



Parád Nagyközség Polgármesterétől
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.
Tel:36/544-072 / 1 mellék
E-mail: polgarmester.parad@t-online.hu

Előterjesztés

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 30. napján tartandó ülésére

Parád belterület 0108/50 hrsz. alatti ingatlan önkormányzati tulajdonba adásáról

Tisztelt Képviselő - testület!

Előzmények ismertetése:

Parádóhuta településrészen az önkormányzat fejlesztési célja a kertvárosi lakóövezetben lévő Som-hegy utca közúttal való kapcsolatának kialakítása, jogi rendezése, melynek közcélú megvalósításához a 0108/46 hrsz. alatt lévő ingatlan tulajdonosa Dr. Czirják György (3240 Parád, Cser utca 13.) hozzájárult. Dr. Czirják György tulajdonos és önkormányzatunk között 2021. október 9. napján megállapodás jött létre az út kialakításához szükséges terület önkormányzatunk részére történő ingyenes átadásáról.

Dr. Czirják György (a továbbiakban: ajándékozó) a kizárólagos tulajdonában álló Parád külterület 0108/46 hrsz. alatt felvett erdő művelési ágú 1 ha 5000 m² nagyságú ingatlanból a Hétmérföld Földmérő Bt. által készített Te-Parád-347/2026. munkaszámú telekalakítási helyszínrajz és változási vázrajz a 0108/46 hrsz. földrészlet megosztása után keletkező Parád külterület 0108/50 hrsz.-ú 290 m² nagyságú ingatlanát Parád Nagyközségi Önkormányzat részére kívánja elajándékozni.

A Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya az érintett területre HE/EO/2709-3/2026. számú határozatával engedélyezte az erdőrészt termelésből való kivonását, valamint az erdőrészlet igénybevételét.

A Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. 800.121/2026. számú határozata szerint az ingatlan telekmegosztásához hozzájárult.

Az ingatlanrész értékelése megtörtént, a szakértő elkészítette az ingatlan értékbecslésről a szakvéleményét.

A felajánlás elfogadása esetén az alábbi költségek terhelik Parád Nagyközségi Önkormányzatot:

- Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet (a továbbiakban: Díjrendelet) értelmében az ingatlan-nyilvántartási elsőfokú eljárásért, változással érintett ingatlanonként 10.600.- forint összegű igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. Tehát a Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya előtt a tulajdonjog bejegyzése iránti elsőfokú hatósági eljárásban 10.600.- forint igazgatási szolgáltatási díj megfizetése terheli az önkormányzatot.
- Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes

személyes illetékmentességben részesül a helyi önkormányzat. Így az ajándékozási illeték megfizetésének terhe alól mentesül az önkormányzat ezen jogügylet esetén.

- Az ingatlant az önkormányzat útként kívánja hasznosítani. Az ingatlan fenntartási költségei jelenleg biztosított (az út kialakítása a 2026. évi költségvetésbe be lett tervezve) a jövő évet terhelő költségeit a 2027. évi költségvetésbe szükséges szintén betervezni.

Az ingatlan csekély mértékben növelné az önkormányzat vagyonát, ugyanakkor megoldásra kerülne az előzményekben ismertetett fejlesztési cél.

A fent részletezett indokok alapján a felajánlott ingatlan ajándékként történő elfogadásáról szóló döntés meghozatalára teszek javaslatot a Tisztelt Képviselő-testületnek. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és döntését meghozni.

Parád, 2026. szeptember



Mudriczki József
polgármester

Határozati javaslat/2025. (.....) határozat

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Czirják Görgy kizárólagos tulajdonában álló Parád külterület 0108/46 hrsz. alatt felvett erdő művelési ágú 1 ha 5000 m² nagyságú ingatlanból a Hétmérő Földmérő Bt. által készített Te-Parád-347/2026. munkaszámú telekalakítási helyszínrajz és változási vázrajz a 0108/46 hrsz. földrészlet megosztása után keletkező Parád külterület 0108/50 hrsz.-ú 290 m² nagyságú ingatlanának Parád Nagyközségi Önkormányzat részére történt felajánlásának elfogadását, és úgy döntött, hogy az ingatlan ajándékot önkormányzati utak kezelése kormányzati funkció céljára elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Az ingatlan fenntartásához, valamint a tulajdonjog bejegyzéséhez kapcsolódó kiadásokat a 2026. évi és a 2027. évi költségvetés dologi kiadásainak terhére biztosítja.

Az ingatlan fenntartásának 2027. évet terhelő költségeit a 2027. évi költségvetésbe szükséges betervezni.

Határidő: ...

Felelős: polgármester, jegyző

Parád, 2026. szeptember ...

Mudriczki József
polgármester

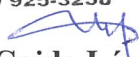
INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS

a Parád-Parádóhuta
hrs: 0108/50 alatti ingatlanról

Készült: 3 példányban

Eger, 2026. augusztus 26.

Gajda László
építész, ingatlanszakértő
3300 Eger, Koszorú u. 47.
Adószám: 72624241-1-30
Tel.: +36 30 925-3238


Készítette: Gajda László
építész, ingatlanszakértő
Eger, Koszorú u. 47.

1. ÉRTÉKBECSLÉSI BIZONYÍTVÁNY

Parád Nagyközségi Önkormányzat (3240 Parád, Kossuth u. 91.szám) megbízásából

Gajda László Eger, Koszorú u.47. szám alatti lakos, mint értékbecslő elkészítettem a

Parád- Parádóhuta, hrsz.: 0108/50 szám alatti ingatlan értékbecslését.

Az értékbecslés tárgyát képező „erdő” művelési ágú ingatlan forgalmi értéke:

**29.000.-Ft,
azaz huszonkilencezer forint**

Fenti érték kiürített, per-teher és igénymentes állapotra vonatkozik.

Az értékbecslés célja: a **Parád- Parádóhuta, hrsz.:0108/50 szám** alatti ingatlan forgalmi értékének meghatározása.

A megbízó tudomásul veszi, hogy az értékbecslés szemrevételezés, helyszíni állapotfelmérés alapján készült, környezetvédelmi és egyéb vizsgálat nem képezte a megbízás tárgyát.

Az érték meghatározását nem befolyásolták a megbízó személyes szempontjai, az értéket a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés szerint állapítottam meg.

Eger, 2026. augusztus 26.

Gajda László
építész, ingatlanszakértő
3300 Eger, Koszorú u. 47.
Adószám: 72624241-1-30
Tel.: +36 30 925-3238

Gajda László
építész, ingatlanszakértő
Eger, Koszorú u. 47.

2. Előzmények, az értébecslés célja, értékelési forma

Megbízó	: Parád Nagyközségi Önkormányzat 3240 Parád, Kossuth u. 91.szám
Megbízás tárgya	: a Parád- Parádóhuta, hrsz.:0108/50 szám. alatti „, erdő” művelési ágú ingatlan forgalmi értékének meghatározása.
Értébecslés módszere	: piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló forgalmi értékelési módszer.
Helyszíni szemle	:Az ingatlan értékének meghatározásához 2026. augusztus 24. –én helyszíni szemlét tartottam. A helyszíni szemle módja: egyszerű szemlevételezés, állapotfelmérés. A helyszíni szemle során a megbízó a rendelkezésemre bocsátotta a telekalakítási helyszínrajzot, a változási vázrajzot, az ingatlan tulajdoni lap másolatát, valamint a terület szabályozási tervét. Az ingatlant a helyszínen beazonosítottam, megtekintettem, fotókat készítettem. Az ingatlan értékének meghatározása a helyszíni szemle tapasztalatai, valamint a Nagyközség ingatlanforgalmára jellemző értékadatok alapján készült.

3. Az ingatlan ismertetése

3.1 Általános adatok

Az ingatlan címe	: Parád-Parádóhuta
Fekvése	: külterület
Helyrajzi száma	: 0108/50
Területe	: 290 m ²
Megnevezése	: erdő
Tulajdonos	: Dr. Czirják György 3240 Parád, Cser u. 13. szám
Ingatlannyilvántartási bejegyzések:	a tul. lap III. rész bejegyzést nem tartalmaz, az ingatlan tehermentes.

