

Parád Nagyközség Önkormányzata
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.
Tel: 36/364-118
e-mail: parad@t-online.hu

Szám: PAR/104-14/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Parád Nagyközségi Önkormányzat hivatali helyiségében, Parád Nagyközségi Önkormányzat 2024. július 29. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Határozat száma

Tárgy

- 54/2024. (VII.29.) LÓNYAI G & GY KORREKT Ingatlanszakértő Betéti társaság 3300 Eger, Mátyás király út 35. II/B. által a Parád 498 hrsz-ú ingatlan értékéről készített szakvélemény elfogadása
- 55/2024. (VII.29.) „A Bendegúz Óvoda infrastrukturális fejlesztése” tárgyú beruházáshoz kapcsolódó pótmunkákra - Kállay - Term Épületgépészeti Szolgáltató Kft.-vel kötött szerződés módosítása
- 56/2024. (VII.29.) Parád külterület 091/5 hrsz-ú ingatlan ügyében további információ kérés
- 57/2024. (VII.29.) Mérész Andrea 098/15 hrsz-ú ingatlan tulajdonos kérésének elutasítása

Rendelet száma

Tárgy

Napirend:

1. Parád 498 hrsz-ú ingatlanról készült szakvélemény ismertetése
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
2. „A Bendegúz Óvoda infrastrukturális fejlesztése” tárgyú beruházáshoz kapcsolódóan pótmunka igény elbírálása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
3. Magyar Nemzeti Vagyonkezelő ZRt. megkereséséről tájékoztató
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
4. Parád 098/15 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa beadványának megtárgyalása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
5. Egyebek

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Parád Nagyközségi Önkormányzat hivatali helyiségében, Parád Nagyközségi Önkormányzat 2024. július 29. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Mudriczki József polgármester:

Köszöntöm a megjelenteket a mai képviselő-testületi ülésünkön. Szakács Zalán képviselő úr jelezte, hogy nem tud részt venni a mai ülésen, a testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Csontos Gábor képviselő és Csontos György alpolgármester urakat jelölöm. Megkérdem a képviselő-testület tagjait, hogy van-e más javaslatuk? Kézfelnyújtással kérem megerősíteni a javasolt személyeket.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Csontos Gábor képviselő és Csontos György alpolgármester urakat jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért napirendi pontok tartalmával és sorrendjével, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a napirendi pontok tartalmával és sorrendiségével.

1./ Napirendi pont

Parád 498 hrsz-ú ingatlanról készült szakvélemény ismertetése

Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

Mudriczki József polgármester:

A benzinkúttal szembeni területre érkezett befektetői megkeresés. Elkészült az étékbecslés, amit a Lónyai G & GY Korrekt Ingatlanszakértő Betéti társaság végzett el, független igazságügyi ingatlanszakértői szakvéleményt készítettek. Az elkészült anyag tartalmazza a területet, annak az árát. Ezen az áron értékesíthető az ingatlan, ezen ár alá nem tudunk menni. A szakértő minden meghatározott szempontot figyelembe véve alakította ki és határozta meg a 3000 m² méretű ingatlanrész értékének a 14.346.000.-Ft-ot. A terület értékesítéséről a döntést csak október után tudjuk meghozni, az Állami Számvevőszék az átmeneti időszakra vonatkozó közleményében foglaltakra tekintettel.

Csontos Gábor képviselő:

A vételár elfogadható?

Pádár József:

Nem ennyire gondoltam, de nem tudok alkudozni.

Fábián Antónia jegyző:

Az önkormányzat vagyona, nemzeti vagyon.

Mudriczki József polgármester:

A kérdés az, hogy mindenki számára elfogadható ez az ár?

Csontos György alpolgármester:

Ha megvalósulna, akkor mennyi idő alatt valósulna meg a projekt?

Pádár József:

Jövő tavasz, nyár.

Besenyei István képviselő:

Az elmúlt testületi ülésen nem voltam, jó lenne látványtervet látni az elképzelésről.

Mudriczki József polgármester:

Fogalmazhatunk úgy, hogy a befektető az árat elfogadja és ezzel az árral az önkormányzat értékesíti a területet. A szerződés megkötéséhez az előkészítő munkák megkezdődhetnek, szerződés tervezetek készülhetnek. Végleges döntést októberben tudunk hozni.

Csortos András képviselő:

Szándéknyilatkozat nem lenne jobb?

Fábián Antónia jegyző:

Jogi kötőerővel nem bír.

