

Parád Nagyközség Önkormányzata
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.
Tel: 36/364-118
e-mail: parad@t-online.hu

Szám: PAR/521-1/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Parád Nagyközségi Önkormányzat hivatali helyiségében, Parád Nagyközségi Önkormányzat 2025. január 29. napján megtartott képviselő-testületi ülésén.

Határozat száma

Tárgy

- 1/2025. (I.29.) Mudriczki József polgármester 2025. évi szabadságának jóváhagyása
- 2/2025. (I.29.) Képviselővel szemben méltatlansági eljárás megindítása
- 3/2025. (I.29.) Parád 985/8-13 hrsz-ú, a 985/2 hrsz-on, illetve a mellette lévő 985/3 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó HÉSZ módosítás elfogadása
- 4/2025. (I.29.) 0108/9-12, 0108/14, 0108/16, 0108/20-31, 0108/45-46, 0108/47-48 hrsz-ú (szabályozási terven lévő régi hrsz: 0108/9-12, 0108/14, 0108/16, 0108/20-31, 0108/32, 0108/34-35, 0108/37 hrsz-ú) HÉSZ módosítás elfogadása
- 5/2025. (I.29.) Parádóhután: Széchenyi út - Jókai utca - Mohos út által határolt területeket érintő HÉSZ módosítás elfogadása
- 6/2025. (I.29.) Ilona-völgyi 085/1 hrsz-ú ingatlat érintő HÉSZ módosítás
- 7/2025. (I.29.) 091/5 és 091/6 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezés a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél
- 8/2025. (I.29.) Parád 1369 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezése
- 9/2025. (I.29.) Parádóhután a Palócút által telepített játszótér elbontása

Rendelet száma

Tárgy

Napirend:

1. Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról és a megnyíló pályázati lehetőségekről
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
2. Polgármester 2025. évi szabadságolási tervének elfogadása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
3. Méltatlansági eljárás lefolytatásának kezdeményezése
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

4. Településrendezési eszközök módosítása – több szabályozási területre
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
5. Parád Nagyközség Önkormányzata közösségi rendezvények lebonyolításának értékelése, az
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
6. Egyebek



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Parád Nagyközségi Önkormányzat hivatali helyiségében, Parád Nagyközségi Önkormányzat 2025. január 29. napján megtartott képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Mudriczki József polgármester:

Köszöntöm a megjelenteket a mai képviselő-testületi ülésünkön. Minden képviselő jelen van a mai ülésen, a testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Besenyei István és Vass Gábor képviselő urakat jelölöm. Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy van-e más javaslatuk? Kézfelnyújtással kérem megerősíteni a javasolt személyeket.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Besenyei István és Vass Gábor képviselő urakat jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért napirendi pontok tartalmával és sorrendjével, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a napirendi pontok tartalmával és sorrendiségével.

Mudriczki József polgármester:

Polgármesteri beszámoló:

Színvonalasan, probléma nélkül lementek az adventi program sorozatok. Az intézmények elindultak. Óvoda felújítása megvalósult az erről készült elszámolás elfogadásra került, birtokba vették az intézményt. A Tölgyfa utca tekintetében van egy nyertes pályázatunk, lassan eljutunk oda, hogy a Minisztérium engedélyezi, hogy a tervező kiválasztása megtörténjen. Szociális tűzifa kiosztása, megtörtént, köszönöm a bizottság munkáját. Jövő héten kerül sor egyeztetésre, a helyi humán és identitás, nyertes pályázatunk ügyében.

Olyan információ van, hogy a Magyar Falu Programban lesznek kiírások. Jelenleg nincs olyan pályázati kiírás amiben rész tudnánk venni.

Öt esetben adtam temetési segélyt, illetve több esetben rendkívüli segélyt polgármesteri hatáskörben. 2 napot voltam szabadságon.

1./ Napirendi pont

Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról és a megnyíló pályázati lehetőségekről

Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

Mudriczki József polgármester:

Ugyanazt tudnám elmondani, mint a polgármesteri beszámolóban. Igyekszünk mindenre pályázni, amire csak tudunk. Lezártak azok a fejlesztések, amiken a tavalyi évben dolgoztunk.