3.2 Az ingatlan leírása

Az értébecslés tárgyát képező ingatlan a Nagyközség külterületén, közvetlenül a település belterületi határa mellett fekszik, a 0108/46 hrsz.-ú ingatlan megosztásával lett kialakítva.

A megosztási változási vázrajz és a telekalakítási helyszínrajz elfogadott, záradékolt. A kialakított ingatlan földhivatali átvezetése, bejegyzése folyamatban van. A tulajdonos és az önkormányzat közötti megállapodás alapján a tulajdonos a kialakított (0108/50 hrsz) ingatlant költségtérítés nélkül az önkormányzat tulajdonába adja, ezáltal az önkormányzat a belterületi Tölgyfa utcán át a Som utca megközelíthetőségét, és használatát közvetlenül biztosítani tudja.

A Heves Vármegyei Kormányhivatal, az önkormányzat kérelmére a 0108/50 hrsz.-ú ingatlan erdő termelésből való kivonását véglegesen engedélyezte. Az ingatlan tulajdonjogának átruházása (ajándékozási szerződés készítés) folyamatban van.

A szerződés létrejöttével annak bejegyzésével az út kialakításával a Som utca és a Tölgyfa utca közvetlen kapcsolata biztosítható.

4. Forgalmi értékét befolyásoló tényezők

- a terület elhanyagolt, nem gondozott, erősen bokros, cserjés
- a letermelhető fa értéke nem számottevő
- a út kialakítása jelentős ráfordítást igényel

5. Az érték meghatározása

Az ingatlan értékének meghatározása a piaci összehasonlító adatok, konkrét ügyletek jelen esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történt.

Az érték meghatározásánál figyelembe vettem az értékbefolyásoló tényezőket, azok értékbefolyásoló hatását.

Az ingatlan értékének meghatározásánál vizsgáltam, a település és a környező települések piaci értékesítési és kínálati értékeit.

Az értékbecslés tárgyát képező Parád- Parádóhuta hrsz.: 0108/50 alatti ingatlan forgalmi értéke :

Hrsz.: 0108/50 erdő, 290 m² : 29.000 Ft

Az ingatlan értéke: 29.000 Ft

azaz huszonkilencezer forint

Ezen szakvélemény készült 3 példányban.

A szakvélemény a kelezéstől számított 90 napig érvényes, felhasználására csak a megbízó jogosult.

Eger, 2026. augusztus 26.

Gajda László
építész, ingatlanszakértő
3300 Eger, Koszoru u. 47.
Adószám: 72624241-1-30
Tel.: +36 30 925-3238

Gajda László
építész, ingatlanszakértő
Eger, Koszoru u. 47.
Eng.Sz.:18/1992



Heves Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 1.
Magyarország 3300 Eger, Barkóczy
Ferenc út 7.

Tulajdonilap-másolat
(szemle, ügyleti)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260817/19336
2026.08.17

Elektronikusan hitelesítve: 2026.08.17. 15:39:21
ELEKTRONIKUS
INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Oldal 1/1

Parád
Külterület, 108/46 helyrajzi szám

Parád, Külterület, 0108/46

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35506/2/2020.03.26				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)	
	Erdő	4 osztály	1 5000	2,85	

II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32410/2022.02.04				
Tulajdonjog					
Jogállás: TULAJDONOS					
Tulajdoni hányad: 1/1					
Jogcím: vétel, 32410/2022.02.04					
Utalás: II/1-2					
Név: Dr. Czirják György, Születési név: Czirják György, Születési idő: 1967.04.29., Születési hely: Debrecen, Anyja neve: Pintye Mária					
Jogosult címe: 3240 PARÁD, Cser utca 13.					

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35506/2/2020.03.26				
Önálló szöveges bejegyzés					
A 108/42 hrsz-ú ingatlan megosztása során keletkezett					

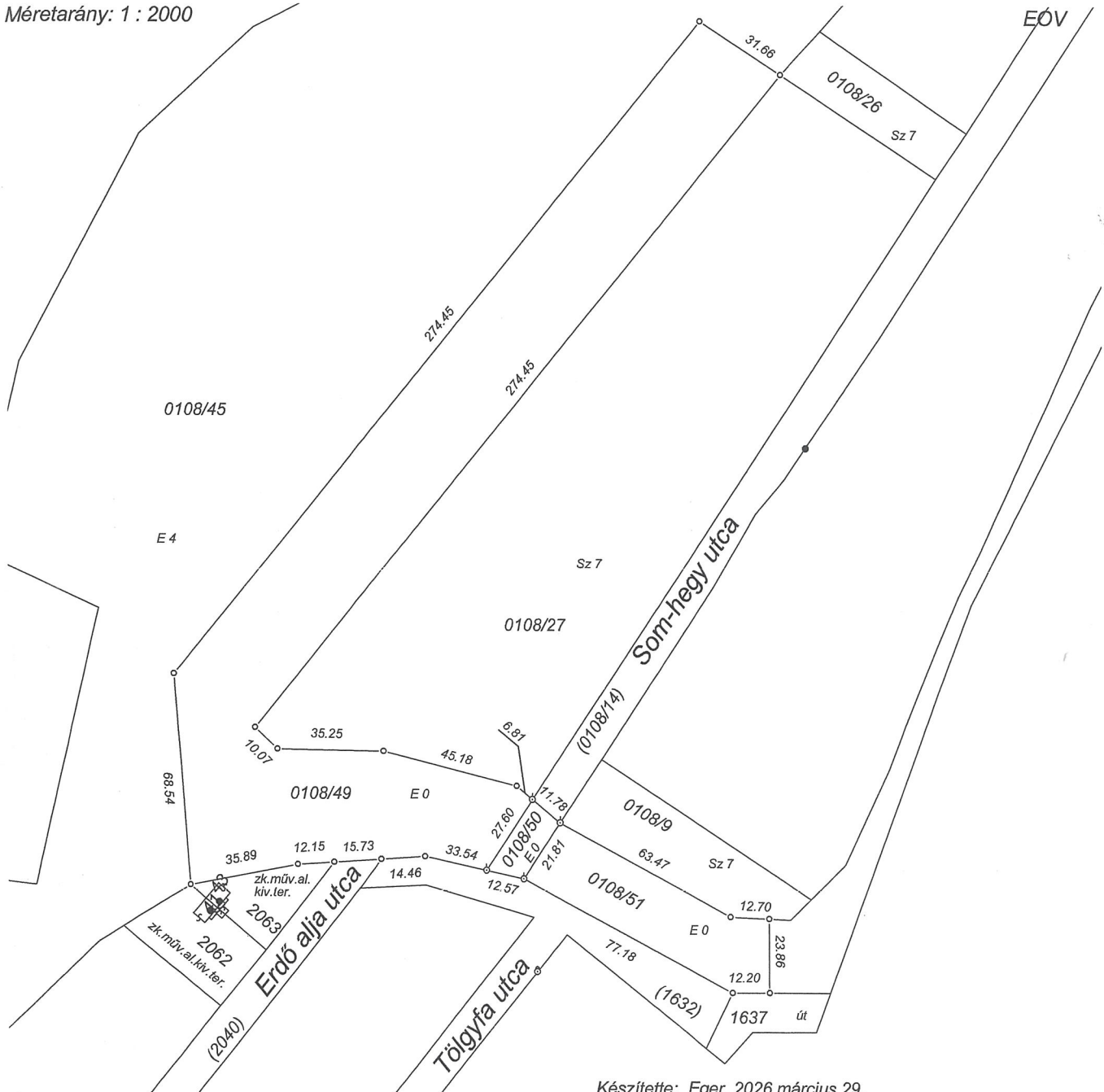
Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Telekalakítási helyszőnrajz

a 0108/49, 0108/50 és a 0108/51 helyrajzi számú
földrészltek telekalakításáról

Méretarány: 1 : 2000



Készítette: Eger, 2026 március 29.

Beépítettség szőzalék az érintett földrészlteknekél:

Változás elott:

0108/46 hrsz = 0 %

Változás után:

0108/49 hrsz = 0 %

0108/50 hrsz = 0 %

0108/51 hrsz = 0 %

A lejtési viszonyok 20% alatt vannak.