Mudriczki József polgármester:

A vételár adott, a szándékot jelezte a befektető, hogy tovább viszi és akarja a vételt. Ahhoz, hogy tudjunk elmozdulni, az önkormányzat Lóczy Balázs földmérőt megbízza azzal, hogy a telekalakítást kezdje el. Az adásvételi szerződésben pedig ezeknek a költségeknek a viselése lefektetésre kerül. Aki egyetért, kérem kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett egyetért az elhangzottakkal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

54/2024. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete LÓNYAI G & GY KORREKT Ingatlanszakértő Betéti társaság 3300 Eger, Mátyás király út 35. II/B. által a Parád 498 hrsz-ú ingatlan értékéről készített szakvéleményét elfogadja.

A POLY '99 Kft. 3247 Mátraballa, Május 1 u. 2. befektető a szakvéleményben foglaltakat szintén elfogadja, területre a vételi szándékát továbbra is fenntartja.

A Képviselő-testület a terület kialakításához szükséges telekalakítással Lóczy Balázs földmérőt bízta meg.

2./ Napirendi pont

**„A Bendegúz Óvoda infrastrukturális fejlesztése” tárgyú beruházáshoz kapcsolódóan pótmunka igény elbírálása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester**

Mudriczki József polgármester:

Az óvodai csoportszobák mennyezetének gipszkartonnal történő burkolására van szükség. A pályázatban van 2 millió Ft közeli összeg az előre nem látható költségekre, mely fedezné a költségeket. Nem túl régen lettek felújítva a vizesblokkok a csoportszobákban, a falban lévő vezetékek viszont nem. Ezeket cserélnénk ki. A vizesblokkok előtereinek festési munkálataira vonatkozóan is van pótmunkaigényünk. Ehhez a vállalkozóval, szerződésmódosításra van szükség. A támogatót is megkérdeztük, semmi gond ezzel. Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

55/2024. számú határozata:

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Bendegúz Óvoda infrastrukturális fejlesztése” tárgyú beruházás tekintetében a beruházáshoz kapcsolódó pótmunka

elvégzésére - a **Sáth és Társa Kft.** tervezőiroda valamint Lóczi Béla építésszámológépész mérnök műszaki ellenőr javaslata alapján úgy dönt, hogy - **Kállay - Term Épületgépészeti Szolgáltató Kft.** által benyújtott ajánlatot elfogadja, a rendelkezésre álló 100% pályázati forrásból származó fedezetet figyelembe véve felhatalmazza a polgármestert a **Kállay - Term Épületgépészeti Szolgáltató Kft.-vel kötött szerződés módosításának az aláírására.**

Határidő: azonnal

Felelős: Parád Nagyközség polgármestere

3./ Napirendi pont

Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó ZRt. megkereséséről tájékoztató

Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

Mudriczki József polgármester:

Ez a régi, Sándorrétet és Parádfürdőt ellátó vízház. A rendszer működik, de romos. Ez soha nem volt önkormányzati tulajdon, sokáig a kórház kezelésébe volt adva. A kórháznak nem kell, az erdésznek nem kell. Ez a kis vízmű az 1890-es évek végén került megépítésre, módosították 1929-ben, vízjogi engedélye 1944-től van, azóta működik. Ezt kínálják nekünk átvételre. Az önkormányzatnak van kötelezettsége a lakosság ivóvízellátásában. Ha felhatalmazást kapok, a szakállamtitkár, vagy helyettes államtitkár irányába szeretném elmondani, hogy mitévők legyünk. Levéltári adat nincsen semmiről.

Besenyei István képviselő:

Ha nekünk ez nem kell, onnantól kezdve ki a felelős a víz biztosításáért?

Fábián Antónia jegyző:

Az önkormányzat kötelező feladata a lakosság ivóvízzel való ellátása. Kb.14 fő él ott életvitel szerűen.

Mudriczki József polgármester:

Kérem a testület felhatalmazását, hogy elkezdjünk tárgyalni abba az irányba, hogy mit lehet ezzel kezdeni. Erről egyeztetésre van szükség. Aki egyetért, kérem kézfelnagyítással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a további tárgyalásokkal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

56/2024. számú határozata:

Parád Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., Parád külterület 091/5 hrsz „kivett épület, udvar” megnevezésű ingatlan „Vízház” önkormányzati tulajdonba kerülését megtárgyalta.

A képviselő-testület az ingyenes tulajdonba adásról történő végleges döntés meghozatala előtt további információk beszerzését tartja szükségesnek.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét a szóban forgó ingatlannal kapcsolatban további információszerezésre, az ügyben illetékes államtitkársággal egyeztetések lefolytatására.