2./ Napirendi pont

Polgármester 2025. évi szabadságolási tervének elfogadása

Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

Mudriczki József polgármester:

Elkészítettem a szabadság tervemet. Aki elfogadja, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a tervezetet.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

1/2025. számú határozata:

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
Mudriczki József polgármester 2025. évi szabadságának
ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

2025. január 7.	(1 nap)
2025. február 6-tól - 2025. február 7-ig	(2 nap)
2025. február 19-től - 2025. február 21-ig	(3 nap)
2025. március 12-től - 2025. március 17-ig	(4 nap)
2025. április 7-től - 2025. április 8-ig	(2 nap)
2025. április 24-től - 2025. április 25-ig	(2 nap)
2025. május 2.-től - 2025. május 9-ig	(6 nap)
2025. június 10-től - 2025. június 13-ig	(4 nap)
2025. július 28-tól - 2025. augusztus 8-ig	(10 nap)
2025. december 22-től - 2025. december 31-ig	(5 nap)
	(39 nap)

Felkéri a jegyzőt, hogy a szabadság nyilvántartásba vételére intézkedjen.

3./ Napirendi pont

Méltatlansági eljárás lefolytatásának kezdeményezése
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

Mudriczki József polgármester:

Az előterjesztést mindenki megismerte, ennek megfelelően kérem a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint az Ügyrendi Bizottság vizsgálatát. Aki egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a bizottság megbízásával.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

2/2025. számú határozata:

A képviselő-testület megbízza az Ügyrendi Bizottságot vizsgálja meg az előterjesztés szerint a képviselő összeférhetetlenségi ügyét, erről adjon jelentést az önkormányzatnak.

4./ Napirendi pont

Településrendezési eszközök módosítása – több szabályozási területre

Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

Mudriczki József polgármester:

Január 1-jétől minden településnek kell főépítést alkalmaznia. Parádon Lóczi Béla látja el ezt a feladatot és e minőségében vesz részt a mai ülésen. Több kérelem is érkezett a Településrendezési eszközök módosítására. Elsőként Rosenberg Tamás és Rosenberg Ádám kérelmét tárgyaljuk. Kérelmük és a hozzátartozó anyag kiküldésre került a testület részére. Kérésük arra vonatkozik, hogy a szociális otthon fölötti területen szeretnének építkezni. Ehhez szükséges a Településrendezési eszközök módosítása.

Besenyei István képviselő:

Ez nem egy kis beruházás. Erre készült igényfelmérés?

Rosenberg Ádám:

Erre irányuló, specifikus felmérés nem történt. Amikor megvásároltuk az ingatlant, meghirdettük és rengeteg érdeklődés volt fiatalok részéről. Sajnos az ingatlanra semmilyen állami támogatás nem vehető igénybe, mivel üdülőövezeti besorolásban van.

Vass Gábor képviselő:

A főépítési feljegyzésben költségről is szó esik.

Lóczy Béla önkormányzati főépítész:

Ez a rájuk vonatkozó módosítás költségét tartalmazza. Ezen túlmenően is szerződést kellene kötni a településsel, mert felmerülnek olyan kérdések, mint utépítés, közműépítés.

Vass Gábor képviselő:

Az önkormányzat nem áll olyan helyzetben, hogy utat építsen. Olvastam, hogy zúzalékos megoldással lenne út saját költségen.

Rosenberg Ádám:

Ez megfelel a valóságnak. A közműfejlesztés esetében is befizetésre került az új földkabel kivitelezéséhez szükséges összeget. A vízzel kapcsolatban is azon gondolkodunk, hogy saját költségen valósítjuk meg.

Csontos András képviselő:

Mikorra várható ennek a beruházásnak a beindulása, befejezése?

Rosenberg Ádám:

Nem tudok dátumot mondani, idén szeretnénk elindulni. Az is lehet, hogy saját hatáskörben megépül 1-2 ingatlan. Az is kritérium részünkről, hogy ne épüljenek olyan ingatlanok, amik rontják az összképet. Lehet, hogy saját magunk építenénk egyet, hogy ehhez igazodjanak a többiek is.

Bükerné Huszár Erzsébet képviselő:

Az a terület összesen hány épület megépítésére alkalmas?