Készítő és minőséget tanúsító földmő : Fegyvermeki László
Földmő Igazolvány száma: 10955
Ingatlanrendezői minősítés száma: 0116/1990Fegyvermeki László
Földmő
2026.03.29.

Hétfőföld Földmérő Bt.

3300 Eger, Torony út 1-3.

Munkaszám: M-Mego-Parád-347/2026

Parád község

külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-347-2026

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 0108/46 helyrajzi számú földrészlet megosztásához

M= 1:2000 EOY

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág	M i n				ha. m²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0108/46		erdő	0	1.5000	0.00	0108/49	-	erdő	0	1.2895	0.00		
	0108/50					-	erdő	0	0.0290	0.00			
	0108/51					-	erdő	0	0.1815	0.00			
Összesen :	-			1.5000	0.00					1.5000	0.00		

A változás akarátunknak megfelelően történt:

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Eger, 2026. hó nap

Készítette: Eger, 2026 március 29.

Készítő és minőséget tanúsító: Fegyverneki László
Földmérő igazolvány száma: 10955
Ing.rend.min.sz.: 0116/1990

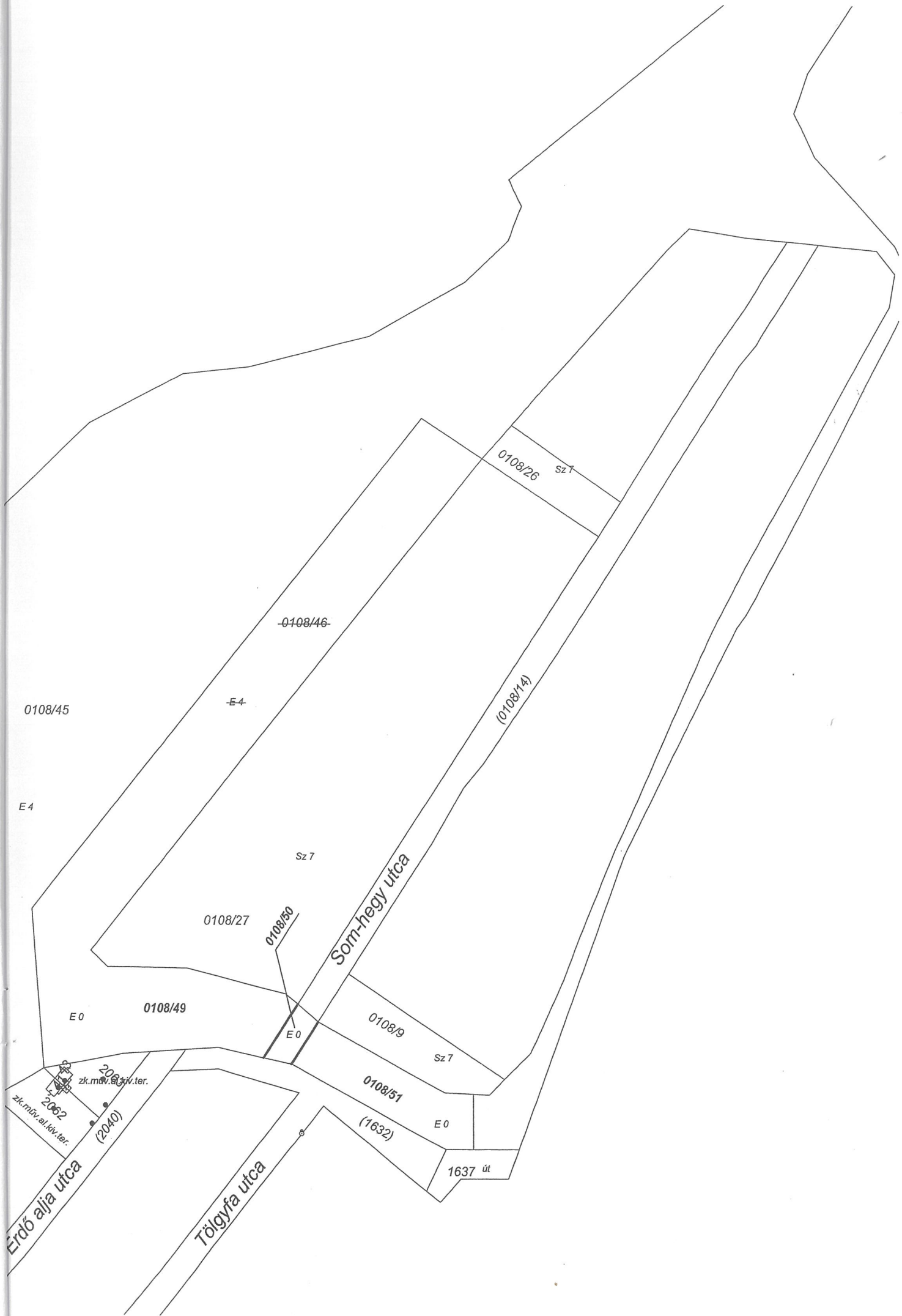
P.H.

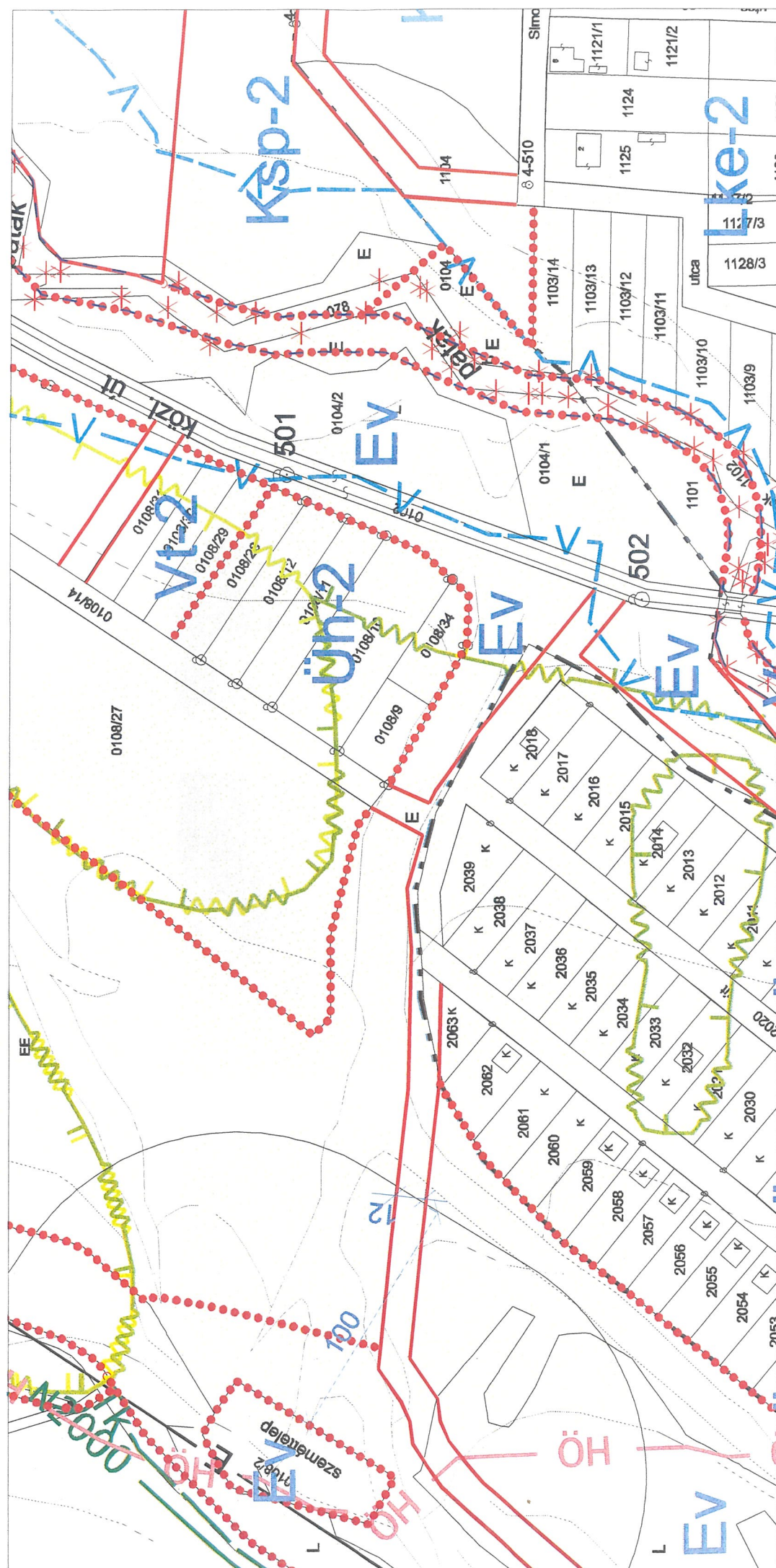
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évi hatályos.