4./ Napirendi pont

**Parád 098/15 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa beadványának
megtárgyalása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester**

Mudriczki József polgármester:

Ez az út az iskolával szembeni Kossuth úti közben az Émály útról jön le. Ez az út valamikor lovaskocsi út volt. Valaki telket vásárolt ott, amit alulról meg tud közelíteni, de szeretné ha felülről is megtudná közelíteni az ingatlanát. Kéri az önkormányzattól az út megtisztítását, bár az ingatlant ebben az állapotában vásárolta meg.

Fábián Antónia jegyző:

A 098/15 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a jelenleg fennálló állapotban, ezekkel a műszaki tartalommal vásárolta meg az ingatlant.

Csortos Gábor képviselő:

Szeretném, ha jeleznénk az építésügyi hatóság felé, hogy a 651 hrsz.-ú ingatlanon lévő épület romos, életveszélyes állapotban van.

Mudriczki József polgármester:

Összefoglalva: az önkormányzat a beadványban szereplő kérelmet megvizsgálta. A kérelemben szereplő út tisztításával nem kíván foglalkozni. Amikor a bejelentő ingatlantulajdonos az ingatlant megvásárolta ezek az állapotok fennálltak. Az ingatlan a másik útvonalon zavartalanul megközelíthető. Aki egyetért, kérem kézfelnújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért az elhangzottakkal.

**Parád Nagyközség Önkormányzatának
57/2024. számú határozata:**

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Mérész Andrea 098/15 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, az ingatlan megközelítésével kapcsolatos beadványát megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Mérész Andrea a 098/15 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlant a megvásárlás időpontjában a megtekintett műszaki állapotban vásárolta meg, kellő körültekintéssel és alaposan, részletesen megvizsgálta és azokat a szerződés teljesítése, valamint céljai megvalósítása vonatkozásában megfelelőnek és alkalmasnak találta az adásvétel időpontjában. Az ingatlan, mely nem építési telek, nem beépíthető, több útvonalon is megközelíthető:

- az 563 hrsz-ú önkormányzati úton és a 098/2 hrsz-ú szintén önkormányzati úton, valamint
- a Kékesi útról leágazó 720 hrsz-ú önkormányzati úton és a 098/2 hrsz-ú, szintén önkormányzati úton keresztül.

A képviselő-testület a 629 hrsz-ú önkormányzati út tisztítását nem tartja indokoltnak, fenntartja a kialakult helyzetet.

5./ Napirendi pont

Egyebek

Bükerné Huszár Erzsébet képviselő:

Szeretném, ha a következő ülésen a Palócnapot kiértékelnék, valamint a költségekről is kapnánk tájékoztatást. A Parádóhutaik kérték az önkormányzat segítségét abban, hogy ami kitisztításra került terület, oda a gyerekeknek valamilyen játékokat szeretnének.

Mudriczki József polgármester:

Parádóhuta a „telepen” lakók elindították a parádóhuta templom kertben egy kis játszótér megépítését. Próbáltam segíteni nekik, megkerestük Beke Zsoltot, aki játszótérek építésével foglalkozik, Abasáron él. Vállalkozói felajánlás lenne 5-600 e Ft, amiből megtámogatná a játszótér kialakítását. Kisdolgozról gondolkodik. Árajánlat kérés van. A terület nem az önkormányzaté, hanem az egyházé, ezért az érsek csak úgy ad rá engedélyt, hogyha látja, hogy mi települne oda. Egyfajta látványtervet és költségvetést kér. A vállalkozó jelenleg szabadságát tölti, két hét múlva tud ezzel foglalkozni. Az alsó területet illetően Fekete Róbert Bélánénak adtunk 90 napot arra, hogy bizonyítsa tulajdonosi jogosultságát. Ez még nem telt le. Az érsekség nem zárkozik el, csak látni szeretnék, hogy mi valósulna meg.

Bükerné Huszár Erzsébet képviselő:

A Delikát-os játszótér az Ifjúság úton. Kérték, hogy oda valami fát ültessünk, mert nagyon odasüt a nap.

Mudriczki József polgármester:

A császárfá az, ami gyorsan nő.

Bükerné Huszár Erzsébet képviselő:

A Kristály úton van három elhanyagolt terület, meg ház.

Fábián Antónia jegyző:

Kimentek a felszólítások az ingatlantulajdonosoknak.

Mudriczki József polgármester:

Tájékoztatom a képviselőket, hogy a Magyar falu Program keretén belül a járdafelújításra benyújtottuk pályázatunkat. Ha nincs más kérdés, hozzászólás, megköszönöm a megjelenést és bezárom az ülést.

kmf.

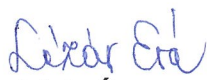

Mudriczki József
polgármester


Csontos Gábor
jkv. hitelesítő




Fábián Antónia
jegyző


Csontos György
jkv. hitelesítő


Lázár Éva
jegyzőkönyvvezető