Rosenberg Ádám:

A maximális kialakítható telekszám 25.

Bükerné Huszár Erzsébet képviselő:

Az épületekre vonatkozóan milyen elképzeléseik vannak?

Rosenberg Ádám:

Mindenképp olyan, ami illeszkedik a hegyvidéki stílushoz. Mobilházakban nem gondolkodunk.

Csontos Gábor képviselő:

Mint önkormányzat mennyire tudunk ebbe beleszólni, hogy ezen tervek szerint valósuljon meg minden.

Lóczy Béla önkormányzati főépítész:

Abban az esetben, ha a rendezési terv módosítás megvalósul, az egy keretet ad annak, hogy mit lehet oda építeni. A törvényalkotó ezt próbálta meg a főépítési rendszer kiépítésével elősegíteni. Ezt tudjuk kontrollálni. A testület most arról dönt, hogy ezt a területet engedi-e ilyen célra felhasználni.

Az idők otthonának oldalsó bejárata ügyében van egy probléma, amit meg kell oldani. Ez ügyben át kell dolgozni egy kicsit a telekkiosztást. Másik kérdésem a belső úthálózat kialakítása. A belső úthálózat hogyan fog kialakulni, kié lesz a későbbiekben az úthálózat, kifogja karbantartani. Az út, a járda, az árok kialakítása hogyan fog történni egységesen?

Rosenberg Ádám:

Mindenképp saját hatáskörben építenénk meg a belső úthálózatot és a karbantartása lehet úgy, hogy az ottlakóknak kell ezt megoldani. Adásvételi szerződéssel is lehet erről rendelkezni.

Mudriczki József polgármester:

Az, hogy Önök a településen beruháznak, nagyon jó dolog, de nem akarjuk a terheket növelni a falunak. Kérem, hogy a szociális otthonnal próbáljanak meg jó partneri kapcsolatot kialakítani.

Lóczi Béla önkormányzati főépítész:

Az elhangzottak alapján támogatjuk az elképzelést, de nem egyértelmű számomra, hogy mi a konkrét elképzelés. A telkek eladása, vagy ingatlanok felépítése és azok értékesítése.

Rosenberg Ádám:

Ez még egy eldöntendő kérdés. A célunk, hogy gördülékenyen menjen akár az együttműködés és a közös gondolkodás. A közműhálózat és az úthálózat kiépítése nélkül nem értékesíthetjük az ingatlanokat.

Fábián Antónia jegyző:

Ezek szerint az út közforgalomtól elzárt magán út lenne.

Rosenberg Ádám:

Igen.

Rosenberg Tamás:

Az idők otthonával már tárgyaltunk többször is, jó a kapcsolatunk. Leszögeztük, hogy semmi olyanban nem gondolkodunk, ami nem a jogszabálynak megfelelően történik.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem kézfelnýújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja határozati javaslatot.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

3/2025. számú határozata:

- (1) Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a jogszabály szerint lehatárolt területen: a **985/8-13 hrsz-ú, a 985/2 hrsz-on, illetve a mellette lévő 985/3 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó módosítást a telepítési tanulmányterv szerinti közterületi övezetek és Lke-6 építési övezet kialakításával** a magasabb rendű jogszabályok és az államigazgatási szervek jogszabályon alapuló véleményének érvényesítésével egyszerűsített eljárásban.
- (2) A településrendezési eszközök módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-ai állapota alapján, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 45. § (2) ba) pontja szerinti tartalommal készül.
- (3) Testület megbízza Polgármestert, hogy intézkedjen a tervezési dokumentumok elkészítését biztosító tervezői, és településrendezési (költségviselői) szerződések megkötéséről.
- (4) Testület megbízza Polgármestert, hogy intézkedjen a településterv készítéséhez, és a településképi követelmények meghatározásához szükséges állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis megkéréséről az E-TÉR felületen.
- (5) Testület megbízza Polgármestert, hogy intézkedjen 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési Korm. rend.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárás szerint egyeztetés megindításáról az E-TÉR felületen a partnerségi szabályzat figyelembevételével, valamint a hirdetmény közzétételéről.
- (6) A tervezett módosítás keretében új beépítésre szánt terület kijelölése nem szükséges. Beépítésre szánt terület beépítésre szánt területté való átminősítése nem teszi szükségessé új beépítésre szánt terület kijelölését, amennyiben az új alaptérkép eltérése miatt a pontosítás mértékéig az nem indokolt.

