakos beadványában az 1369 hrsz-ú terület önkormányzati tulajdonba kerüléséről való döntést a tulajdonjogi viszonyok tisztázásáig elnapolja.
2. A képviselő-testület Fekete Róbert Béláné 3240 Parád, Kristály út 35. szám alatti lakos részére 60 napos határidőt határoz meg arra, hogy igazolja azt, hogy az ingatlannal kapcsolatban tulajdonosi jogviszonyba lépésére vonatkozó eljárás elindításra került.

## 2./ Napirendi pont

**Vis Maior támogatás felhasználása Parád településen  
elnevezésű projekt – műszaki ellenőr kiválasztása  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester**

**Mudriczki József** polgármester:

A kiküldött anyagban minden benne van. Azon határidőn belül, amit a meghatároztunk megérkeztek a műszaki ellenőri ajánlatok. Három megkeresést küldtünk, ebből kettő időben, egy pedig késve érkezett, így kettő ajánlatból kell döntést hoznunk. A legkedvezőbb ajánlatot a Bona Consulting adta. Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem kézfelnnyújtással jelezze.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a határozati javaslatot.**

### **Parád Nagyközség Önkormányzatának**

#### **33/2024. számú határozata:**

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő a „Vis Maior támogatás felhasználása Parád településen” elnevezésű projekthez kapcsolódó 5 helyszínt érintő

1. Belterületi út 311 hrsz.
2. Belterületi út 428/17 hrsz.
3. Belterületi út 380 hrsz.
4. Záportározó 2136 hrsz.
5. Roma Nemzetiségi Önkormányzat székhely épület  
Parád belterület 756 hrsz.

helyreállítási feladatok műszaki ellenőrzésére – műszaki ellenőr kiválasztása tárgyban közbeszerzési értékhatárt el nem érő – eljárás nyertesének a Bona Consulting Kft. 3326 Ostoros, Hunyadi M. u. 58. ajánlattevőt nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

## 3./ Napirendi pont

**Vis Maior támogatás felhasználása Parád településen  
elnevezésű projekt – kivitelező kiválasztása  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester**

**Mudriczki József** polgármester:

A kivitelezőt is ki kell választanunk. Itt is megérkeztek az ajánlatok. Számunkra legkedvezőbb ajánlatot a Geoteam Kutatási és Vállalkozási Kft. adta. Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem kézfelnnyújtással jelezze.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a határozati javaslatot.**

### **Parád Nagyközség Önkormányzatának**

#### **34/2024. számú határozata:**

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő a „Vis Maior támogatás felhasználása Parád településen” elnevezésű projekthez kapcsolódó 5 helyszínt érintő

1. Belterületi út 311 hrsz.
2. Belterületi út 428/17 hrsz.
3. Belterületi út 380 hrsz.

**Parád Nagyközség Önkormányzatának**  
**36/2024. számú határozata:**

Parád Nagyközségi Önkormányzat a Magyar Falu Program keretében az MFP/ÖTIFB/2024/OJKJF kódszámú, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések - VI. Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése” „Közterületi fitneszpark építése Parádon” kivitelezői feladatok ellátása tárgyában az ajánlattételi felhívást az alábbi jogosultsággal rendelkező gazdasági szereplők részére küldi meg:

1. Terra Forte Bau Kft. 3662 Ózd, Somsályfő telep 1.; e-mail: terrafortebau@gmail.com
2. Mátrapark Kft. 3261 Abasár, Május 1. út 10.; e-mail: matraparkkft@gmail.com
3. Tinet Pro Kft. 3664 Járdánháza, Ady Endre út 27/a.; e-mail: tinetpro2@gmail.com

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Mudriczki József** polgármester:

A hónap utolsó szerdáján van mindig testületi ülés. Viszont május végével a zárszámadást be kell nyújtani a kincstár felé. A Pénzügyi Bizottság elnöke a hónap utolsó hetében nem lesz, így előbbre május 22-re hoznánk az ülést. Ha nincs más kérdés, hozzászólás, megköszönöm a megjelenést és bezárom az ülést.

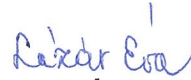
kmf.

  
**Mudriczki József**  
polgármester

  
**Fábíán Antónia**  
jegyző

  
**Bükerné Huszár Erzsébet**  
jkv. hitelesítő

  
**Csontos Gábor**  
jkv. hitelesítő

  
**Lázár Éva**  
jegyzőkönyvvezető