P.H:

Eger, 2026. hó nap

Záradékoló:
Ing.rend.min.sz.:









Kiadmányozó:
Dr. Tóth Tamás
Eger, 2026.09.16.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.
Iktatószám: 800.121/2026
Ügyintéző: Bukucs József
Telefonszám: +36 (36) 511-692

Tárgy: Telekalakítás engedélyezése

Határozat

Parád Nagyközségi Önkormányzat (3240 Parád, Kossuth Lajos utca 91.) kérelmére a Parád külterület 0108/46 hrsz.-ú ingatlan telekmegosztását a hivatalom által 600539/2026. és E-9/2026. szám alatt záradékolt változási vázrajz alapján **engedélyezem** az alábbiak szerint.

Az ingatlanok adatai változás előtt és változás után:

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot					
Helyrajzi szám	Alrészlet			terület ha.m2	Ak	Helyrajzi szám	Alrészlet			terület ha.m2	Ak
	jel	műv.ág.	Mi n				jel	műv.ág.	Mi n		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0108/46		erdő		1.5000	0.00	0108/49		erdő		1.2895	0.00
						0108/50		erdő		0.0290	0.00
						0108/51		erdő		0.1815	0.00
Összesen:				1.5000	0.00	Összesen:				1.5000	0.00

A telekalakítási engedély a véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

A Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda HE/ÁFI/465-2/2026. iktatószám alatt a telekalakítást megvizsgálta, és megállapította, hogy a telekalakítás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben foglaltaknak, a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak, valamint a telekalakításról szóló miniszteri rendelet előírásainak megfelel.

A jelen határozattal engedélyezett telekalakítás a változásátvezetési eljárásban felmerülő esetleges hiányosságokat nem pótolja. **Az ingatlan-nyilvántartási átvezetés erre irányuló kérelem és a szükséges okiratok benyújtásával külön ingatlan-nyilvántartási eljárásban kezdeményezhető.**

A telekalakítás során érintett tulajdoni jogviszonyokban a polgári jog szabályai szerint kell eljárni. A telekalakítást engedélyező jelen határozat polgári jogi vitát nem dönt el, és az ingatlannal kapcsolatos egyéb hatósági engedélyeket nem pótol.

A határozat a közléssel válik véglegessé, ellene a Miskolci Törvényszékhez címzett közigazgatási jogvita eldöntése iránti kérelmet lehet előterjeszteni a felülvizsgálni kért döntés közlésétől számított 30 napon belül keresetlevél benyújtásával. A természetes személy a keresetlevelet személyesen a Heves Vármegyei Kormányhivatalnál nyújthatja be (3300 Eger, Barkóczy utca 7.) vagy ajánlott küldeményként postára adhatja (3301 Eger, Pf.: 14.).

A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet

- a kormányablakban is benyújthatja, vagy
- a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbírószágon az erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja, amelyet a bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) 19. §-a alapján a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, továbbá az elektronikus ügyintézészt választó természetes személy kizárólag e-Papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu/>) igénybevételével nyújthatja be a keresetlevelet a Heves Vármegyei Kormányhivatal hivatali tárhelyére (rövid neve: HEVESKHG KRID azonosító: 657167145). A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendeletben meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti (<http://birosag.hu/nyomtatvany-urlopok/keresetlevel-nyomtatvanyok>).

A keresetlevél követelményeit a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 37. §-a tartalmazza.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya, de a felperes a halasztó hatály elrendelését azonnali jogvédelem iránti kérelemben kérheti a bíróságtól.

Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

A felet illetékfeljegyzési jog illeti meg a közigazgatási bírósági eljárásban, erre figyelemmel mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Az illetékfizetésre a bíróság kötelezése alapján kerül sor.

Indokolás

Parád Nagyközségi Önkormányzat (3240 Parád, Kossuth Lajos utca 91.) által meghatalmazott Dr. Oláh Sándor Dávid (3300 Eger, Cifrakapu utca 112. II. em. 8. ajtó) kérelemmel fordultak hivatalomhoz, amelyben a rendelkező részben körülírt ingatlan telekalakítási eljárásban történő telekmegosztásának engedélyezését kérte. Kérelméhez csatolta Hétmérföld Földmérő Bt. (3300 Eger, Torony u. 1-3.) által M-Mego-Parád-347/2026 szám alatt készített, a HVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. által 600539/2026. és E-9/2026. szám alatt záradékolt változási vázrajzot és a telekalakítási helyszínrajzot.

A fenti számú záradékoláshoz, hivatalomhoz korábban benyújtásra került továbbá az állami alapadatok adatszolgáltatási számlájának száma, a felhasznált hiteles adatok megjelölése, mérési és számítási jegyzőkönyv, mérési és számítási vázlat, koordinátajegyzék, területszámítási jegyzőkönyv, digitális változási vázrajz, a digitális változási vázrajz kinyomtatott öt eredeti példánya aláírásokkal és bélyegzővel ellátva, terület kimutatás, a digitális adatállományok, kísérő bizonylat, továbbá a telekalakítási dokumentáció tartalomjegyzéke.

A Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a HE/ÁFI/465-2/2026. iktatószámú szakkérdés vizsgálata során állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„A rendelkezésemre bocsátott iratok átvizsgálása után megállapítottam, hogy a tervezett telekmegosztása megfelel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben foglaltaknak, a településrendezési és építési követelményeknek és Parád Nagyközség Önkormányzatának a Helyi Építési Szabályzatáról szóló, 5/2010. (IX.16.) sz. önkormányzati rendeletében foglalt előírásoknak, valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet előírásainak.”

A kérelemben foglaltakat megvizsgáltam, és megállapítottam, hogy kérelmező a jogszabályi feltételeknek megfelelően, az azokban foglalt kellékekkel ellátva nyújtotta be telekalakítási kérelmét.

Megállapítottam továbbá, hogy a kérelmezett telekalakítást követően a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetősége a jogszabályoknak megfelel.

A fentiek figyelembevételével a kérelmezett telekalakításnak jogszabályi akadályát nem láttam, ezért a kérelemnek helyt adva annak engedélyezése mellett határoztam.

Határozatomat a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 02.) Korm. rendelet 53. §-ában biztosított jogkörömben eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 23. § (1), 24. § (1) bekezdése, valamint az 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet (továbbiakban: R) 1. melléklet 18. táblázatának 7. sorának D oszlopában foglaltak, a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § (1), (2) bekezdése alapján hoztam meg.

A Heves Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 02.) Korm. rendelet 3. § (3) b) és 53. § (1) bekezdése állapítja meg.

A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 82. § (1) bekezdése, 112. § (1) bekezdése és 114. § (1) bekezdése; a Kp. 7. § (1) bekezdés a) pontja, 12. § (1) bekezdése, 13. § (1) bekezdése, 29. § (1) bekezdése, 39. § (1)-(2) és (6)-(8) bekezdése, 50. §-a és 77. § (1)-(2) bekezdése; a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §-a, a Dáptv. 8. § 24. pontja, 8. § 30. pontja és 19. § (1) bekezdése; a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. §-a és 4. melléklete, valamint az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. §-a, 59. § (1) bekezdése és 62. § (1) bekezdés h) pontja alapján adtam tájékoztatást.