- (7) A 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát a határozat 1. mellékletét képező képviselőtestületnek címzett főépítési feljegyzést Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja.
- (8) Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés szerint Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy nem várható jelentős környezeti hatás a módosítással, de a rendelet 4. § (2) bekezdése alapján megkéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét.
- (9) A Testület megbízza Polgármestert, hogy intézkedjen a várható környezeti hatás jelentőségének megállapítása érdekében, és előzetesen keresse meg az illetékes, jogszabályban meghatározott környezet védelméért felelős szerveket a Hivatali Kapun keresztül.
- (10) Parád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

Határozati melléklet: Főépítési feljegyzés

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Mudriczki József polgármester:

Dr. Czirják György és Szabó Attila szintén Településrendezési eszközök módosítási kérelmet nyújtottak be. Parádóhuta tekintetében valószínűsítanék meg fejlesztéseket, illetve olyan fejlesztés valósulna meg, ami több évtizedes problémát oldana fel, ez a Cser-dűlő megközelítése.

Lóczy Béla önkormányzati főépítész:

Az ingatlan megközelítése csak előnyére válik mindenkinek. Két dologról van szó, az egyik a terület feltárása, a másik az üdülőövezetből, lakóövezetbe sorolás. Itt is le van írva a befektetők részéről a közműtársulás létrehozása. Leírták, hogy vállalják, hogy a közműveket kiépítik. Ez is egyfajta többletfeladatot adhat a jövőben a településnek. A testületnek kell eldöntenie, hogy vállalja az esetleges többletfeladatot, annak érdekében, hogy további lakóterületek alakuljanak ki.

Mudriczki József polgármester:

Magam részéről örülök annak, hogy olyan változást tudunk generálni, hogy további fejlődés jöhet létre.

Fábián Antónia jegyző:

A tanulmányterv nem tartalmazza, de ők írásban nyilatkoztak arról, hogy ezt a közműfejlesztési beruházási társulást, amit alapítanak, ezen a cégen belül az elektromos áram megterveztetését, kiépítését, közterületi világítások megépítését, vízhálózat megterveztetését, kiépítését, illetve a hírközlési hálózat kiépítését a közút mentén, vállalták. Az egyik féllel van egy megállapodásunk arra vonatkozóan, hogy az ingatlanából egy részt ingyenes átadja az önkormányzat részére, mellyel a Tölgyfa utcából a Cser-dűlő megközelíthetőségét tudja megvalósítani az önkormányzat.

Mudriczki József polgármester:

Segítenek az út kialakításában is.

Besenyei István képviselő:

Ők nem építeni akarnak, csak előkészíteni a lehetőséget annak, hogy lehessen építeni.

Lóczy Béla önkormányzati főépítész:

Itt egyelőre nincs építési szándék, a lehetőséget kérik.

Fábián Antónia jegyző:

Településrendezési szerződést kell kötnie az önkormányzatnak, amiben meghatározza a feladatvállalásokat. Ha nem valósulnak meg a vállalt dolgok, a területet visszaminősítheti az önkormányzat.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem kézfelnyműtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja határozati javaslatot.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

4/2025. számú határozata:

- (1) Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a jogszabály szerint Cser-dűlőben lehatárolt területen: **0108/9-12, 0108/14, 0108/16, 0108/20-31, 0108/45-46, 0108/47-48 hrsz-ú (szabályozási terven lévő régi hrsz: 0108/9-12, 0108/14, 0108/16, 0108/20-31, 0108/32, 0108/34-35, 0108/37 hrsz-ú)** jelenleg részben **hétvégi üdülőházas (Üh-2), településközponti vegyes (Vt-2) építési övezetekben, véderdő (Ev) és közút (Köu) övezetek átsorolását kertvárosi lakó (Lke), egyézségügyi szociális erdő (Ee) és Kou övezetekbe** a magasabb rendű jogszabályok és az államigazgatási szervek jogszabályon alapuló véleményének érvényesítésével **általános eljárásban**.
- (2) A településrendezési eszközök módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-ai állapota alapján, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 45. § (2) ba) pontja szerinti tartalommal készül.
- (3) Testület megbízza Polgármestert, hogy intézkedjen a tervezési dokumentumok elkészítését biztosító tervezői, és településrendezési (költségviselői) szerződések megkötéséről.
- (4) Testület megbízza Polgármestert, hogy intézkedjen a településtervezés készítéséhez, és a településképi követelmények meghatározásához szükséges állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis megkéréséről az E-TÉR felületen.
- (5) Testület megbízza Polgármestert, hogy intézkedjen 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési Korm. rend.) szerinti általános eljárás szerint egyeztetés megindításáról az E-TÉR felületen a partnerségi szabályzat figyelembevételével, valamint a hirdetmény közzétételéről.
- (6) A tervezett módosítás keretében új beépítésre szánt terület kijelölése szükséges a megszűnő közterületek miatt.
- (7) A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát a határozat 1. mellékletét képező képviselőtestületnek címzett főépítési feljegyzést Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja.
- (8) Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés szerint Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy nem várható jelentős környezeti hatás a módosítással, de a rendelet 4. § (2) bekezdése alapján megkéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét.
- (9) A Testület megbízza Polgármestert, hogy intézkedjen a várható környezeti hatás jelentőségének megállapítása érdekében, és előzetesen keresse meg az illetékes, jogszabályban meghatározott környezet védelméért felelős szerveket a Hivatali Kapun keresztül.
- (10) Parád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

Határozati melléklet: Főépítési feljegyzés

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Mudriczki József polgármester:

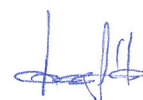
Falusi Bettina és Lukács István kérése van előttünk. Ők Parádóhután a Mohos utcában szeretnének építkezni, ők is minden költséget vállalnak a módosítás tekintetében.

Lóczy Béla önkormányzati főépítész:

Vegyes beépítésű területről beszélünk. Ezt rendezni kellene, ennek legegyszerűbb módja az, hogy egységesen kellene kialakítani a területet. Ez többlet teherrel nem jár a településnek.

Lukács István:

Feleségemmel beszéltünk erről az egészről és azt gondoltuk, hogy ne csak kérjünk, hanem adjunk is, ezért az a gondolatunk, hogyha ez a módosítás sikerül, akkor mi nagyon szívesen Parádóhuta fejlesztésére 1 millió Ft-ot felajánlanánk. Akár a játszótér építéséhez, akár a harangláb felújításához.



Mudriczki József polgármester:
Köszönjük szépen, biztos lesz helye.

Csortos Gábor képviselő:
Majd a hutaikkal közösen kitaláljuk.

Mudriczki József polgármester:
Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem kézfelnýújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja határozati javaslatot.

Parád Nagyközség Önkormányzatának
5/2025. számú határozata:

- (1) Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a jogszabály szerint lehatárolt területen belül Parádóhután: Széchenyi út - Jókai utca - Mohos út által határolt terület módosítását az Úh és Lf ingatlanok vonatkozásában, a magasabb rendű jogszabályok és az államigazgatási szervek jogszabályon alapuló véleményének érvényesítésével.
- (2) A településrendezési eszközök módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-ai állapota alapján, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 45. § (2) ba) pontja szerinti tartalommal készül.
- (3) Testület megbízza Polgármestert, hogy intézkedjen a tervezési dokumentumok elkészítését biztosító tervezői, és településrendezési (költségviselői) szerződések megkötéséről.
- (4) Testület megbízza Polgármestert, hogy intézkedjen a településterv készítéséhez, és a településképi követelmények meghatározásához szükséges állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis megkéréséről az E-TÉR felületen.
- (5) Testület megbízza Polgármestert, hogy intézkedjen 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési Korm. rend.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárás szerint egyeztetés megindításáról az E-TÉR felületen a partnerségi szabályzat figyelembevételével, valamint a hirdetmény közzétételéről.
- (6) A tervezett módosítás keretében új beépítésre szánt terület kijelölése nem szükséges. Beépítésre szánt terület beépítésre szánt területté való átminősítése nem teszi szükségessé új beépítésre szánt terület kijelölését, amennyiben az új alaptérkép eltérése miatt a pontosítás mértékéig az nem indokolt.
- (7) A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát a határozat 1. mellékletét képező képviselőtestületnek címzett főépítési feljegyzést Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja.
- (8) Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés szerint Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy nem várható jelentős környezeti hatás a módosítással, de a rendelet 4. § (2) bekezdése alapján megkéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét.
- (9) A Testület megbízza Polgármestert, hogy intézkedjen a várható környezeti hatás jelentőségének megállapítása érdekében, és előzetesen keresse meg az illetékes, jogszabályban meghatározott környezet védelméért felelős szerveket a Hivatali Kapun keresztül.
- (10) Parád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