Kelt: Eger, az elektronikus tanúsítvány szerint

dr. Kovács Éva, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Dr. Tóth Tamás
földhivatali osztályvezető

A döntésről értesül:

1. Dr. Oláh Sándor Dávid (3300 Eger, Cifrakapu utca 112. II. em. 8. ajtó) + vázrajzok
2. Parád Nagyközségi Önkormányzat (3240 Parád, Kossuth Lajos utca 91.) – hivatali kapun
3. Dr. Czirják György (3240 Parád, Cser utca 13.)
4. Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész iroda (3300 Eger, Kossuth L. u. 9.)
hiv.sz.: HE/ÁFI/465-2/2026. – hivatali kapun
5. Irattár



Kiadmányozó:
Verók Tamás József
Eger, 2026.08.03.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Iktatószám: HE/EO/2709-3/2026
Ügyintéző: Kormos Krisztián
Telefonszám: +36 36 510 577

Tárgy: erdőterület termelésből való kivonással járó igénybevételének végleges engedélyezése

Határozat

1.

A Heves Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban kormányhivatal) erdészeti hatáskörében eljárva a **Parád Nagyközségi Önkormányzat**. – 3240 Parád, Kossuth Lajos út 91. – (a továbbiakban kérelmező) kérelmére a erdőterület termelésből való kivonással járó igénybevételének végleges engedélyezése ügyében indult hatósági eljárásban **az erdő termelésből való kivonásához, mint erdőterület igénybevételéhez engedélyt adok** az alábbi ingatlanokon, tervezett nagyságú területen és feltételekkel.

Település	Hrsz.	Művelési ág	Tag	Részlet	Igénybevétel területe (ha)
Parád	0148/46	erdő	11	F2	0,03
Összesen:					0,03

Az igénybevételre kiadott engedély 4 évig, 2030. december 31-ig érvényes. Amennyiben a megadott határidőn belül az engedélyezett nagyságú erdő igénybevétele nem történik meg, vagy az engedély jogosultja írásban nyilatkozik arról, hogy az engedélyben foglalt jogosultságáról lemond, az engedély az igénybe nem vett részre érvényét veszti és a területen továbbra is a 2009. évi XXXVII. törvény előírásai szerinti erdőgazdálkodást kell folytatni.

Az engedélyes az erdő igénybevételének megkezdését és végrehajtását köteles az erdészeti hatóság felé bejelenteni!

Az erdő igénybevételének az erdészeti hatóság által történt engedélyezése nem mentesíti az engedélyest és az érdekelteket más, az igénybevétel célja szerint hatáskörrel rendelkező szerv hozzájárulásának, illetve engedélyének megszerzésére a külön jogszabályban előírt kötelezettsége alól.

2.

Kötelezem a Parád Nagyközségi Önkormányzat. – 3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.. – engedélyest, hogy erdő igénybevétele miatt **erdővédelmi járulék** címén

60 000,- azaz hatvanenezer forintot

a határozat véglegessé válásától számított **30 napon belül** a Heves Vármegyei Kormányhivatal Magyar Államkincstárnál vezetett 10035003-01040030-00000000 számú számlájára **fizessen meg**.

A befizetéskor e határozat számára szükséges hivatkozni.

Az erdővédelmi járulék az Evt. 81. § (7) bekezdés szerint a költségvetési törvény szerinti központosított bevétel.

Ha a pénzfizetési kötelezettségnek határidőben nem tesz eleget, a fizetési határidő lejártától a teljesítés időpontjáig eltelt időre számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt összeget kell megfizetni.

3.

Az igénybevétellel érintett erdőrészeket az alábbi táblázat szerint megosztom:

Község	Változás előtt			Változás után		
	Tag	Részlet	Terület (ha)	Tag	Részlet	Terület (ha)
Parád	11	F	055		F1	0,52
					F2	0,03
Összesen			0,55			0,55

Az erdőrészek Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott adatait a mellékelt erdőrészlet-leíró lapok szerint módosítom.

Az igénybevételre tervezett erdőrészlet fakitermelési tervét az alábbi táblázatban foglaltak szerint módosítom:

Község	Tag	Részlet	Terület (ha)	Fakitermelés módja	Erély (%)
Parád	11	F2	0,03	ET	100

A fakitermelések a döntés véglegessé válását követően műveleti lap kiállítása mellett külön tervbejelentés mellőzésével végrehajthatók.

A határozat a közléssel válik véglegessé, ellene a Miskolci Törvényszékhez címzett közigazgatási jogvita eldöntése iránti kérelmet lehet előterjeszteni a felülvizsgálni kért döntés közlésétől számított 30

napon belül keresetlevél benyújtásával. A természetes személy a keresetlevelet személyesen a Heves Vármegyei Kormányhivatalnál nyújthatja be (3300 Eger, Kossuth L. u. 9.) vagy ajánlott küldeményként postára adhatja (3301 Eger, Pf.: 216.).

A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet

- a kormányablakban is benyújthatja, vagy
- a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbíróságon az erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja, amelyet a bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) 19. §-a alapján a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, továbbá az elektronikus ügyintézészt választó természetes személy kizárólag e-Papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu/>) igénybevételével nyújthatja be a keresetlevelet a Heves Vármegyei Kormányhivatal hivatali tárhelyére (rövid neve: HEVESKHG KRID azonosító: 657167145). A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendeletben meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti (<http://birosag.hu/nyomtatvany-urlopok/keresetlevel-nyomtatvanyok>). A keresetlevél követelményeit a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 37. §-a tartalmazza. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya, de a felperes a halasztó hatály elrendelését azonnali jogvédelem iránti kérelemben kérheti a bíróságtól. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

A felet illetékfeljegyzési jog illeti meg a közigazgatási bírósági eljárásban, erre figyelemmel mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Az illetékfizetésre a bíróság kötelezése alapján kerül sor.

I n d o k o l á s

(1)

[1] A Parád Nagyközségi Önkormányzat. – 3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.– kérelemmel fordult az erdészeti hatósághoz, amelyben „erdőterület termelésből való kivonással járó igénybevételének végleges engedélyezését kérte.

[2] Kérelméhez benyújtotta az igénybevett területek tulajdonosi hozzájárulását, erdőterv módosításához szükséges erdőrészlet leíró-lapokat és digitális formában az erdőrészletek megosztásához szükséges térképi anyagot, valamint az ingatlan nyilvántartási változási vázrajzot. Az ügyfél az igazgatási szolgáltatási díjat a kérem beadásakor megfizette és az erről szóló igazolást a kérelméhez csatolta. Mellékelte a - közérdek igazolásául szolgáló- Parád TSZT módosítását (PAR/521-12/2025.).

[3] Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (a továbbiakban Evt.) szerint:

77. §

(1) Az erdő igénybevétele

b) az erdő termelésből való kivonásával járó létesítmény elhelyezése vagy tevékenység gyakorlása (a továbbiakban: termelésből kivonás);

78. §

(1) Erdőt igénybe venni - a (3) és (4) bekezdésben foglaltak kivételével - csak kivételes esetben, a közérdekkel összhangban lehet.

(2) Az erdő igénybevételehez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Az erdőt kizárólag az engedélyben megjelölt határidőn belül, és az abban meghatározott célra lehet igénybe venni.”

(4) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, közműfejlesztési célú beruházás, valamint az erdő árvízvédelmi, honvédelmi vagy határrendészeti célú igénybevétele esetén a közérdekkel való összhangot vélelmezni kell.

(6) Az erdő igénybevétel engedélyezési eljárásában az erdészeti hatóság - ha szükséges - az erdőtervet is módosítja.

79. §

(1) Az erdő igénybevételére vonatkozó engedély négy évre szól. Amennyiben a megadott határidőn belül az engedélyezett nagyságú erdő igénybevétele nem kezdődik meg, vagy az engedély jogosultja írásban nyilatkozik arról, hogy az engedélyben foglalt jogosultságáról lemond, az engedély az igénybe nem vett részre érvényét veszti és a területen továbbra is az e törvény előírásai szerinti erdőgazdálkodást kell folytatni.

(1a) Az igénybevétel megkezdésének minősül

a) az igénybevételre engedélyezett területre vonatkozó fakitermelés bejelentése,

b) az igénybevett terület beruházási területre történő átvezetése, vagy

c) az igénybevétel célját képező tevékenység, munkaművelet megkezdésének bejelentése, ha az igénybevétel nem jár fakitermeléssel.

(1b) Az igénybevevő köteles az erdészeti hatóság részére bejelenteni az erdő igénybevételének

a) megkezdését az (1a) bekezdés b) pontja esetében az ingatlan-nyilvántartási átvezetés igazolásával,

b) megvalósulását az igénybevételi célnak megfelelő használatához szükséges használatbavételi engedély vagy a beruházás megvalósításának lezárulását megtestesítő egyéb dokumentum benyújtásával.

(1c) Ha az igénybevétel megvalósulására annak megkezdését követő öt éven belül nem kerül sor, az erdészeti hatóság határidő kitűzésével határozatban kötelezi az igénybevevőt a helyreállításra, majd a területen továbbra is az e törvény előírásai szerinti erdőgazdálkodást kell folytatni.

(3) Az erdő igénybevétele iránti kérelemhez csatolni kell a tulajdonos és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelői, illetve haszonélvezeti jog jogosultja hozzájárulását, vagy az igénybevétel céljára vonatkozó, más jogcímen fennálló rendelkezési jogot igazoló okiratot.

(3a) Az erdő igénybevétele iránti kérelemhez érintettség esetén csatolni kell a csereerdősítésre tervezett terület megjelölését és az érintett ingatlan tulajdonosának és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelői, illetve haszonélvezeti jog jogosultjának erdőtelepítéshez adott, közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt hozzájáruló nyilatkozatát.

[4] Az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet szerint:

11. §

(1) Az erdő igénybevételeének engedélyezés iránti kérelemhez csatolni kell:

a) az Adattár a tervezett igénybevétel engedélyezése kapcsán felmerülő módosításához szükséges 18. § (1) és (2) bekezdése szerinti dokumentumokat,

b) az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet (a továbbiakban: Ftr.) szerint elkészített változási vázrajzot és területkimutatást, illetve abban az esetben, ha az igénybevétel teljes földrészletet vagy teljes alrészletet érint, a tervezett igénybevétel határainak és föld-, illetve alrészletenkénti területének megjelölését, az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból kiadott 30 napnál nem régebbi másolaton feltüntetve,

(2) Az erdő igénybevételeének engedélyezése iránti kérelemben

a) pontosan meg kell határozni a tervezett igénybevétel Evt. 78. § (1) bekezdése szerinti közérdekkel való összhangját, és alá kell támasztani annak indokoltságát, valamint

b) - az Evt. 41. § (2) bekezdés c) pontjának figyelembevételével - meg kell jelölni a fakitermelés végrehajtásának tervezett évét.

(5) Ha az adott térségben az erdő csökkenésének tilalmáról jogszabály kifejezetten nem rendelkezik, a csereerdősítést

a) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással összefüggő, a Kormány által rendeletben meghatározott erdő-igénybevételi ügyek, valamint az országos vagy térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra- hálózatok és egyedi építmények megvalósításával összefüggő erdő-igénybevételi ügyek esetében az ország területén belül,

b) az a) pontba nem tartozó esetekben az erdőtervezési körzet területén bármely arra alkalmas földterületen végre lehet hajtani.

(2)

[5] 81. § (1) Erdő igénybevétele esetén az igénybevevő erdővédelmi járulékot köteles fizetni.

(2) Az erdővédelmi járulék mértéke

a) erdő termelésből való kivonásáért hektáronként

aa) védelmi vagy közjóléti elsődleges rendeltetésű erdő esetén az erdővédelmi járulékalap harmincszorosa;

ab) gazdasági elsődleges rendeltetésű erdő esetén az erdővédelmi járulékalap húszszorosa;

ac) megyei jogú város közigazgatási területén: az aa) és ab) pontban foglaltak másfélszerese;

ad) Budapest, illetve Budapest agglomerációjának területén: az aa) és ab) pontban foglaltak kétszerese;

d) a fátlan állapotban tartott erdőnek minősülő erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek igénybevétele esetén - a (2a) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - az erdő igénybevételeire megállapítható erdővédelmi járulék összege.

(2a) A (2) bekezdés alkalmazásában a fátlan állapotban tartott erdő elsődleges rendeltetéseként, illetve természetességi állapotra vonatkozó alapelvárásaként a területen korábban fenntartott erdő - ha annak adatai az Adattárban nem találhatók meg, akkor az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül

szolgált földterület kerületével legnagyobb mértékben érintett erdő - elsődleges rendeltetését és természetességi állapotra vonatkozó alapelvárását kell alapul venni.

82. § (1) Az erdővédelmi járulékalap összege százezer forint.

(2) Az erdővédelmi járulék összegét, megfizetésének határidejét az erdészeti hatóság határozatban állapítja meg. Az erdővédelmi járulékot legkésőbb az igénybevétel megkezdését követő 30. napig meg kell fizetni.

Az igénybevétellel érintett Parád 11 F2 erdőrészlet elsődleges rendeltetése gazdasági.

Fentiek alapján az igénybevételért fizetendő erdővédelmi járulék összegét az alábbiak szerint határoztam meg.

Község	EJA	Igénybevett terület	Rendeltetési szorzó	Járulék összege
Parád	100 000 Ft	0,03 ha	20x	60 000 Ft
Összesen		0,03 ha		60 000 Ft

(3)

[6] Evt. 78. §

(6) Az erdő igénybevétel engedélyezési eljárásában az erdészeti hatóság – ha szükséges – az erdőtervet is módosítja.

Evt 41. §

(2) Az erdőgazdálkodási tevékenység az (1) bekezdés szerinti bejelentés mellőzésével is végrehajtható, ha

c) az erdő engedélyezett igénybevétele iránti kérelemben az engedélyes a fakitermelés tárgyévi vagy a tárgyévet követő évi végrehajtására vonatkozó szándékát előre jelezte.

Evt. 79. § (1b) Az igénybevevő köteles az erdészeti hatóság részére bejelenteni az erdő igénybevételének

a) megkezdését az (1a) bekezdés b) pontja esetében az ingatlan-nyilvántartási átvezetés igazolásával,

b) megvalósulását az igénybevételi célnak megfelelő használatához szükséges használatbavételi engedély vagy a beruházás megvalósításának lezárulását megtestesítő egyéb dokumentum benyújtásával.

Evt. 80. §

(2) Az erdő igénybevételének végrehajtását, annak megkezdésétől számított harminc napon belül az igénybevevő köteles bejelenteni az erdészeti hatóságnak.

38. § (1) Az erdők, az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek, és a szabad rendelkezésű erdők adatainak, valamint a fenntartható erdőgazdálkodással kapcsolatos hatósági döntések, és a végrehajtott erdőgazdálkodási tevékenységek adatainak erdőrészlet szintű

nyilvántartása, továbbá az erdőgazdálkodás ellenőrzése és elemzése céljából a miniszter – az erdészeti hatóság által hatósági nyilvántartásként vezetett – Adattárat működtet.

(2) Az Adattár az alábbi adatokat tartalmazza:

a) a nyilvántartott terület erdőgazdasági azonosító adatai, területe és térképi ábrázolása,

b) az érintett földrészlet, illetve alrészlet ingatlan-nyilvántartási azonosító adatai,

c) az erdőgazdálkodó erdőgazdálkodói kódja,

d) a nyilvántartott terület termőhelyi viszonyaira, faállományára jellemző adatok,

(5) Az erdészeti hatóság hivatalból intézkedik az Adattár (2) bekezdés a), b) és d) pontja szerinti adat módosításáról, ha a módosítást szükségessé tevő információ jut tudomására.

(6) Az Adattárba való bejegyzésre, valamint az onnan való törlésre irányuló eljárás során a hatóság bizonyítékként kizárólag közokiratot, teljes bizonyító erejű magánokiratot, valamint az erdészeti hatósági eljárások során keletkező iratot használhat fel.

[7] Döntésemet az Evt. hivatkozott rendelkezései és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 39. §, 80. § (1) és 81. § (1) bekezdése alapján teljes eljárásban hoztam meg.