Határozati melléklet: Főépítési feljegyzés

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Mudriczki József polgármester:
Érkezett hozzánk az Ilona-völgyre vonatkozó HÉSZ módosítási kérelem.



Lóczy Béla önkormányzati főépítész:

Nagyon kidolgozott, nagyon átgondolt projekt. Nekem az nem nagyon tetszik, hogy a völgyben épültek már épületek. Az egyértelmű, hogy ilyen projekthez kell kiszolgáló építmény. A magam részéről a projektet tudom támogatni.

Besenyei István képviselő:

Az patak esetleges áradásakor az állatok védelme, elszállítása megoldott?

Jeszenszki Ádám:

Arra gondoltunk, hogy maga az alapozáskor, a telekrendezés folyamatakor kell megalapoznunk a védekezést.

Lóczy Béla önkormányzati főépítész:

Az a probléma a patakkal, hogy nem állandó vízfolyás, egyre többször kiszárad. A vízellátásra más megoldást kell keresni.

Csontos Gábor képviselő:

Azon a részen nagy a turista forgalom.

Jeszenszki Ádám:

A mostani besorolás szerint nem zárható el a terület teljes mértékben, így nem tudnánk a látogatók biztonságát garantálni. Ha a terület besorolása megváltozik, akkor már megtehetjük, hogy kerítést építsünk.

Besenyei István képviselő:

A létesítmény bemutató jelleggel, vagy vállalkozási formában működne?

Jeszenszki Ádám:

Szeretnénk életvitel szerűen ideköltözni. Nekem a legfontosabb az állatok bemutatása. Életvitel szerűen szeretnénk ezt csinálni.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja határozati javaslatot.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

6/2025. számú határozata:

- (1) Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a jogszabály szerint lehatárolt területen belül az **Ilona-völgyi 085/1 hrsz-ú ingatlan egészségügyi szociális erdő (Ee) területből általános mezőgazdasági területbe, azon belül Má-2 övezetbe való átsorolását** a magasabb rendű jogszabályok és az államigazgatási szervek jogszabályon alapuló véleményének érvényesítésével.
- (2) A településrendezési eszközök módosítása *az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-ai állapota alapján, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 45. § (2) ba) pontja szerinti tartalommal* készül.
- (3) Testület megbízza Polgármestert, hogy intézkedjen a tervezési dokumentumok elkészítését biztosító tervezői, és településrendezési (költségviselői) szerződések megkötéséről.
- (4) Testület megbízza Polgármestert, hogy intézkedjen a településterv készítéséhez, és a településképi követelmények meghatározásához szükséges állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis megkéréséről az E-TÉR felületen.
- (5) Testület megbízza Polgármestert, hogy intézkedjen *419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési Korm. rend.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárás* szerint egyeztetés megindításáról az E-TÉR felületen a partnerségi szabályzat figyelembevételével, valamint a hirdetmény közzétételéről.
- (6) A tervezett módosítás keretében új beépítésre szánt terület kijelölése nem szükséges. Beépítésre szánt terület beépítésre szánt területté való átminősítése nem teszi szükségessé új beépítésre szánt

terület kijelölését, amennyiben az új alaptérkép eltérése miatt a pontosítás mértékéig az nem indokolt.