[8] A hivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 11. § (1) bekezdés, illetékességét a Korm. rend. 2. számú melléklete állapítja meg.

[9] A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 82. § (1) bekezdése, 112. § (1) bekezdése és 114. § (1) bekezdése; a Kp. 7. § (1) bekezdés a) pontja, 12. § (1) bekezdése, 13. § (1) bekezdése, 29. § (1) bekezdése, 39. §

(1)-(2) és (6))-(8) bekezdése, 50. §-a és 77. § (1)-(2) bekezdése; a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §-a, a Dáptv. 8. § 24. pontja, 8. § 30. pontja és 19. § (1) bekezdése; a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. §-a és 4. melléklete, valamint az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. §-a, 59. § (1) bekezdése és 62. § (1) bekezdés h) pontja alapján adtam tájékoztatást.

[10] A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletén valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint

dr. Kovács Éva, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Verók Tamás József
erdészeti osztályvezető

Melléklet: 2 db erdőrészlet-leíró lap
1db erdészeti térkép

Részletlap (ügyirat melléklet)

(Az ügyben megváltozott adatok, a bejegyző határozat véglegessé válását követően képzik az Adattár részét.)

Ügyszám: HE/EO/2709-3/2026

Hatályos:

Oldal: 1/a

Részlet: **Parád (4053) 11 F 1 (61)**

Területe: 0,52 ha

Gazdálkodó: Somogyvári Hajnalka (10142434)

Illetékes: HVKH

Elsődleges rendeltetés: Talajvédelmi

Üzem mód: Vágásos

További rendeltetések:

Természetességi alapelvárás: Kultúrerdő

Természetességi állapot: Kultúrerdő

Erdőtervezési körzet: Parádi

Következő ütemezett körzeti erdőtervezés éve: 2031

Erdészeti táj: Mátra

Védettség foka: Nem védett terület

Natura 2000: Nem része a hálózatnak

Tengerszint fel. mag: 250-350 m

Fekvés: Keleti oldal

Lejtés: 10-15°

Domborzat: Árok, vízmosás, szurdok, vápa

Termőhelytípus-változat: GYT-TVFLN-RBE-KMÉ-H

T.h. megh. módja: Termőhelytérkép alapján

Faállománytípus: Akácos

Távlati célállomány: Cseres- gyertyános-kocsánytalan tölgyes

Tűzveszélyességi besorolás: Kismértékben veszélyeztetett terület

ÁLLOMÁNYLEÍRÁS

Sz	Szint	Fafaj	Eredet	Elegyarány (%)	Elegyedés módja	Záródás (%)	Kor (év)	Magasság* (m)	Átmérő* (cm)	Fakészlet* (m3/ha)
1	Felső	Akác	SG	100	FF	100	15	11	7	113

Összesen:

113

Egyéb fafajok a részletben: MJ, CSNY, KTT, KT

FAKITERMELESI TERV

Fakitermelés módja:

TI

Sz	Fafaj	Vágás- érettségi kor	Érintett terület: 0,52 ha Redukált terület: Erély(%)** m3**	Érintett terület: Redukált terület: Erély(%)** m3**	Érintett terület: Redukált terület: Erély(%)** m3**
1	Akác	30	15 9		

Összesen:

9

ERDŐSÍTÉSI TERV

Kötelezettség területe:

Erdősítés: módja	Választott:	Vágás- érettségi kor
1. változat:	célállománya	elegyfajjai
2. változat:		

Részletlap (ügyirat melléklet)

(Az ügyben megváltozott adatok, a bejegyző határozat véglegessé válását követően képzik az Adattár részét.)

Ügyszám: HE/EO/2709-3/2026

Hatályos:

Oldal: 1/b

Részlet: **Parád (4053) 11 F 1 (61)**

Területe: 0,52 ha

Gazdálkodó: Somogyvári Hajnalka (10142434)

Illetékes: HVKH

Utolsó használat módja és éve: Tarvágás (2011)

Vonatkozás éve: 2026

Előző azonosító*: Parád 11 F

Védett terület megnevezése:

Erdőrezervátum:

Jellemző Natura 2000 jelölő élőhely:

Vadgazdálkodási egység*: Parádi Várhegy Vadásztársaság (701250)

RÉSZLETSZINTŰ ELŐÍRÁSOK:

Részletlap (ügyirat melléklet)

(Az ügyben megváltozott adatok, a bejegyző határozat véglegessé válását követően képzik az Adattár részét.)

Ügyszám: HE/EO/2709-3/2026

Hatályos:

Oldal: 1/a

Részlet: **Parád (4053) 11 F 2 (62)**

Területe: 0,03 ha

Gazdálkodó: Somogyvári Hajnalka (10142434)

Illetékes: HVKH

Elsődleges rendeltetés: Talajvédelmi

Üzem mód: Vágásos

További rendeltetések:

Természetességi alapelvárás: Kultúrerdő

Természetességi állapot: Kultúrerdő

Erdőtervezési körzet: Parádi

Következő ütemezett körzeti erdőtervezés éve: 2031

Erdészeti táj: Mátra

Védettség foka: Nem védett terület

Natura 2000: Nem része a hálózatnak

Tengerszint fel. mag: 250-350 m

Fekvés: Keleti oldal

Lejtés: 10-15°

Domborzat: Árok, vízmósás, szurdok, vápa

Termőhelytípus-változat: GYT-TVFLN-RBE-KMÉ-H

T.h. megh. módja: Termőhelytérkép alapján

Faállománytípus: Akácos

Távlati célállomány: Cseres- gyertyános-kocsánytalan tölgyes

Tűzveszélyességi besorolás: Kismértékben veszélyeztetett terület

ÁLLOMÁNYLEÍRÁS

Sz	Szint	Fafaj	Eredet	Elegyarány (%)	Elegyedés módja	Záródás (%)	Kor (év)	Magasság* (m)	Átmérő* (cm)	Fakészlet* (m3/ha)
1	Felső	Akác	SG	100	FF	100	15	12	8	116

Összesen:

116

Egyéb fafajok a részletben: MJ, CSNY, KTT, KT

FAKITERMELESI TERV

Fakitermelés módja:

ET

Sz	Fafaj	Vágás- érettségi kor	Érintett terület: 0,03 ha Redukált terület: Erély(%)** m3**	Érintett terület: Redukált terület: Erély(%)** m3**	Érintett terület: Redukált terület: Erély(%)** m3**
1	Akác	30	100 3		

Összesen:

3

ERDŐSÍTÉSI TERV

Kötelezettség területe:

Erdősítés: módja	Választott:	Vágás- érettségi kor
1. változat:	célállománya	elegyfa fajai
2. változat:		

Részletlap (ügyirat melléklet)

(Az ügyben megváltozott adatok, a bejegyző határozat véglegessé válását követően képzik az Adattár részét.)

Ügyszám: HE/EO/2709-3/2026

Hatályos:

Oldal: 1/b

Részlet: **Parád (4053) 11 F 2 (62)**

Területe: 0,03 ha

Gazdálkodó: Somogyvári Hajnalka (10142434)

Illetékes: HVKH

Utolsó használat módja és éve: Tarvágás (2011)

Vonatkozás éve: 2026

Előző azonosító*: Parád 11 F

Védett terület megnevezése:

Erdőrezervátum:

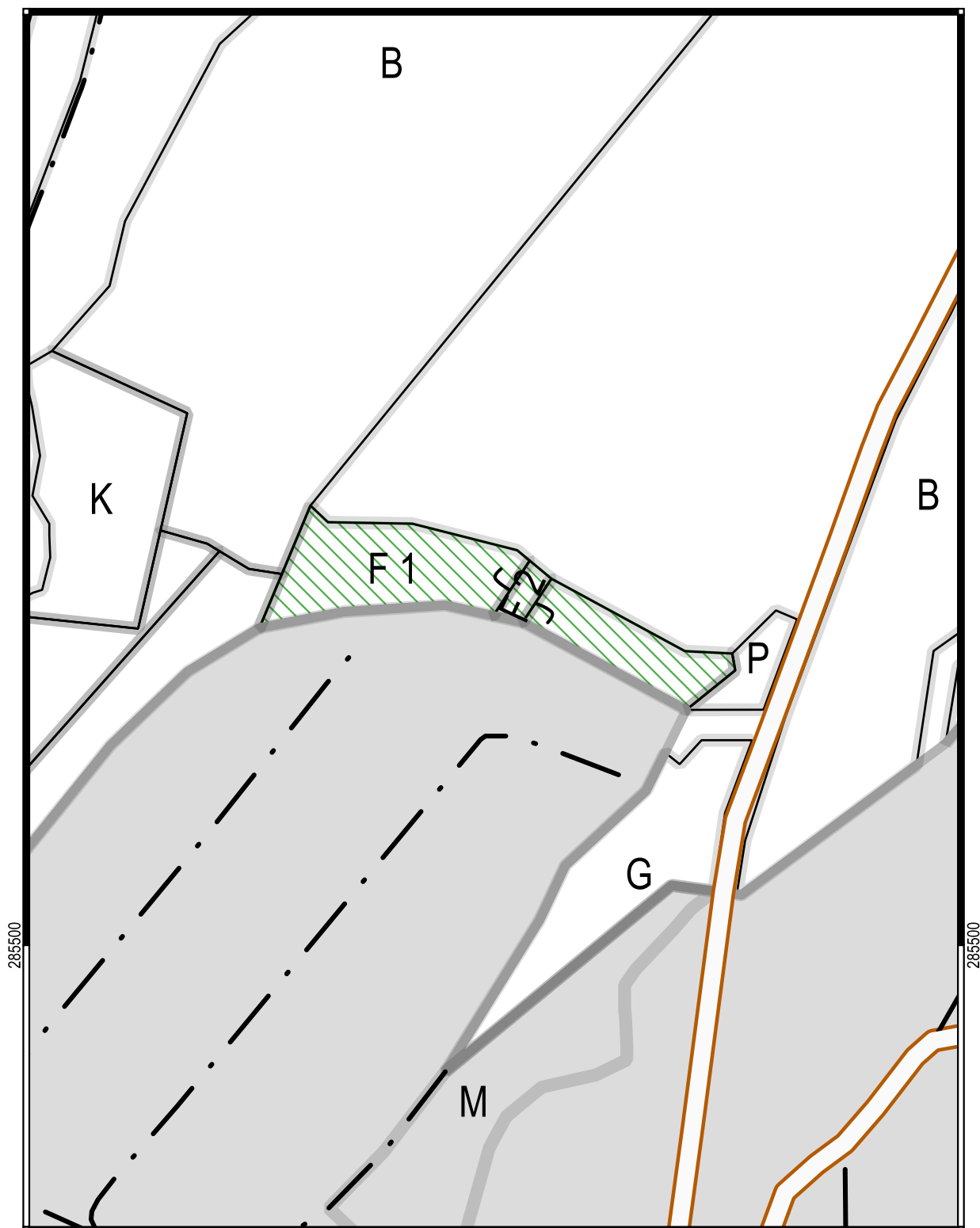
Jellemző Natura 2000 jelölő élőhely:

Vadgazdálkodási egység*: Parádi Várhegy Vadásztársaság (701250)

RÉSZLETSZINTŰ ELŐÍRÁSOK:

ERDÉSZETI NYILVÁNTARTÁSI TÉRKÉP PARÁD

M = 1:2 500





Kiadmányozó:
Verók Tamás József
Eger, 2026.08.18.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti Agrárügyi Főosztály
egység: Erdészeti Osztály
Iktatószám: HE/EO/2709-4/2026
Ügyintéző: Kormos Krisztián
Telefonszám: +36 36 510 577

Tárgy: döntés kijavítása

HATÁROZAT

A Heves Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban kormányhivatal) erdészeti hatáskörében eljárva a **Parád Nagyközségi Önkormányzat**. – 3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.– kérelmére az erdőterület termelésből való kivonással járó igénybevételének végleges engedélyezése tárgyban indult közigazgatási hatósági eljárásban 2026 augusztus 04.-én **HE/EO/2709-3/2026. ügyszám alatt hozott döntés rendelkező részét az alábbiak szerint kijavítom:**

A kijavított rész helyesen:

Település	Hrsz.	Művelési ág	Tag	Részlet	Igénybevétel területe (ha)
Parád	0108/46	erdő	11	F2	0,03
Összesen:					0,03

A javítás a határozat többi részét nem érinti.

A határozat a közléssel válik véglegessé, ellene a Miskolci Törvényszékhez címzett közigazgatási jogvita eldöntése iránti kérelmet lehet előterjeszteni a felülvizsgálni kért döntés közlésétől számított 30 napon belül keresetlevél benyújtásával. A természetes személy a keresetlevelet személyesen a Heves Vármegyei Kormányhivatalnál nyújthatja be (3300 Eger, Kossuth L. u. 9.) vagy ajánlott küldeményként postára adhatja (3301 Eger, Pf.: 216.).

A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet

- a kormányablakban is benyújthatja, vagy
- a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbíróságon az erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja, amelyet a bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) 19. §-a alapján a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi

Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 510 570
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, továbbá az elektronikus ügyintézészt választó természetes személy kizárólag e-Papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu/>) igénybevételével nyújthatja be a keresetlevelet a Heves Vármegyei Kormányhivatal hivatali tárhelyére (rövid neve: HEVESKHG KRID azonosító: 657167145). A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendeletben meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti (<http://birosag.hu/nyomtatvany-urlopok/keresetlevel-nyomtatvanyok>). A keresetlevél követelményeit a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 37. §-a tartalmazza. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya, de a felperes a halasztó hatály elrendelését azonnali jogvédelem iránti kérelemben kérheti a bíróságtól. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

A felet illetékfeljegyzési jog illeti meg a közigazgatási bírósági eljárásban, erre figyelemmel mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Az illetékfizetésre a bíróság kötelezése alapján kerül sor.

INDOKOLÁS

[1] Parád Nagyközségi Önkormányzat. – 3240 Parád, Kossuth Lajos út 91 - kérelemmel fordult az erdészeti hatósághoz, amelyben erdőterület termelésből való kivonással járó igénybevételének végleges engedélyezését kérte. A kormányhivatal a kérelemnek helyt adott és „erdőterület termelésből való kivonással járó igénybevételének végleges engedélyezése” tárgyban HE/EO/2709-3/2026 ügyszám alatt 2024. 08. 04-én döntést hozott. A határozat rendelkező részében az igénybevételre engedélyezett ingatlan ingatlan-nyilvántartási azonosítója tévesen lett feltüntetve.

[2] A határozatban egyéb elírás nincs.

[3] Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 90. §-a szerint:

(1) Ha a döntésben elírás, illetve számítási hiba van, és az nem hat ki az ügy érdemére, a hatóság a döntést kijavítja.

(2) A kijavítást a hatóság közli azzal, akivel az eredeti döntést közölte.

(3) A döntés kijavítással érintett része ellen ugyanolyan jogorvoslatnak van helye, mint az eredeti döntés ellen volt.

[4] Mindezen tények és hivatkozott jogszabályhelyek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

[5] A döntés az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) a 80. § (1), 81. § (1) bekezdései, 90. §-án alapszik.

[6] A hivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 11. § (1) bekezdés, illetékességét a Korm. rend. 2. számú melléklete állapítja meg.

[7] A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 82. § (1) bekezdése, 112. § (1) bekezdése és 114. § (1) bekezdése; a Kp. 7. § (1) bekezdés a) pontja, 12. § (1) bekezdése, 13. § (1) bekezdése, 29. § (1) bekezdése, 39. § (1)-(2) és (6))-(8) bekezdése, 50. §-a és 77. § (1)-(2) bekezdése; a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §-a, a Dáptv. 8. § 24. pontja, 8. § 30. pontja és 19. § (1) bekezdése; a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. §-a és 4. melléklete, valamint az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. §-a, 59. § (1) bekezdése és 62. § (1) bekezdés h) pontja alapján adtam tájékoztatást.

[8] A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletén valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint

dr. Kovács Éva, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Verók Tamás József
erdészeti osztályvezető