- (7) A 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát a határozat 1. mellékletét képező képviselőtestületnek címzett főépítési feljegyzést Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja.
- (8) Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés szerint Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy nem várható jelentős környezeti hatás a módosítással, de a rendelet 4. § (2) bekezdése alapján megkéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét.
- (9) A Testület megbízza Polgármestert, hogy intézkedjen a várható környezeti hatás jelentőségének megállapítása érdekében, és előzetesen keresse meg az illetékes, jogszabályban meghatározott környezet védelméért felelős szerveket a Hivatali Kapun keresztül.
- (10) Parád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

Határozati melléklet: Főépítési feljegyzés

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5./ Napirendi pont

Egyebek

Mudriczki József polgármester:

Megkeresett bennünket az MNV Zrt., az. un. vízház ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésével kapcsolatban. A Településfejlesztési Bizottság falubejárás keretében megtekintette az ingatlant. Az a gondolat született, hogy van a vízháznak a területe, ezt kapnánk meg, maga a csővezeték nincsen benne. Amennyiben az alsó területet is megkapnánk, ami szintén állami tulajdonban van és a MNV Zrt. a kezelője, akkor az önkormányzat elfogadja.

Csontos Gábor képviselő:

Ez egy 2000 m²-es terület, ezen belül van a vízház lekerítve. Ipartörténeti épület ingatlanban gondolkodunk, üzemeltetést semmilyen formában nem vállalunk. Együtt szeretnénk megkapni a mellette lévő területtel.

Lóczy Béla önkormányzati főépítész:

Ipari műemlékként szeretnénk, mivel az anno Parádfürdő épületeihez tartozott.

Mudriczki József polgármester:

Az elhangzottak alapján javaslom, hogy az MNV. Zrt-nél kezdeményezzük az ingatlanok tulajdonba adását. Aki egyezért, kérem kézfelnújtással jelezze.

A képviselő-testület, 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül 1 tartózkodás mellett, egyetért a javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

7/2025. számú határozata:

1. Parád Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. vagyonkezelésében lévő
 - a) Parád külterület 091/5 helyrajzi számon felvett, kivett épület, udvar megnevezésű, 2010 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását, és a
 - b) Parád külterület 091/6 helyrajzi számon felvett, kivett épület, udvar, legelő megnevezésű, 9924 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az 1.a) pontban hivatkozott ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12.) pontjában meghatározott helyi közfoglalkoztatás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és helyi ipartörténeti épület bemutatása - célra kívánja felhasználni.

Az 1.b) pontban hivatkozott ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetés közpark kialakítása - feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és szabadidő parkot kíván kialakítani a területen - célra kívánja felhasználni.

3. Az igényelt ingatlanok nem állnak örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000 védettség alatt.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Parád 091/5 hrsz.-ú, és a Parád 091/6 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Parád 091/5 hrsz.-ú, és a Parád 091/6 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Mudriczki József polgármester:

Parád 1369 hrsz.-ú Széchenyi út mellett lévő teleknek az ügyével a testület már foglalkozott. Az elhanyagolt terület akkor kitisztításra került. Akkor jelentkeztek személyek, hogy bizonyítani tudják, hogy ők ott tulajdonnal rendelkeznek. Ekkor a testület azt a döntést hozta, hogy 60 napot ad arra, hogy bizonyítsa a jelentkező a tulajdonjogát. Ez az idő eltelt, a Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek a terület megszerzését. Aki egyetért a terület megszerzésével, kérem kézfelnýújtással jelezze.

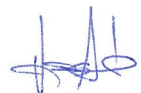
A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a terület megszerzésével.

Parád Nagyközség Önkormányzatának
8/2025. számú határozata:

Parád Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete döntött a jogilag rendezetlen tulajdonú Parád belterület 1369 hrsz. alatt lévő kivett lakóház, udvar megjelölésű, 1598 m² nagyságú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséről. Az önkormányzat felhatalmazza a polgármestert az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséhez a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Mudriczki József polgármester:

Parádóhutai játszótér, illetve a játszótérekkel kapcsolatos ügy a következő téma. Civil kezdeményezésre szeretnénk Parádóhután a játszótér megépíteni. Ehhez partner volt a PAKSZ civil szervezet. Ők maguk vállalták ennek a kialakítását azzal a partneri egyezséggel, amit az önkormányzat tud nyújtani. A templomkert lett területnek kiválasztva. Az Érsekhez intézett levélre az a válasz jött, hogy ennek semmi akadálya. A civilek gyűjtésbe kezdtek. Egész szép összeg gyűlt össze, illetve az önkormányzat is vállalta, hogy a megvalósításhoz anyagi segítséget biztosít. Tavasszal szeretnénk megvalósítani ezt a kis játszótér, úgy, hogy a gyereknápra elkészüljön. Ehhez megkerestünk egy abasári vállalkozót, aki játszótéreket is kivitelez, illetve szakértő is ezen a területen, minősíti a játszótéreket. A civilek megkapták a katalógust amiből tudnak választani. A szakértővel az összes többi játszótér is megnéztük, hiszen az idén lejár a minősítésük. Csontos Tamás helyi vállalkozó fogja a hibás játékokat kijavítani. Parádóhután van egy kis játszótér, amit a Palócút Egyesület telepített le, pár



évvel ezelőtt. Azóta szigorodtak az ide vonatkozó jogszabályok. A szakértő is azt mondta, hogy bontsuk le.

Csortos Gábor képviselő:

Ezt egy vajdasági házaspár felújította, több gyermekük van. Őket felkeresném, átadnám, följáánlanám nekik, hiszen pénzt és energiát fektette bele a család.

Csortos András képviselő:

A játékokat nem lehet beépíteni az új játszótérbe?

Mudriczki József polgármester:

Nem. Nem minősíthető. Aki támogatja játszótér megszüntetését, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett egyetért a parádóhutai játszótér megszüntetésével.

**Parád Nagyközség Önkormányzatának
9/2025. számú határozata:**

Parád Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete döntött arról, hogy a Palócút Egyesület által telepített játszótér Parádóhuta településrészen a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendeletben előírt játszótéri eszközök megfelelőségét igazoló tanúsítvány hiányában elbontja.

Mudriczki József polgármester:

Fontos számunkra a kommunikáció. Parádi Mozaik volt a kommunikációs eszközünk. Sajnos ennek előállítása már igen magas költségekkel jár. Létezik egy olyan applikáció, amit már néhány település használ. Ez arról szól, hogyha az önkormányzatnak valami új híre van, az az okos telefonon hírként megjelenik. Ebben kérnénk felhatalmazást, hogy körül járjuk ezt a lehetőséget.

Csortos Gábor képviselő:

Egyetértek.

Fábián Antónia jegyző:

Az SZMSZ-ben az önkormányzat kiadványa a Mozaik.

Csortos András képviselő:

Az idősebbek felé még mindig a szórólapos tájékoztatás szükséges.

Mudriczki József polgármester:

Ha jól értem támogatja a testület, hogy elinduljunk ebbe az irányba.

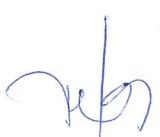
December elején meghívást kaptam egy rendezvényre a Magyar Gazdakörök és Gazdaszövetkezetek Szövetsége (MAGOSZ) a magyar gazdák legnagyobb érdekvédelmi szervezetének a Heves Vármegyei gazdaszöny tagozatától, ahol 100 kg lisztet ajándékoztak az önkormányzat részére. Én ott ígéretet tettem arra, hogy a felajánlott liszt a parádi gyermekek részére kerül majd felhasználásra, az iskolában megrendezésre kerülő farsangi fánksütéskor és a gyereknapon. Szerettem volna a mai ülésen alpolgármester úrnak átadni a Magyarok Kenyere 15 millió búzaszem program keretében kapott lisztet, hogy a Parádi Gyerekekért Alapítvány használja fel egy részét a közelgő farsangi fánksütésre, valamint rendelkezzenek vele a gyereknapon.

Ha nincs más kérdés, hozzászólás, megköszönöm a megjelenést és bezárom az ülést.

kmf.



Mudriczki József
polgármester



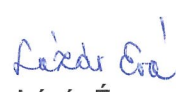
Fábián Antónia
jegyző



Besenyei István
jkt. hitelesítő



Vass Gábor
jkt. hitelesítő



Lázár Éva
jegyzőkönyvvezető